

**ZARZĄDZENIE** Nr 275/2008  
**PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**  
z dnia 30 grudnia 2008 roku

**w sprawie wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki .**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 , Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 , z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 ) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 64 poz.456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz.1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz.468, Nr 173 poz.1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369) w związku z Uchwałą Nr XX/159/2007 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie zasad zbywania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki ( Dz. Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 20 lutego 2008 r. Nr 50, poz. 577 ), Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje :

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki na rzecz osób, które wybudowały na gruncie stanowiącym własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki stałe lub tymczasowe obiekty budowlane i ich następców prawnych lub korzystały z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy przez okres co najmniej trzech lat.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wraz z oznaczeniem okresu dzierżawy i wysokości czynszu zawarty jest w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w okresie od dnia 28 stycznia 2009 roku do dnia 28 stycznia 2009 roku , a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w parsie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

NACZELNIK  
Wydziału Rozwoju Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Włodzisław Malczewski

RADCA PRAWNY

Paweł Chodźnicki  
Nr rej. Łd-P-238

ZACZYNIAJĄCY MIASTO

Grzegorz Wieruszki

PREZYDENT MIASTA

Rafał Zagordon

**Załącznik do Zarządzenia Nr 275/2008**  
**Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego**  
**z dnia 30 grudnia 2008 roku**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz osób, które wybudowały na gruncie stanowiącym własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki stałe lub tymczasowe obiekty budowlane i ich następców prawnych lub korzystały z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy przez okres co najmniej trzech lat.

- I. 1. - adres działki – ul. Akacyjowa - Topolowa
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 285/11 w obr. 13
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 13 m<sup>2</sup>
    - KW - 9835
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 1385,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 3, 5 roku
  - umowy dzierżawy od 2002 roku do 2008 roku.
2. - adres działki – ul. Dąbrowska nr 71/81
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 3 w obr. 27
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 127 m<sup>2</sup>
    - KW - 52046
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 2.400,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 3 lat
  - umowy dzierżawy od 1994 roku do 2008 roku
3. - adres działki – ul. Św. Antoniego nr 69 – Graniczna nr 2a- kiosk 1
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 43 w obr. 13
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 45m<sup>2</sup>
    - KW - 1063
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 1.145,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 3 lat
  - umowy dzierżawy od 1994 roku do 2008 roku
4. - adres działki – ul. Św. Antoniego nr 69 – ul. Graniczna nr 2a – kiosk nr 2
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 43 w obr. 13
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 45 m<sup>2</sup>
    - KW - 1063
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 1400,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 3 lat
  - umowy dzierżawy od 1994 roku do 2008 roku
5. - adres działki – ul. ul. Św. Antoniego nr 69 – ul. Graniczna nr 2a – kiosk nr 3
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 43 w obr. 13
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 45m<sup>2</sup>
    - KW - 1063
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 1.400,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 3lat
  - umowy dzierżawy od 1994 roku do 2008 roku

6. - adres działki – ul. ul. Św. Antoniego nr 69 – ul. Graniczna nr 2a – kiosk nr 4
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 43 w obr. 13
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 45m<sup>2</sup>
    - KW - 1063
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 1.400,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 3 lat
  - umowy dzierżawy od 1994 roku do 2008 roku
7. - adres działki – ul. ul. Św. Antoniego nr 69 – ul. Graniczna nr 2a – kiosk nr 5
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 43 w obr. 13
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 45m<sup>2</sup>
    - KW - 1063
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 1.400,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 3 lat
  - umowy dzierżawy od 1994 roku do 2008 roku
8. - adres działki – ul. ul. Św. Antoniego nr 69 – ul. Graniczna nr 2a – kiosk nr 6
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 43 w obr. 13
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 45m<sup>2</sup>
    - KW - 1063
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 810,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 3lat
  - umowy dzierżawy od 1994 roku do 2008 roku
9. - adres działki – ul. Mościckiego nr 28
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 2/20 w obr. 13
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 21 m<sup>2</sup>
    - KW - 42360
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 1365,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 2 lat
  - umowy dzierżawy od 1999 roku do 2008 roku
- 10.- adres działki – ul. Mościckiego nr 26/28
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 2/3 w obr. 13
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 21 m<sup>2</sup>
    - KW - 1209
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 1560,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 2 lat.
  - umowy dzierżawy od 1998 roku do 2008 roku
- 11.- adres działki – ul. Polna nr 33
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 234/18 w obr. 12
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 40 m<sup>2</sup>
    - KW - 3722
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 1280,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 3 lat
  - umowy dzierżawy od 1991 roku do 2008 roku
- 12.- adres działki – ul. Szeroka nr 44/54
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 288/11 w obr. 9
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 2982 m<sup>2</sup>
    - KW - 9901
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 3520,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 3 lat
  - umowy dzierżawy od 1996 roku do 2008 roku.

13. - adres działki – ul. Szeroka nr 16- Koplina
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 288/20 w obr. 9
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 4332 m<sup>2</sup>
    - KW - 9901
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 5110,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 3 lat
  - umowy dzierżawy od 2001 roku do 2008 roku.
14. - adres działki – ul. Warszawska nr 42
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 308 w obr. 8
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 330 m<sup>2</sup>
    - KW - 1552
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 1630,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 3 lat.
  - umowy dzierżawy od 1998 roku do 2008 roku.
15. - adres działki – ul. Warszawska nr 29/31
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 213 w obr. 9
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 138 m<sup>2</sup>
    - KW - 2465
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 1550,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienia następuje na okres 3 lat.
  - umowy dzierżawy od 1991 roku do 2008 roku
16. - adres działki – ul. Warszawska nr 89
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 371 w obr. 9
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 15 m<sup>2</sup>
    - KW - 9901
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 500, 00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 3 lat
  - umowa dzierżawy od 1997 do 2008 roku
17. - adres działki – ul. Warszawska nr 29/31
  - określenie działki : - działki zabudowana oznaczona nr 213 w obr. 9
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 30 m<sup>2</sup>
    - KW - 2465
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 1270,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 3 lat
  - umowy dzierżawy od 1994 roku do 2008 roku
18. - adres działki – ul. Warszawska nr 110/112
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 224/2 w obr. 3
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 2200 m<sup>2</sup>
    - KW - 32787
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego – 19.100,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 3 lat
  - umowa dzierżawy od 1995 roku do 2008 roku.
19. - adres działki – ul. Farbiarska nr 18 A
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 253 w obr. 9
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 2934 m<sup>2</sup>
    - KW - 4225
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 5330, 00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 3 lat
  - umowa dzierżawy od 2004 roku do 2008 roku

20. - adres działki – ul. Warszawska nr 83-89
- określenie działki : - działki oznaczona nr 371 w obr. 9
  - powierzchnia do wydzierżawienia – 7 m<sup>2</sup>
  - KW 9901
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 2.750,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienia następuje na okres 3 lat.
  - umowy dzierżawy od 2006 roku do 2008 roku
- 21.- adres działki – ul. Warszawska nr 1
- określenie działki : - działki oznaczona nr 242 w obr. 9
  - powierzchnia do wydzierżawienia – 7 m<sup>2</sup>
  - KW - 54453/2
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego – 2.750,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 3 lat
  - umowa dzierżawy od 2006 roku do 2008 roku.
22. - adres działki – ul. Warszawska nr 47
- określenie działki : - działki oznaczona nr 181 w obr. 9
  - powierzchnia do wydzierżawienia – 143 m<sup>2</sup>
  - KW - 1198
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 1910, 00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 3 lat
  - umowa dzierżawy od 1992 roku do 2008 roku

II. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta — brak planu

III. terminy płatności : 31 marca , 30 czerwca , 30 września , 15 listopada / każdego roku /

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w okresie od dnia *28. stycznia*..... 2009 roku do dnia *28. stycznia*.....2009 roku , a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w parsie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

PREZYDENT MIASTA  
*Rafał Zagordon*