

ZARZĄDZENIE NR 144/2008
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 12 czerwca 2008 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu zmiany Studium
uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r.: Nr 142, poz. 1591; z 2002 r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r.: Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r.: Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r.: Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 11 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r.: Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880), wykonując Uchwałę Nr XXIII/170/2008 z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego, zarządzam co następuje:

§ 1. Rozstrzygam o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zgodnie z ustaleniami zawartymi w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Maria Zagordon

Z-CIA PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Haraśny

Inspektor ds. prawnych
P. Spletowski
mgr Przemysław Spletowski

ARCHITEKT MIASTA

mgr inż. arch. Dorothea Plich

**ZALĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 144/2008
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

z dnia 12 czerwca 2008 r.

**WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 1
USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU I PRZESTRZENNYM
DO ZMIANY W STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	15.02.2008r	Kazimierz Koch ul. Zgodna 22 97-200 Tomaszów Maz.	Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu położonego przy ul. Kolejowej 42 na teren budownictwa jednorodzinnego.	Dz. nr ew. 233 obr. 15 przy ul. Kolejowej	częściowo uwzględniony	Tereny pod zabudowę obejmą pas przyuliczny, pozostały teren utrzyma funkcję użytków rolnych, łąk
2.	18.02.2008r	Ewa i Krzysztof Robak ul. Główna 179 97-213 Smardzewice	Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu działek nr ew. 155, 156, 157, 158 obr. 28 z roli na działki budowlane.	Dz. nr ew. 155, 156, 157, 158 obr. 28 przy ul. Ludowej	częściowo uwzględniony	Pod zabudowę mieszkaniową przeznaczony pas terenu wnioskowanych działek o -szerokości 70m przy ulicy
3.	21.02.2008r	EZBUD-INTERSTER Sp. z o.o ul. Wysoka 2/4 97-200 Tomaszów Maz.	EZBUD-INTERSTER Sp. z o.o wnosi o zmianę przeznaczenia działki 552/6 obr. 7 przy ul. Nowowiejskiej na teren zabudowy wielorodzinnej	Dz. nr ew. 552/6 obr. 7 przy ul. Nowowiejskiej	częściowo uwzględniony	Obszar wnioskowanej działki przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługi.
4.	21.02.2008r	EZBUD-INTERSTER Sp. z o.o ul. Wysoka 2/4 97-200 Tomaszów Maz.	EZBUD-INTERSTER Sp. z o.o wnosi o zmianę przeznaczenia działek 534/12 i 534/13 obr. 7 przy ul. Nadrzecznej na teren zabudowy wielorodzinnej	Dz. nr ew. 534/12, 534/13 obr. 7 przy ul. Nadrzecznej	częściowo uwzględniony	Obszar wnioskowanych działek przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługi.
5.	22.02.2008r	Jacek Ziółkowski ul. Opoczyńska 16 97-200 Tomaszów Maz. Ludwik Staruskiwiecz ul. Okopowa 1 97-200 Tomaszów Maz.	Wniosek o przeznaczenie dz. 228 położonej przy ul. Opoczyńskiej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z uwzględnieniem odpowiednich parametrów zagospodarowania nowo powstałych działek (...)	Dz. nr ew. 228 obręb 18 przy ul. Opoczyńskiej /Wileczej	uwzględniony	
6.	25.02.2008r	Joanna i Krzysztof Milczarkowie	Wniosek o przeznaczenie dz. położonej przy ul. Wilcza 44-46 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z	Dz. nr ew. 227 Obr. 18	uwzględniony	

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
7.	25.02.2008r 11.02.2008	Ul. Gminna 40 97-200 Tomaszów Maz. Polski Związek Działkowców Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „MALWA” ul. Dzieci Polskich 37/22 Tomaszów Maz.	uwzględnieniem odpowiednich parametrów zagospodarowania nowo powstałych działek (...) Wniosek o zachowanie w Studium funkcji Rodzinnego Ogrodu Działkowego dla dz. nr 194/1 przy ul. Milenijnej 15/21	przy ul. Opczyńskiej /Wilczej Dz. nr ew. 194/1 Obr.2 przy ul. Milenijnej	niewzględniony	Planowane przeznaczenie wnioskowanej działki to teren zabudowy techniczno-produkcyjno-usługowej. Powyższe przeznaczenie podyktowane jest sąsiedztwem terenów produkcyjnych i rozwojem tej funkcji. Ponadto przeznaczenie nieruchomości pod ogrody działkowe jest w kolizji z planowanym układem drogowym miasta, związanym z rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych.
8.	28.02.2008r	Chachula Czesław ul. Opczyńska 35 97-200 Tomaszów Maz.	Wniosek o przeznaczenie dz. położonej przy ul. Wilczej 51-53 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z uwzględnieniem odpowiednich parametrów zagospodarowania nowo powstałych działek (...)	Dz. nr ew. 313 Obr. 18 przy ul. Wilczej	uwzględniony	-
9.	28.02.2008r	Pązik Krzysztof ul. Wąwalska 15 Tomaszów Maz.	Wniosek o przeznaczenie dz. położonej przy ul. Wilczej 70 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z uwzględnieniem odpowiednich parametrów zagospodarowania nowo powstałych działek (...)	Dz. nr ew. 242/1 obr. 18 przy ul. Wilczej	uwzględniony	-
10.	29.02.2008r	Krzysztof i Elżbieta Pardej ul. Hubala 51-53 97-200 Tomaszów Maz	Wniosek o przeznaczenia działki nr 294 położonej przy ul. Hubala 51-53 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami. Wniosek o wyłączenie terenu pomiędzy ul. Gminna, Hubala i terenem torów kolejowych z obszaru dla którego obowiązkowe jest opracowanie planu miejscowego.	Dz. nr ew. 294 obr. 17 przy ul. Hubala	częściowo uwzględniony	Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod funkcję mieszkaniowo usługową. Wniosek o wyłączenie obszaru z konieczności opracowania planu miejscowego należy uznać za bezprzedmiotowy gdyż teren nie jest objęty takim obowiązkiem.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
11.	29.02 2008r	Małgorzata Bąkowska Ul. S. Sterlinga 1/11 97-200 Tomaszów Maz	Wniosek o dopuszczenie możliwości zabudowy dz. nr 141 położonej przy ul. Kolejowej 19a domem mieszkalnym	Dz. nr ew. 141 obręb 14 przy ul. Kolejowej (rejon Kowalskiej)	uwzględniony	
12.	29.02 2008r	Maria i Bogdan Piotrowscy ul. Krokusowa 7 97-200 Tomaszów Maz	Wniosek o przeznaczenie dz. nr 40 i 46 obr. 13 położonych przy ul. Św. Antoniego 65/67 pod usługi	Dz. nr ew. 40 i 46 obr. 13 przy ul. Św. Antoniego	niewzględniony	Przeznaczenie terenu wnioskowanej działki pod usługi koliduje z planowanym układem drogowym.
13.	29.02 2008r	Adam Kornatowski ul. Farbiarska 65 97-200 Tomaszów Maz	Wniosek o przeznaczenie dz. nr 908/1 położonej przy ul. Farbiarskiej 65 pod działalność gospodarczą, ... Wnoszę o zmianę przebiegu projektowanej drogi na części mojej działki, na której prowadzę działalność gospodarczą, planowany przebieg koliduje z budynkiem i możliwością jego rozbudowy....	Dz. nr ew. 908/1 obr. 10 przy ul. Bema /Farbiarskiej	częściowo uwzględniony	Obszar wnioskowanej działki przeznaczony będzie pod zabudowę mieszkaniową i usługi. W zakresie układu komunikacyjnego studium pokazuje jedynie główne korytarze dla dróg projektowanych; uszczegółowienie zapisów, także w postaci warunków zagospodarowania może nastąpić dopiero w planie miejscowym.
14.	3.03 2008r	Krzysztof i Halina Iwanicy Ul. Okopowa 6 Tomaszów Maz	Wniosek o likwidację planowanego przebiegu drogi dojazdowej na terenie naszej nieruchomości nr 276/4 obr. 17 położonej przy ul. Hubala 17/21 Przeznaczenie ww. działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna	Dz. nr ew. 276/4 obr. 17 przy ul. Hubala	uwzględniony	-
15.	3.03 2008r	Bogumiła Głowa Ul. Graniczna 17/22 97-200 Tomaszów Maz	Wniosek o zmianę przeznaczenia dz nr 238/2, 239, 240, 241 obr. 18 i 221 obr. 19 z rolnych na działki budowlane	Dz nr 238/2, 239, 240, 241 obr. 18 przy ul. Opoczyńskiej /Wilczej	częściowo uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działki nr 221 – działka ta będzie przeznaczona pod teren rolniczy, w strefie rezerw

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
16.	3.03 2008r	Marek Celner Tomasz Łucka ul. Synów Pułku 4/5 97-200 Tomaszów Maz	Wniosek o przeznaczenie dz nr 246, 247 i 329 obr. 3 pod zabudowę jednorodzinną, wielorodzinną, usługi i handel o powierzchni sprzedaży do 200m ²	i 221 obr. 19 przy ul. Peryferyjnej		terenowych nie uruchamianych dla nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na duże obszary przeznaczone na cele mieszkalnicze a jeszcze nie zabudowane.
17.	3.03 2008r	Ryszard i Danuta Kopec ul. Turkusowa 3 Tomaszów Maz	Wniosek o zachowanie dotychczasowego charakteru budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, dla dz. położonych przy ul. Agatowej 4,6,8,12,14 z zakazem prowadzenia działalności gospodarczej, handlowej, hurtowej, składowej, Wnoszę o zmianę statutu ciągu pieszo-jezdnego pomiędzy ul. Turkusową a Agatową....	Dz nr 246, 247 i 329 obr. 3 przy ul. Cegielnianej Dz. przy ul. Agatowej 4,6,8,12,14 obr. 23	uwzględniony	-
18.	3.03 2008r	Mariusz Felinczak ul. Gajowa 25 97-200 Tomaszów Maz	Wnoszę o umożliwienie realizacji zabudowy letniskowej na dzi nr 99 obr. 15 położonej przy ul. Kolejowej w Tomaszowie Mazowieckim	Dz nr 99 obr. 15 rejon Kolejowej i terenów kolejowych	częściowo uwzględniony	Obszar wnioskowanej działki przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługi. Uszczegółowienie zapisów dla rejonu ul. Agatowej dotyczy etapu opracowania planu miejscowego a nie Studium – w tym zakresie nie może być uwzględniony w studium
19.	3.03 2008r	Ilona Koselak Ul. Główna Wąwał 97-200 Tomaszów Maz	Wnoszę o przeznaczenie dz. nr 204 obr. 14 położonej przy ul. Kowalskiej 14-18 pod zabudowę mieszkaniową	Dz. nr 204 obr. 14	niewzględniony	Działka znajduje się na terenie łąk i zieleni naturalnej, w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią- brak możliwości zapewnienia dostępu do drogi publicznej
20	13.03. 2008	Krzysztof Badowski ul. Anny 19	zmiana funkcji usługowej na mieszkaniowo - usługową	110, 117, 118 obręb 20 przy ul. Ludwikowskiej	niewzględniony	Wniosek po terminie, ale rozpatrywany. Niewzględniony z uwagi na brak możliwości zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej
21.	5.03 2008r	Justyna Saknura ul. Cisowa 25	Wnoszę o przeznaczenie dz. nr 334 obr. 17 położonej przy ul. Cisowej 25 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. nr 334 obr. 17 przy ul.	uwzględniony	-

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
22.	5.03 2008r	97-200 Tomaszów Maz Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd Łódzki ul. Warecka 3 91-202 Łódź	Wniosek o zachowanie Rodzinnych Ogrodów Działkowych na terenie miasta Tomaszowa Maz. zgodnie z załączonym wykazem	Cisowej Obszar miasta	częściowo uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony w zakresie ogrodów przy ulicach: Milenijnej (dz. 2-194/1), Warszawskiej (dz. 8-86) Popiełuszki (dz. 7-127), Konstytucji 3 Maja (dz. 8-428) – lokalizacje tych ogrodów kolidują z sąsiednimi funkcjami i powinny uzupełniać zurbanizowane i uzbrojone tereny poprzez wprowadzenie nowych funkcji pozwalających na ekonomiczne i budowlane wykorzystanie terenów centrum miasta.
23.	7.03 2008r	PPHU „Na Skarpie” Andrzej Sibiński Ul. Koplina 1 Tomaszów Maz.	Wniosek o uwzględnienie dla działki nr 115/5 położonej przy ul. Dąbrowskiej 5/7 funkcji produkcyjno-usługowej.	Dz. nr 115/5 obr. 24 przy ul. Poziomkowej /Dąbrowskiej	nieuwzględniony	Wniosek po terminie, ale rozpatrywany. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Funkcja produkcyjna jest sprzeczna z podstawowym przeznaczeniem terenu, tym bardziej że w sąsiedztwie występują intensywne formy zabudowy jednorodzinnej (budownictwo szeregowe) - bardziej wrażliwe na negatywne oddziaływanie funkcji kolizyjnych.
24.	5.03 2008r.	S+M Budownictwo Ogólne Sp. z o.o.	w obrębie ul. Kwiatowej, Szerokiej, Warszawskiej przewidzieć możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m2	dz. nr 146/2, 145, 147/2, 143, 141, 140, 137/1, 134/4, 133, 131, 138, 134/2 obr. 9 przy ul. Szerokiej	częściowo uwzględniony	możliwość wprowadzenia obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m2, jednak nie więcej niż 2000 m2 Wnioskowana funkcja handlu wielkopowierzchniowego jest

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
25	3.03 2008	Robert Kudlik Paweł Kudlik ul. Graniczna 6	działki położone przy ul. Wola Wiaderna 21/23 przeznaczyć pod zabudowę jednorodzinna	/ Warszawskiej 19, 26, 27, 28, 40, 41, 42 obr. 26 południowa strona ul. Wola Wiaderna	częściowo nieuwzględniony	w kolizji z bezpośrednim sąsiedztwem terenów zabudowy mieszkaniowej. Na terenach usług dopuszczona lokalizacja obiektów handlowych o pow. od 400-2000m ² nie kolidujących funkcjonalnie z zabudowa w bezpośrednim sąsiedztwie Wniosek uwzględnia działkę 27, 41 oraz część działki 40 i 42. Pozostałe działki pozostawia się w rolniczym użytkowaniu z uwagi na występowanie gleb klas IV i projektowany w sąsiedztwie przebieg drogi ekspresowej S74
26	29.02. 2008	Bożena Kowalczyk Św. Antoniego 49/51 m., 11	przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinna działek położonych przy ul. Wola Wiaderna 25	7, 8, 9 obr. 25 północna strona ul. Wola Wiaderna	uwzględniony	
27	14.03. 2008	Halina Ślifierska ul. Dubois 2 m. 1	zmiana RM na MN i zmniejszenie powierzchni działek do ok. 1000 m2	40, 41, 42 obr. 30 przy Nagórzyckiej	uwzględniony	Wniosek po terminie, ale rozpatrywany.
28	4.03. 2008	Tomasz Jasiński ul. Wierzbowa 4	umożliwienie wprowadzenia usług niuciążliwych (handlu) na działkach	784/1 i 753/1 obr. 23 przy ul. O.Lange 37,39	uwzględniony	Wniosek po terminie, ale rozpatrywany.

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

PREZYDENT MIASTA

Rafał Zagordon