

ZARZĄDZENIE NR 244/2008
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 13 listopada 2008r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi z przeznaczeniem na lokal mieszkalny wraz z gruntem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 , z 2008r. Nr 180 poz. 1111) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782 z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459 z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 , Nr 220 poz. 1601; z 2007 r.Nr 69 poz.468, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 59 poz. 369) w związku z Uchwałą Nr XX/159/2007 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie zasad zbywania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki (Dz. Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 50, poz. 577 z dnia 20 lutego 2008r.) , Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego **zarządza**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres pięciu lat nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi stanowiące własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki z przeznaczeniem na lokal mieszkalny wraz z gruntem i na rzecz osób, które korzystały z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy przez okres co najmniej trzech lat .

§ 2 .1. Dzierżawa , o której mowa w § 1 następuje na wniosek zainteresowanego.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w okresie od dnia 20 listopada 2008r. do dnia 10 grudnia 2008r. a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca Naczelnika
Wydziału Rozwoju Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Ludyna Pietrzyk

Z-CA PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Grzegorz Haraśny
mgr inż. Nzymysław Septowski

PREZYDENT MIASTA

Rafał Zagórski

**Załącznik do Zarządzenia Nr 244/2008
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 13 listopada 2008 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem jako lokal
mieszkalny wraz z gruntem**

1.

1. adres działki – **Tomaszów Mazowiecki ul. Berka Joselewicza 15**
2. określenie działki: - **nieruchomość zabudowana**
 - **oznaczona w ewid. gruntów nr 184 w obr. 12**
 - **powierzchnia do wydzierżawienia – 600 m²**
 - **własność miasta Tomaszowa Mazowieckiego KW 1212**
3. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – **brak planu**
4. czynsz za dzierżawę – **500,00 zł + VAT zw. rocznie**
5. okres zawarcia umowy – **na pięć lat**
6. cel dzierżawy – **budynek mieszkalny - lokal mieszkalny, grunt - podwórko i ogródek**
7. terminy płatności : **31 marca, 30 czerwca, 30 września, 15 listopada** każdego roku

2.

1. adres działki – **Tomaszów Mazowiecki ul. Pusta 73**
2. określenie działki: - **nieruchomość zabudowana**
 - **oznaczona w ewid. gruntów nr 361 w obr. 24**
 - **powierzchnia do wydzierżawienia – 537 m²**
 - **własność miasta Tomaszowa Mazowieckiego KW 1714**
3. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – **brak planu**
4. czynsz za dzierżawę – **480,00 zł + VAT zw. rocznie**
5. okres zawarcia umowy – **na pięć lat**
6. cel dzierżawy – **budynek mieszkalny – lokal mieszkalny, grunt – podwórko i ogródek**
7. terminy płatności : **31 marca, 30 czerwca, 30 września, 15 listopada** każdego roku

3.

1. adres działki – **Tomaszów Mazowiecki ul. Klonowa 29**
2. określenie działki: - **nieruchomość zabudowana**
 - **oznaczona w ewid. gruntów nr 348 w obr. 6**
 - **powierzchnia do wydzierżawienia – 1155 m²**
 - **własność miasta Tomaszowa Mazowieckiego KW 1991**
3. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – **brak planu**
4. czynsz za dzierżawę – **620,00 zł + VAT zw. rocznie**
5. okres zawarcia umowy – **na pięć lat**
6. cel dzierżawy – **budynek mieszkalny – lokal mieszkalny, grunt – podwórko i ogródek**
7. terminy płatności : **31 marca, 30 czerwca, 30 września, 15 listopada** każdego roku

4.

1. adres działki – **Tomaszów Mazowiecki ul. Główna 23a**
2. określenie działki: - **nieruchomość zabudowana / 1/2 część /**
 - **oznaczona w ewid. gruntów nr 184 w obr. 3**
 - **powierzchnia do wydzierżawienia – 1296 m²**
 - **własność miasta Tomaszowa Mazowieckiego KW 454**

3. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – **brak planu**
4. czynsz za dzierżawę – **800, 00 zł + VAT zw. rocznie**
5. okres zawarcia umowy – **na pięć lat**
6. cel dzierżawy – budynek mieszkalny – lokal mieszkalny, grunt – podwórko i ogródek
7. terminy płatności : 31 marca, 30 czerwca, 30 września , 15 listopada każdego roku

5.
1. adres działki – **Tomaszów Mazowiecki ul. Ujezdźka 26 A**

2. określenie działki: - **nieruchomość zabudowana**

- **oznaczona w ewid. gruntów nr 205/2 w obr. 1**

- **powierzchnia do wydzierżawienia – 289 m²**

- **własność miasta Tomaszowa Mazowieckiego KW 38112**

3. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – **brak planu**

4. czynsz za dzierżawę – **200, 00 zł + VAT zw. rocznie**

5. okres zawarcia umowy – **na pięć lat**

6. cel dzierżawy – budynek mieszkalny – lokal mieszkalny, grunt – podwórko i ogródek

7. terminy płatności : 31 marca, 30 czerwca , 30 września, 15 listopada każdego roku

6.

1. adres działki – **Tomaszów Mazowiecki ul. Majowa 96**

2. określenie działki: - **nieruchomość zabudowana**

- **oznaczona w ewid. gruntów część nr 774 w obr. 7**

- **powierzchnia do wydzierżawienia – ok. 612 m²**

- **własność miasta Tomaszowa Mazowieckiego KW 1162**

3. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – **brak planu**

4. czynsz za dzierżawę – **550, 00 zł + VAT zw. rocznie**

5. okres zawarcia umowy – **na pięć lat**

6. cel dzierżawy – budynek mieszkalny – lokal mieszkalny, grunt – podwórko i ogródek

7. terminy płatności : 31 marca, 30 czerwca, 30 września, 15 listopada każdego roku

7.

1. adres działki – **Tomaszów Mazowiecki ul. Krucza 7 b**

2. określenie działki: - **nieruchomość zabudowana**

- **oznaczona w ewid. gruntów nr 379 w obr. 8**

- **powierzchnia do wydzierżawienia – 201 m²**

- **własność miasta Tomaszowa Mazowieckiego KW ZD 383**

3. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – **brak planu**

4. czynsz za dzierżawę – **150 , 00 zł + VAT zw. rocznie**

5. okres zawarcia umowy – **na pięć lat**

6. cel dzierżawy – budynek mieszkalny – lokal mieszkalny, grunt – podwórko i ogródek

7. terminy płatności : 31 marca, 30 czerwca, 30 września, 15 listopada każdego roku

8.

1. adres działki – **Tomaszów Mazowiecki ul. Szczęśliwa 85**

2. określenie działki: - **nieruchomość zabudowana**

- **oznaczona w ewid. gruntów nr 311 w obr. 6**

- **powierzchnia do wydzierżawienia – 550 m²**

- **własność miasta Tomaszowa Mazowieckiego KW 3295**

3. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – **brak planu**

4. czynsz za dzierżawę – **500 , 00 zł + VAT zw. rocznie**

5. okres zawarcia umowy – **na pięć lat**

6. cel dzierżawy – budynek mieszkalny – lokal mieszkalny, grunt - podwórko i ogródek

7. terminy płatności : 31 marca, 30 czerwca , 30 września, 15 listopada każdego roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w okresie od dnia 20 listopada 2008r. do dnia 10 grudnia 2008r. a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Rafał Zagrodzki