

ZARZĄDZENIE Nr 204/2008
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 22 września 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń na prowadzenie sklepiku szkolnego położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Św. Antoniego nr 43/45.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 , Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 , z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 , Nr 173 poz. 1218) oraz art.43 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz.1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz.468, Nr 173 poz.1218 ; z 2008 r. Nr 59 poz. 369) w związku z Uchwałą Nr XX/159/2007 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie zasad zbywania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. (Dz. Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 50 z dnia 20 lutego 2008 r.), Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje :

§ 1. Wyrażam zgodę Gimnazjum Nr 7 z/s w Tomaszowie Mazowieckim ul. Św. Antoniego nr 43/45 na wynajęcie pomieszczeń szkolnych o pow. łącznej 18,50 m² znajdujących się w budynku szkolnym i hali sportowej zlokalizowanych na działce oznaczonej nr 27 w obr.13 położonej przy ul. Św. Antoniego nr 43/45 na prowadzenie sklepiku w okresie od września 2008 roku do 25 czerwca 2011 roku na rzecz Mirosława Ołownia prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwa Gastronomiczno – Usługowe Mirosław Ołownia za kwotę miesięcznie brutto 327,26 zł. oraz na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Gimnazjum nr 7 w Tomaszowie Mazowieckim .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Z-ca Naczelnika
Wydziału Rozwoju Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. *Lucyna Pietrzak*

Z-ca Prezydenta Miasta
Waldemar Wendrowski

RADCA PRAWNY

Paweł Chodkiewicz
Nr rej. Ad.-P-239

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr 204/2008
Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz.
z dnia 22 września 2008 roku

Projekt umowy

Zawarta w dniu w Tomaszowie Maz. pomiędzy

Gimnazjum nr 7 w Tomaszowie Maz. ul. Św. Antoniego 43/45 reprezentowanym przez Marka Paradę - Dyrektora Szkoły, zwanym dalej „Wynajmującym”,

a **Przed. Gastr.-Usługowym Mirosław Ołownia zam. Tomaszów Maz.**

ul. św. Antoniego 35 m 6 zwanym dalej „Najemcą”, o następującej treści:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą obiektów szkoły.

§ 2.

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w używanie Najemcy lokal :

- w budynku szkoły o pow. 13,5 m²
- w budynku hali sportowej o pow. 5 m²

3. Najemca będzie wykorzystywał lokale **na sklepik szkolny**
od dn. . . . 09.2008r. do dn.25.06.2011r.

§ 3.

1. Z tytułu najmu lokalu Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz w wysokości 14,50 za 1 m²

ad.1 zł 195,75 słownie: zł sto dziewięćdziesiąt pięć 75/100 netto + 22% VAT

ad.2 zł 72,50 słownie: zł siedemdziesiąt dwa 50/100 netto + 22% VAT

razem zł. 268,25 netto + 22% VAT

słownie zł : dwieście sześćdziesiąt osiem 25/100

2. Czynsz najmu Najemca wpłacać będzie **do dnia 30-go każdego m-ca.** gotówką w sekretariacie szkoły. W przypadku zwłoki w uiszczaniu czynszu i opłat, Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
3. Za czas wakacji ,ferii świątecznych i zimowych działalność sklepiku jest zawieszona stawka czynszu będzie proporcjonalnie obniżona.
4. „Najemca” zobowiązuje się do zakupu co drugi miesiąc 100 szt. wody mineralnej na zajęcia treningowe dla klas sportowych z piłki ręcznej.

L-ca Prezydenta Miasta

Waldemar Wendrowski

§ 4.

1. Najemca zobowiązany jest do:

- Przestrzegania zaleceń Stacji San-Epidem. w zakresie zdrowego żywienia dzieci.
- korzystania z lokalu z należytą starannością i zgodnie z celem określonym w § 2 ust. 2,
- przestrzegania obowiązujących w szkole przepisów bhp i ppoż.,
- uiszczania czynszu i opłat w terminie,

2. Najemca, nie może podnajmować lub oddać do nieodpłatnego używania lokalu lub jego części osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego.

3. Najemca, za zgodą Wynajmującego, może dokonać ulepszeń lokalu na własny koszt i we własnym zakresie. Najemcy nie służy prawo żądania od Wynajmującego zwrotu kosztów z tego tytułu.

4. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia lokalu powstałe w czasie trwania umowy, choćby powstały z winy osoby trzeciej. W razie powstania takich uszkodzeń Najemca jest obowiązany dokonać stosownych napraw na swój koszt.

§ 5.

Zmiana wysokości opłat za świadczenia wymienione w § 2 ust. 3 wynikająca ze zmian wysokości kosztów eksploatacyjnych ponoszonych przez Wynajmującego nie wymaga akceptacji Najemcy.

§ 6.

1. Umowa zostaje zawarta na czas **określony**

2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym wypowiedzeniem na koniec miesiąca.

§ 7.

Wynajmujący może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w wypadku gdy:

1. Najemca nie zapłaci czynszu i opłat za 2 miesiące,
2. Najemca korzysta z lokalu niezgodnie z warunkami niniejszej umowy,
3. Lokal stanie się niezbędny Wynajmującemu na cele działalności statutowej, których nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy.

§ 8.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

podpis najemcy

podpis wynajmującego

Z-ca Prezydenta Miasta

Waldemar Wędrowski