

ZARZĄDZENIE Nr 249/2008
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 24 listopada 2008 r.

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność komunalną z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (handel na Placu Gabriela Narutowicza - Targowisko Miejskie)

Na podstawie art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175 poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 73, poz. 1218) i art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz.2782; z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459; z 2006 r. Nr 104, poz.708, Nr 220, poz.1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz.1218; z 2008 r. Nr 59, poz.369) oraz § 1 ust. 2 pkt 2 uchwały nr XX/159/2007 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dn. 19.12.2007 roku w sprawie zasad zbywania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2008 r., Nr 50, poz.577) **Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje :**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 25 w obrębie 12 położonej w Tomaszowie Mazowieckim na Placu Gabriela Narutowicza z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (handel na Targowisku Miejskim).

§ 2.1. Dzierżawę, o której mowa w par.1 określam na czas **od dnia 01.01.2009 r. do dnia 31.12.2011 r.**

2. Wykaz nieruchomości gruntowych, o których mowa w par.1 oraz wysokość czynszu dzierżawnego określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc, po odbiorze faktury VAT przez dzierżawcę z Referatu Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta.

4. Podwyżka czynszu następować będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Monitorze Polskim. Przeliczenia wartości czynszu dokonuje Wydzierżawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli, poczynając od następnego miesiąca po ogłoszeniu komunikatu GUS.

§ 3. Wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu

§ 3. Wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Rafał Zagrodnik

Z-CIA PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Harasny

Kierownik Referatu
Działalności Gospodarczej

Jakub Zięba
mgr Jakub Zięba

inspektor z. prawnych

Przemysław Sepkowski
mgr Przemysław Sepkowski

**Załącznik do Zarządzenia Nr 249/2008
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 24 listopada 2008 r.**

**WYKAZ DZIAŁEK
przeznaczonych do wdzierżawienia na prowadzenie
działalności gospodarczej**

1. adres działek Tomaszów Maz. Plac Gabriela Narutowicza

2. określenie działek:

a) oznaczone w ewidencji gruntów Nr 25 w obrębie 12

KW Nr 29736

powierzchnia do wdzierżawienia i opłata miesięczna :

Lp.	Nr gruntu /kiosku/	Powierzchnia /m²/	Opłata miesięczna /zł/
1.	75	19,80	473,90 + 22% VAT
2.	85	24,00	414,10 + 22% VAT
3.	82	24,00	510,30 + 22% VAT
4.	67	29,00	694,10 + 22% VAT
5.	74	19,80	473,90 + 22% VAT
6.	79	38,20	914,30 + 22% VAT
7.	38	14,00	335,08 + 22% VAT
8.	102	23,00	304,47 + 22% VAT
9.	35	42,00	1.005,25 + 22% VAT
10.	40	28,30	677,34 + 22% VAT
11.	39	22,00	526,56 + 22% VAT
12.	83	25,00	1.032,99 + 22% VAT
13.	91	22,70	774,03 + 22% VAT
14.	32	31,20	734,99 + 22% VAT
15.	76	21,50	532,75 + 22% VAT
16.	48	43,40	1.083,57 + 22% VAT
17.	108	32,00	701,38 + 22% VAT
18.	36A	29,20	699,12 + 22% VAT
19.	110	15,20	333,16 + 22% VAT
20.	111	30,40	666,31 + 22% VAT
21.	1A	10,25	266,58 + 22% VAT
22.	47	36,00	1.010,07 + 22% VAT
23.	109	61,00	1.401,00 + 22% VAT
24.	113	11,70	256,44 + 22% VAT
25.	116	7,90	173,16 + 22% VAT
26.	117	8,10	177,53 + 22% VAT
27.	118	8,90	195,07 + 22% VAT
28.	120	9,10	199,45 + 22% VAT
29.	121	7,80	170,96 + 22% VAT
30.	122	8,20	179,73 + 22% VAT
31.	63	18,70	466,89 + 22% VAT
32.	123	15,60	341,92 + 22% VAT

34.	125	18,60	407,67 + 22% VAT
35.	126	9,40	206,03 + 22% VAT
36.	70	23,00	623,45 + 22% VAT
37.	127	9,00	197,26 + 22% VAT
38.	128	19,80	433,98 + 22% VAT
39.	25	19,40	505,52 + 22% VAT
40.	99	40,00	669,51 + 22% VAT
41.	115	7,90	181,44 + 22% VAT
42.	57A	16,40	423,17 + 22% VAT
43.	25A	19,90	512,02 + 22% VAT
44.	112	18,50	405,48 + 22% VAT
45.	1	28,65	744,90 + 22% VAT
46.	71,72B	34,80	1.031,74 + 22% VAT
47.	9	24,10	643,20 + 22% VAT
48.	60	32,40	948,10 + 22% VAT

3. cel dzierżawy - **prowadzenie działalności gospodarczej (handel na Targowisku Miejskim).**
4. okres zawarcia umowy - **od dnia 01.01.2009 r. do dnia 31.12.2011 r.**
5. termin płatności - **do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc po odebraniu faktury VAT z Referatu Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta.**
6. aktualizacja opłat - **waloryzacja czynszu następować będzie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Monitorze Polskim. Przeliczenia wartości czynszu dokonuje Wdzierżawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli.**

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

PREZYDENT MIASTA

Rafał Zagozdón

Kierownik Referatu
Działalności Gospodarczej

mgr Jakub Zięba