

ZARZĄDZENIE Nr 192 /2006
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 22 grudnia 2006 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Modrzewskiego nr 5 stanowiącej własność komunalną miasta z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz.1203 , Nr 167 poz. 1759 ; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 , Nr 175 poz. 1457 ; z 2006r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130. poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 , Nr 175 poz. 1459 ; z 2006r. Nr 104 poz. 708), Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje :

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia teren o pow. 2430m² stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 217 w obr.22 wraz z naniesieniami budowlanymi położony w Tomaszowie Maz. przy ul. Modrzewskiego nr 5 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej /podstawowa działalność parking wraz z szaletem, ewentualnie dodatkowo działalność usługowo – handlowo – gastronomiczna/.

§ 2 1. Wydzierżawienie, o którym mowa w § 1 następuje na okres nie dłuższy niż trzy lata.

2. Opłata roczna za wydzierżawienie przedmiotowego terenu wynosi **2,00 zł. + 22 % VAT.**

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w okresie od dnia **29 grudnia 2006 roku do dnia 18 stycznia 2007 roku**

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wice NACZELNIKA
Wydziału Rozwoju Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Jacek Kowalewski

PREZYDENT MIASTA

Rafał Zagózdón

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Gajdek-Lukomska

Załącznik do Zarządzenia 192 /2006
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 22 grudnia 2006 roku

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI

**przeznaczonej do wydzierżawienia na prowadzenie działalności gospodarczej
/ podstawowa działalność – parking wraz z szaletem, ewentualnie dodatkowo
działalność usługowo – handlowo – gastronomiczna/.**

1. adres działki – Tomaszów Maz. ul. Modrzewskiego nr 5
2. określenie działki : część działki oznaczonej nr 217 w obr. 22
 - nieruchomość zabudowana naniesieniami budowlanymi – szalet o pow. o pow. zabudowy 33,80m²
 - powierzchnia do wydzierżawienia – 2430 m²
 - własność miasta Tomaszowa Maz. KW 4338
3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta – **zieleń oraz usługi komunikacji**
4. opłata za dzierżawę – **2,00 zł + 22 % VAT rocznie**
5. okres zawarcia umowy – **do trzech lat**
6. terminy płatności : 31 marzec każdego roku przez okres trwania umowy
- 7 możliwość usytuowania obiektów budowlanych tymczasowych – przenośnych,
które przewidziane są art.3 pkt.5 ustawy Prawo budowlane dla których
nie jest wymagane pozwolenie na budowę, co zgodne jest z art. 29
pkt.12 w/w ustawy . Łączna pow. użytkowa obiektu budowlanego nie
może przekraczać 24 m².

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy Urzędu Miasta Tomaszowa Maz. na okres 21 dni
tj. od dnia 29 grudnia 2006 roku do dnia 18 stycznia 2007 roku.

.....

PREZYDENT MIASTA

Rafał Zagorzon