

**ZARZĄDZENIE NR 93/2008
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

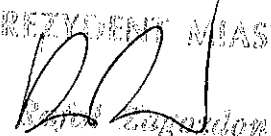
z dnia 21 kwietnia 2008 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego


Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r.: Nr 142, poz. 1591; z 2002 r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r.: Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r.: Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r.: Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r.: Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880), wykonując Uchwałę Nr XXIV/184/2008 z dnia 27 lutego 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego, zarządzam co następuje:

§ 1. Rozstrzygam o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zgodnie z ustaleniami zawartymi w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

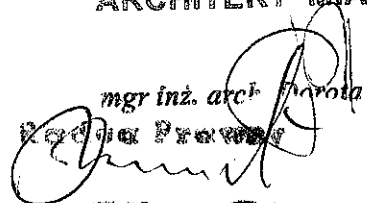
PREZYDENT MIASTA

Bogdan Gajdon

ZCA PREZYDENTA MIASTA


Grzegorz Haruśny

ARCHITEKT MIASTA

mgr inż. arch. Jarosław Plich


Jarosław Plich

mgr inż. Jarosław Plich

**ZALĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 93/2008
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
Z DNIA 21 KWIEŹNIA 2008 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego**

WYKAZ WNISKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
złożonych na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres | Treść wniosku | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek | Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku | | Uwagi |
|-----|---------------------|---|--|---|--|-------------------------|--|
| | | | | | wniosek uwzględniony | wniosek nieuwzględniony | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 21.02.2008 | EZBUD -INTERSTER SP.Z O. O. UL. WYSOKA 2/4 | UMOŻLIWIENIE ZABUDOWY BUDYNKIEM MIESZKALNYM WIELORODZINNYM | 7-534/12 7-534/13 - rejon ulicy nadrzecznej | uwzględniony | | Funkcją mieszkalnictwa wielorodzinnego należy objąć również działki sąsiednie w celu stworzenia kwartału zabudowy o jednorodnej funkcji. Szczegółowe zasady zagospodarowania ustali projekt planu miejscowego |
| 2 | 21.02.2008 | EZBUD -INTERSTER SP.Z O. O. UL. WYSOKA 2/4 | UMOŻLIWIENIE ZABUDOWY BUDYNKAMI MIESZKALNYMI WIELORODZINNYMI | 7-552/6 - rejon ulicy Nowowiejskiej | uwzględniony | | Szczegółowe zasady zagospodarowania, w tym np. wysokości zabudowy, ustali projekt planu miejscowego |
| 3 | 20.02.2008 | WIESŁAWA PRYMUS - RINALDIS UL. PASZKOWSKIEGO 6 M. 8 | UTRZYMANIE FUNKCJI BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO | 10-805 ul. Siedmiobrodzkiej | uwzględniony | | |
| 4 | 18.02.2008 | KAZIMIERZ NOWAK UL. PROF. T. SEWERYNA 7 M. 6 | PRZEZNACZENIE DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNA | 13- 742/2 teren wzdłuż ul. Św. Antoniego koło Ściegiennego | | nieuwzględniony | Wymagane pozostawienie szerokiego otwarcia terenów przedstynowanych do rozwoju funkcji sportu i rekreacji |
| 5 | 25.02.2008 | JOANNA I KRZYSZTOF MILCZARKOWIE UL. GMINNA 40 | PRZEZNACZENIE W CAŁOŚCI DZIAŁKI POD BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE Z UWZGLĘDNIENIEM PODZIAŁU DZIAŁKI, W TYM WYDZIELENIE DROGI 6-7 m, pow. zabudowy do 60%, pow. biol. czynna powyżej 20%, budynek 14x20m, dach do 45°, dwu lub wielospadowy | 18-227 ul. Wilcza 44/46 | częściowo uwzględniony | | Teren zostanie przeznaczony na funkcje budownictwa jednorodzinnego, jednak dopiero projekt planu miejscowego określi szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz wskaże zasady obsługi komunikacyjnej |
| 6 | 21.02.2008 | JACEK ZIÓŁKOWSKI UL. OPOCZYŃSKA 16 LUDWIK STARUSZKIEWICZ UL. OKOPOWA 1 | PRZEZNACZENIE W CAŁOŚCI DZIAŁKI POD BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE Z UWZGLĘDNIENIEM PODZIAŁU DZIAŁKI, W TYM WYDZIELENIE DROGI 10-12 m, pow. zabudowy do 60%, pow. biol. czynna powyżej 20%, budynek 14x20m, dach do 45°, dwu lub wielospadowy | 18-228 ul. Wilcza 48/50 | częściowo uwzględniony | | Teren zostanie przeznaczony na funkcje budownictwa jednorodzinnego, jednak dopiero projekt planu miejscowego określi szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz wskaże zasady obsługi komunikacyjnej |
| 7 | 28.02.2008 | KAZIMIERZ KOCH UL. ZGODNA 22 | PRZEZNACZENIE DZIAŁKI NA CELE MIESZKANIOWE ORAZ HANDEL I USŁUGI WRAZ Z WYZNACZENIEM LINII ZABUDOWY W LINII ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW | 8-4 ul. Cegielniana 1/3 | uwzględniony | | |
| 8 | 29.02.2008 | JADWIGA I WŁODZIMIERZ STĘPIEŃ UL. B. GŁOWACKIEGO 54 | KOREKTA PRZEBIEGU PRZEBIECIA UL. B. GŁOWACKIEGO DO RONDA O. LANGE I ŚW. ANTONIEGO - propozycja przebiecia przez działkę 13-37 (B. Głowackiego 56) | 13-37 13-36 | częściowo uwzględniony | | Projekt planowanego przebiegu ulicy B. Głowackiego zostanie określony w projekcie planu miejscowego - przebieg drogi będzie wyznaczony w kierunku maksymalnego odblokowania przedmiotowych działek w ramach możliwości technicznych. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres | Treść wniosku | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek | Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku | | Uwagi |
|-----|---------------------|---|---|---|--|---|--|
| | | | | | wniosek uwzględniony | wniosek nieuwzględniony | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | 4.03.2008 | TOMASZ JASIŃSKI UL. WIERZBOWA 4 | PRZEZNACZENIE DZIAŁEK POD USŁUGI NIEUCIĄŻLIWE HANDLU DETALICZNEGO | 23-784/1 23-753/1 rejon ul. Wierzbowej i O. Lange | | nieuwzględniony | Projekt planu miejscowego będzie zmierzał do zapisania jednorodzinnej funkcji dla całej strefy przyległej do ulicy O. Lange |
| 10 | 4.03.2008 | PIETRZYK KAZIMIERZ RADNY RADY MIEJSKIEJ | PRZEDŁUŻENIE DO UL. O. LANGE ULIC; NEFRYTOWEJ, PERLOWEJ, AGATOWEJ, SZMARAGDOWEJ, SZAFIROWEJ | 23-887 23-928 23-905 23-913 23-921 | | nieuwzględniony | Ulica O. Lange jest drogą kategorii zbiorczej. Dopuszczalne odległości pomiędzy skrzyżowaniami na takiej drodze mogą być wyjątkowo umieszczone co 150 m – odległości ulic objętych wnioskiem to około 80 m – duża ilość skrzyżowań w niewielkich odległościach zagroziłaby bezpieczeństwu na drodze i byłaby niezgodna z przepisami. |
| 11 | 4.03.2008 | PIETRZYK KAZIMIERZ RADNY RADY MIEJSKIEJ | PRZEDŁUŻENIE DO UL. O. LANGE - ULICY SIKORSKIEGO | 23-704/36 | | nieuwzględniony | Nie jest wskazane obciążenie ulicy osiedlowej dużym ruchem samochodowym |
| 12 | 6.03.2008 | BOGUMILA GŁOWA UL. GRANICZNA 11 M. 22 | PRZEZNACZENIE TERENU POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNA | 1. 18-238/2 18-239 18-240 18-241 rejon ulicy Opoczyńskiej i ul. Włoczej 2. 19-221 południowa strona ul. Perferijnej | | 1. częściowo uwzględniony 2. nieuwzględniony | 1. Teren zostanie przeznaczony na funkcje budownictwa jednorodzinnego, jednak dopiero projekt planu miejscowego określi szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz wskaże zasady obsługi komunikacyjnej 2. obszary położone po południowej stronie ulicy Perferijnej nie są planowane pod zabudowę mieszkaniową z uwagi na duże wolne tereny niezabudowane zlokalizowane w kwartałach po północnej stronie tej ulicy. |
| 13 | 3.03.2008 | MAREK PRZYBYSZ UL. WOLA WIADERNA 25 | PRZEZNACZENIE TERENU ROLNEGO POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNA | 25-9 zachodnia strona Woli Wiadernej | | częściowo uwzględniony | Teren nie jest aktualnie przewidywany do wprowadzania zabudowy jednorodzinnej na całym terenie objętym wnioskiem, poza pasem przyulicznym. W dzielnicy Wola Wiadera, we wschodniej części, planowany jest obszar o takiej funkcji. Kolejne tereny będą sukcesywnie przeznaczane pod zabudowę po zainwestowaniu terenów posiadających już takie funkcje. Zapobiegnie to rozpraszaniu zabudowy i ograniczy koszty uzbrajania terenów i budowy dróg. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres | Treść wniosku | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek | Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku | | Uwagi |
|-----|---------------------|--|---|---|--|-------------------------|--|
| | | | | | wniosek uwzględniony | wniosek nieuwzględniony | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 14 | 3.03.2008 | LUDWIK SIONKOWSKI UL. WOLA WIADERNA 64 | PRZEZNACZENIE TERENU ROLNEGO POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ | 25-3 zachodnia strona Woli Wiadernej | częściowo uwzględniony | | Teren nie jest aktualnie przewidywany do wprowadzenia zabudowy jednorodzinnej na całym terenie objętym wnioskiem, poza pasem przyulicznym. W dzielnicy Wola Wiadera, we wschodniej części, planowany jest obszar o takiej funkcji. Kolejne tereny będą sukcesywnie przeznaczane pod zabudowę po zainwestowaniu terenów posiadających już takie funkcje. Zapobiegnie to rozpraszaniu zabudowy i ograniczy koszty uzbrajania terenów i budowy dróg. |
| 15 | 7.03.2008 | PPHU NA SKARPIE ANDRZEJ SIBIŃSKI UL. KOPLINA 1 | POZOSTAWIENIE NA DZIAŁCE STANU PRAWNEGO UMOŻLIWIĄCEGO FUNKCJONOWANIE I ROZWÓJ NIEWIELKICH ZAKŁADÓW PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH | 24-11/5 rejon ulicy Dąbrowskiej i Pozomkowej | nieuwzględniony | | Obecny zakład produkcji garmateryjnej jest obiektem uciążliwym, zlokalizowanym w sąsiedztwie intensywnie zabudowanych terenów zabudowy jednorodzinnej. Funkcja produkcyjna (tym bardziej z możliwością rozwoju) i funkcja mieszkaniowa wzajemnie się wykluczają. |
| 16 | 10.03.2008 | AGNIESZKA ANNA GŁOWACKA UL. KRZYŻOWA 22 M. 7 WITOLD JACEK I MARIA ANNA KNEDEL UL. KONOPNICKIEJ 8, KOMORÓW | UMOŻLIWIENIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI O POWIERZCHNI 1500 m2 | 25-40 25-42 rejon ulicy Wola Wiadera | częściowo uwzględniony | | Teren zostanie przeznaczony na funkcje budownictwa jednorodzinnego, jednak dopiero projekt planu miejscowego określi szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i zasady podziału. Plan powinien różnicować podziały działek zależnie od możliwości podłączeń do sieci kanalizacji sanitarnej. |
| 17 | 10.03.2008 | MARIA SZURMAŃSKA UL. BEMA 53A | UWZGLĘDNIENIE W PLANIE PRZEBIEGU DRUGI | 25-30 rejon ulicy Wola Wiadera | uwzględniony | | Teren zostanie przeznaczony na funkcje budownictwa jednorodzinnego, jednak dopiero projekt planu miejscowego określi szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz wskaże zasady obsługi komunikacyjnej. |
| 18 | 13.03.2008 | KRZYSZTOF BADOWSKI UL. ANINY 19 | WPROWADZENIE FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ | 20-110 20-117 20-118 działka szkoly przy ul. Ludwikowskiej | nieuwzględniony | | teren bez możliwości właściwego skomunikowania |
| 19 | 14.03.2008 | HALINA ŚLIFIERSKA UL. DUBOIS 2 M. 1 | PRZEZNACZENIE POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ, ZAMIAST ZAGRODOWĄ, WYDZIELENIE DZIAŁEK O POWIERZCHNIACH 1000 – 1500 M2, CIĄG PIESZO – JEZDNY 5 m. | 30-30 30-41 30-42 teren po wschodniej stronie ul. Nagorzyckiej | uwzględniony częściowo | | Teren zostanie w części przeznaczony na funkcje budownictwa jednorodzinnego, z wyłączeniem użytkowników leśnych. Jednak dopiero projekt planu miejscowego określi szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz wskaże zasady obsługi komunikacyjnej. Dla obsługi działek wymagane jest portadło wyznaczenie szerszej drogi |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres | Treść wniosku | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek | Rozstrzygnięcie prezydenta miasta | | | Uwagi |
|-----|---------------------|--|---|---|-----------------------------------|----------------------|--|-------|
| | | | | | w sprawie rozpatrzenia wniosku | wniosek uwzględniony | wniosek nieuwzględniony | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 20 | 13.03.2008 | EWA I KRZYSZTOF ROBAK UL. GŁOWINA 179 97-213 SMARDZEWICE | PRZEZNACZENIE TERENU ROLNEGO POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ | 28-155 28-156 28-157 28-158 południowa strona ul. Starowiejskiej | | niewzględniony | Wniosek obejmuje grunty klasy III, które powinny zostać utrzymane na razie w rolniczym użytkowaniu, gdyż Miasto posiada wystarczająco duże rezerwy terenowe dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Kolejne tereny będą sukcesywnie przeznaczane pod zabudowę po zainwestowaniu terenów posiadających już takie funkcje. Zapobiegnie to rozpraszaniu zabudowy i ograniczy koszty uzbrajania terenów i budowy dróg | |
| 21 | 14.03.2001 | MALGORZATA BAKOWSKA UL. STERLINGA 1/1 | UMOŻLIWIENIE ZABUDOWY BUDYNKIEM MIESZKALNYM | 14-141 rejon ulic Kolejowej/Kowalskiej | uwzględniony | | | |
| 22 | 21.03.2008 | STAR CITY TOMASZÓW MAZOWIECKI UL. GORECKA 30, 60-201 POZNAN | PRZEZNACZENIE TERENU POD WIELKOPOWIERZCHNIOWY OBIEKT HANDLOWY O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY PONAD 2000 m2 | 9 - 186/14, 186/15, 186/18, 188, 187/1, 187/2, 189, 190, 191 rejon ulicy Barlickiego | uwzględniony | | | |
| 23 | 25.03.2008 | URSZULA I ALEKSANDER KINDLAIN | LIKwidACJA PROJEKTOWANEJ DROGI I PRZEZNACZENIE DZIAŁKI POD BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE ORAZ USŁUGI I HANDEL | 8-26 zakotrczenie ul. Handlowej | uwzględniony | | | |
| 24 | 29.02.2008 | BOŻENA KOWALCZYK UL. SW. ANTONIEGO 49/51 M. 11 | PRZEZNACZENIE TERENU ROLNEGO POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ | 25-9 25-8 25-7 północ - zachodnia strona Woli Wiadernej | | niewzględniony | Teren nie jest aktualnie przewidziany do wprowadzania zabudowy jednorodzinnej na całym terenie objętym wnioskiem, poza pasem przyulicznym. W dzielnicy Wola Wiaderna, we wschodniej części, planowany jest obszar o takiej funkcji. Kolejne tereny będą sukcesywnie przeznaczane pod zabudowę po zainwestowaniu terenów posiadających już takie funkcje. Zapobiegnie to rozpraszaniu zabudowy i ograniczy koszty uzbrajania terenów i budowy dróg. | |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres | Treść wniosku | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek | Rozstrzygnięcie prezydenta miasta | | Uwagi |
|-----|---------------------|---|--|--|---|---|---|
| | | | | | wniosek uwzględniony | wniosek nieuwzględniony | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 25 | 26.03.2008 | BARBARA KWARCIANA UL. NADPILICZNA 21 | <p>1. PRZEZNACZENIE WSZYSTKICH GRUNTÓW DZIELNICY PODOBA, KLASY V I VI POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ,</p> <p>2. UTWARDZENIE DRÓG W CELU WPROWADZENIA LINII AUTOBUSOWEJ,</p> <p>3. WYTTCZENIE ULICY WOKÓŁ KSIĘŻEJ GÓRY</p> <p>4. POŁĄCZENIE UL. KOLEJOWEJ Z TOROWA,</p> <p>5. PRZEDŁUZENIE ULICZKI ODCHOĐZĄCEJ OD UL. PODOBA</p> <p>6. ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ</p> <p>7. LIKWIDACJA LINII NAPOWIETRZNYCH,</p> <p>8. ODROLNIENIE GRUNTÓW PRZY UL. ŚLUSARSKIEJ (OD UL. RADOMSKIEJ DO TORÓW)</p> <p>9. PRZEZNACZENIE POD REKREACJĘ TERENU KOŁO STAWU PRZY DWORZE</p> <p>10. ZAPROJEKTOWANIE ULICY LUB CIĄGU PIESZEGO OD TOROWEJ DO CISOWEJ</p> | DZIELNICA PODOBA | <p>4. uwzględniony</p> <p>6. uwzględniony</p> <p>7. uwzględniony</p> <p>9. uwzględniony</p> <p>5 i 10. częściowo uwzględniony</p> | <p>1. nieuwzględniony</p> <p>2. nieuwzględniony</p> <p>3. nieuwzględniony</p> <p>8. nieuwzględniony</p> | <p>1. W całej dzielnicy wyznaczono wiele terenów dla rozwoju budownictwa jednorodzinnego. Tereny te są w większości jeszcze nie zainwestowane. Kolejne tereny będą sukcesywnie przeznaczane pod zabudowę po zainwestowaniu terenów posiadających już takie funkcje. Zapobiegnie to rozpraszaniu zabudowy o ograniczy koszty uźbiatania terenów i budowy dróg.</p> <p>2. Zakres wniosku wykracza poza zakres planu miejscowego</p> <p>3. Wytyczenie ulicy wokół Księżej Góry byłoby zbyt dużym obciążeniem finansowym dla obecnego budżetu Miasta, tym bardziej że brak wyraźnego celu takiego wytyczenia.</p> <p>5 i 10. budowa nowej ulicy nie będzie przewidywana w planie z uwagi na możliwości budżetu Miasta, zaś budowa ciągu pieszego może być dopuszczona w ramach funkcji terenów zieleni łąkowej.</p> <p>8. grunty przy ul. Ślusarskiej nie będą pdki co przeznaczane pod rozwój zabudowy mieszkaniowej, gdyż Miasto posiada duże niewykorzystane rezerwy terenowe dla zabudowy mieszkaniowej</p> |
| 26 | 26.03.2008 | JANUSZ I ELŻBIETA KUREK UL. ROLNA 38 | PRZEZNACZENIE POD BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE | 25- 26, 27, 28, 29, 30 północno – wschodnia strona Woli Wiademej | uwzględniony | | Teren zostanie przeznaczony na funkcje budownictwa jednorodzinnego, jednak dopiero projekt planu miejscowego określi szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz wskaże zasady obsługi komunikacyjnej. |
| 27 | 27.03.2008 | MARIUSZ RUSZCZYŹYŃ UL. WIEJSKA 5 m. 30 | PRZEKwalifikowanie działek rolnych na działki budowlano - gospodarcze | 1-178 1-179 teren pomiędzy Ujezdzka i terenami kolejowymi | | nieuwzględniony | Brak możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres | Treść wniosku | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek | Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku | | Uwagi |
|-----|---------------------|---|---|--|--|-------------------------|--|
| | | | | | wniosek uwzględniony | wniosek nieuwzględniony | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 28 | 26.03.2008 | HENRYK GOLIAT UL. ODKRYWKOWA 26/28 | POZOSTAWIENIE DZIAŁKI JAKO BUDOWLANEJ POZA ZASIĘGIEM OBSZARU GÓRNICZEGO | 20-312/1 rejon ul. Odkrywkowej | częściowo uwzględniony | | Z uwagi na istniejącą zabudowę sąsiednich działek w projekcie planu pokazane zostanie dopuszczenie zabudowy działki. Decyzja ostateczna będzie jednak zależała od Okręgowego Urzędu Górnictwa, gdyż to nie plan miejscowy wyznacza zasięgi obszaru czy terenu górnictwa. Plan miejscowy podaje informacyjnie dane wynikające z opracowań innego rzędu. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje obszar i teren górnictwa wynikający z koncesji wydanej przez Wojewodę Łódzkiego obowiązującej do 2018 r. |
| 29 | 31.03.2008 | DOMINIK ADAMCZYK UL. ZAGAJNIKOWA 18/20A m. 5 | PRZEZNACZENIE TERENU POD MIESZKALNICTWO Z USŁUGAMI, W TYM USŁUGI PONAD 400 M2 | 7-201/2 ul. Spalskiej/Popieluski | | nieuwzględniony | Przedmiotowy teren to boisko sportowe z budynkami obsługi usług sportu. Istniejąca funkcja powinna być utrzymana. |
| 30 | 31.03.2008 | SŁAWOMIR KUCIŃSKI UL. MICHAŁOWSKA 10 | PRZEZNACZENIE POD BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE NIEUŻYTKOWANEJ CZĘŚCI DZIAŁKI | 17-170 teren pomiędzy Michałowską i terenami kolejowymi | | nieuwzględniony | W całej dzielnicy wyznaczono wiele terenów dla rozwoju budownictwa jednorodzinnego. Tereny te są w większości jeszcze nie zainwestowane. Kolejne tereny będą sukcesywnie przeznaczane pod zabudowę po zainwestowaniu terenów posiadających już takie funkcje. Zapobiegnie to rozpraszaniu zabudowy i ograniczy koszty uzbrajania terenów i budowy dróg. |
| 31 | 31.03.2008 | RADOSŁAW ZATORSKI UL. MICHAŁOWSKA 53 | CAŁKOWITE WYŁĄCZENIE SPOD PRODUKCJI ROLNEJ DZIAŁKI PRZY MICHAŁOWSKIEJ 6 | 17-168/3 teren pomiędzy Michałowską i terenami kolejowymi | | nieuwzględniony | W całej dzielnicy wyznaczono wiele terenów dla rozwoju budownictwa jednorodzinnego. Tereny te są w większości jeszcze nie zainwestowane. Kolejne tereny będą sukcesywnie przeznaczane pod zabudowę po zainwestowaniu terenów posiadających już takie funkcje. Zapobiegnie to rozpraszaniu zabudowy i ograniczy koszty uzbrajania terenów i budowy dróg. |
| 32 | 31.03.2008 | IWONA I WŁODZIMIERZ KROKOSZ UL. MICHAŁOWSKA 8 | CAŁKOWITE WYŁĄCZENIE SPOD PRODUKCJI ROLNEJ DZIAŁKI PRZY MICHAŁOWSKIEJ 8 | 17-169 teren pomiędzy Michałowską i terenami kolejowymi | | nieuwzględniony | W całej dzielnicy wyznaczono wiele terenów dla rozwoju budownictwa jednorodzinnego. Tereny te są w większości jeszcze nie zainwestowane. Kolejne tereny będą sukcesywnie przeznaczane pod zabudowę po zainwestowaniu terenów posiadających już takie funkcje. Zapobiegnie to rozpraszaniu zabudowy i ograniczy koszty uzbrajania terenów i budowy dróg. |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres | Treść wniosku | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek | Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku | | Uwagi |
|-----|---------------------|--|---|--|--|-------------------------|---|
| | | | | | wniosek uwzględniony | wniosek nieuwzględniony | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 33 | 31.03.2008 | EWA DZIKOWSKA UL. SMOLNA 30a (+ 50 PODPISÓW MIESZKAŃCÓW) | WYŁĄCZENIE DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ SKUTKUJĄCEJ EMISJĄ HALASU I ZANIECZYSZCZEN ORAZ OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ POPRZECZ ULICĄ SMOLNĄ | 1-164 1-287 rejon ul. Smolnej i Wysokiej | częściowo uwzględniony | | W planie miejscowym zostanie utrzymana funkcja produkcyjna. Wprowadzone zostaną jednak zapisy wykluczające obsługę termu poprzez ul. Smolną oraz minimalizujące niekorzystne oddziaływanie na istniejącą zabudowę jednorodzinna. |
| 34 | 31.03.2008 | SŁOWIŃSKI DARIUSZ SŁOWIŃSKA KRYSZYNA UL. DŁUGA 101 | LIKWIDACJA ZAPLANOWANEJ DROGI | 8-54 zakoroczenie ul. Handlowej | uwzględniony | | |
| 35 | 31.03.2008 | HANNA PUCHOWICZ DĄBROWA UL. POŁUDNIOWA 1 | LIKWIDACJA DROGI PRZECHODZĄCEJ PRZECZ DZIAŁKĘ | 29-346/2 teren planowanej dawniej nowej trasy ulicy pod Grotami | | nieuwzględniony | Utrzymywany w poprzednich planach miejscowych korytarz nowego odcinka ulicy Pod Grotami winien zostać utrzymany z uwagi na ochronę istniejącej zabudowy przy obecnej ulicy. Nowe „obejście” jest zasadne z uwagi na projektowaną drogę ekspresową S74 i węzeł na tej drodze umożliwiający dojazd do rejonu Zalewu Sulejowskiego. Realizacja drogi ekspresowej spowoduje wzrost należenia ruchu na ulicy Pod Grotami – zmiana przebiegu tej drogi zmniejszy niekorzystne oddziaływanie na obecną zabudowę. |
| 36 | 31.03.2008 | MARIUSZ FELIŃCZAK UL. GAJOWA 25 | UMOŻLIWIENIE REALIZACJI ZABUDOWY LETNISKOWEJ | 15-99 teren przy torach kolejowych (Niwka – Podoba) | | nieuwzględniony | Wnioskowana działka nie ma możliwości zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej, a teren położony bezpośrednio przy trasie kolei nie ma predyspozycji do pełnienia funkcji rekreacyjnej. |
| 37 | 31.03.2008 | ILONA I GRZEGORZ KOSELAK UL. GŁÓWNA 39 | PRZEZNACZENIE CAŁEJ DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNA | 14-204 zakoroczenie ul. Kowalskiej | uwzględniony | | Z uwagi na brak możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej umożliwiającej właściwe komunikacyjne dostawy towarów do obiektów handlowych i sąsiedztwo intensywnej zabudowy jednorodzinnej można dopuścić realizację usług jedynie jako pomieszczeń wbudowanych w kubatury budynków mieszkalnych (usługi tak realizowane są mniejsze i o mniejszej uciążliwości) |
| 38 | 31.03.2008 | BARBARA I SŁAWOMIR PICHOLA | PRZEZNACZENIE DZIAŁKI POD USŁUGI Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI DZIAŁALNOŚCI HANDLOWEJ | 9-69 ul. Szeroka / ul. Dojazdul. Literacka | częściowo uwzględniony | | |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres | Treść wniosku | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek | Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku | | | Uwagi |
|-----|---------------------|--|---|---|--|-------------------------|---|-------|
| | | | | | wniosek uwzględniony | wniosek nieuwzględniony | wniosek nieuwzględniony | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 39 | 31.03.2008 | ALEKSANDRA KOŚCISTA JERZY OPOKA ANNA OPOKA UL. NAGORZYCKA 46/48 | PRZEZNACZENIE DZIAŁEK POD BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE NA DZIAŁKACH 500-1000 M2, WYDZIELENIE DROGI 10 m DLA OBSŁUGI DZIAŁEK, PODZIELENIE DZIAŁKI 94/6 I 94/7 | 31- 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 94/6, 94/7 (rejon ulicy Nagorzyskiej i Starowiejskiej) | częściowo uwzględniony | | W całej dzielnicy wyznaczono wiele terenów dla rozwoju budownictwa jednorodzinnego. Tereny te są w większości jeszcze nie zaінwestowane. Kolejne tereny będą sukcesywnie przeznaczane pod zabudowę po zaінwestowaniu terenów posiadających już takie funkcje. Zapobiegnie to rozpraszaniu zabudowy i ograniczy koszty uzbrajania terenów i budowy dróg. | |
| 40 | 31.03.2008 | JOKA SP. Z O. O. UL. WARSZAWSKA 128/130 | WYZNACZENIE LINII ZABUDOWY NA GRANICY FUNKCJI TERENU (OD STRONY RZĘKI) | 3-98 ul. Warszawska /Wspólna | uwzględniony | | | |
| 41 | 31.03.2008 | ANNA LIS UL. KOLEJOWA 109 A | WYZNACZENIE NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY NA TYŁACH ZABUDOWY OD STRONY RZĘKI PILICY | 15-153/3 rejon ul. Kolejowej /rz. Pilicy | uwzględniony | | | |
| 42 | 31.03.2008 | TOMASZ JASIŃSKI | PRZEZNACZENIE DZIAŁEK POD USŁUGI NIEUCIĄŻLIWE HANDLU DETALICZNEGO | 23-784/1 23-753/1 rejon ul. Wierzbowej ul. O. Lange | | nieuwzględniony | analogicznie jak wniosek nr 9 – wniosek powtórzony | |
| 43 | 28.03.2008 | STEFAN STANDO UL. BIERNACKIEGO 4/6 m. 3 | ZEZWOLENIE NA WYTYCZENIE DROGI WEWNĘTRZNEJ I PODZIELNIE DZIAŁKI NA 4 DZIAŁKI Z ZABUDOWĄ JEDNORODZINNĄ | 15-263 rejon Podoba | częściowo uwzględniony | | Teren będzie przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną, jednak zasady podziału zostaną opracowane w projekcie planu miejscowego, który określi dopuszczalne wielkości działek, głównie w zależności od uzbrojenia terenu | |
| 44 | 28.03.2008 | JÓZEF DĘBIŃSKI ul. PODOBA 46/48 | ODROLNIENIE DZIAŁKI I WRYSOWANIE OD STRONY PÓŁNOCNEJ DROGI SZER. 5 M – DRUGI PAS DROGI SZER. 5 M ODDA DRUGI WŁAŚCICIEL | 15-181 15-172 rejon Podoba | | nieuwzględniony | W całej dzielnicy wyznaczono wiele terenów dla rozwoju budownictwa jednorodzinnego. Tereny te są w większości jeszcze nie zaінwestowane. Kolejne tereny będą sukcesywnie przeznaczane pod zabudowę po zaінwestowaniu terenów posiadających już takie funkcje. Zapobiegnie to rozpraszaniu zabudowy i ograniczy koszty uzbrajania terenów i budowy dróg. | |
| 45 | 28.03.2008 | JOANNA SEK BARTŁOMIEJ SEK UL. TOROWA 105/107 | WYTYCZENIE POSZERZENIA ULICY TOROWEJ NA WOLNYCH TERENACH, POZA DZIAŁKA ZAINWESTOWANĄ | 16- 303/1, 302/3 ul. Torowa | częściowo uwzględniony | | Z uwagi na zaінwestowanie działek położonych po obydwu stronach drogi, optymalne jest wyznaczenie poszerzenia symetrycznie względem ulicy istniejącej. W projekcie planu miejscowego zostanie przeanalizowana każda możliwość prowadzenia drogi przy jak najmniejszym udziale działek zabudowanych. | |

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres | Treść wniosku | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek | Rozstrzygnięcie prezydenta miasta | | Uwagi |
|-----|---------------------|---|--|--|-----------------------------------|-------------------------|---|
| | | | | | wniosek uwzględniony | wniosek nieuwzględniony | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 46 | 28.03.2008 | ANETA BANUL STANISŁAW BANUL UL. TOROWA 103 | WYTYCZENIE POSZERZENIA ULICY TOROWEJ NA WOLNYCH TERENACH, POZA DZIAŁKĄ ZAINWESTOWANĄ | 16-303/2 ul. Torowa | częściowo uwzględniony | | Z uwagi na zainwestowanie działek pobocznych po obydwu stronach drogi, optymalnie jest wyznaczenie poszerzenia symetrycznie względem ulicy istniejącej. W projekcie planu miejscowego zostanie przeanalizowana każda możliwość prowadzenia drogi przy jak najmniejszym udziale działek zabudowanych. |
| 47 | 28.03.2008 | POLWIN S.A. ZAKŁAD PRACY CHRONIONEJ UL. BROWARNA 9/13 | 1. USTALENIE W PLANIE FUNKCJI USŁUG KOMERCYJNYCH, ZAMIENNIE ZABUDOWA WIELORODZINNA DO 8 KONDYGNACJI Z USŁUGAMI, W TYM HANDELU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY DO 2000 M2, ISTNIEJĄCE ZAKŁADY PRODUKCYJNE JAKO DOPUSZCZALNE PRZEZNACZENIE, POW. ZABUDOWY DO 80%, POW. BIOL. CZYNNIA MIN. 5% 2. USTALENIE W PLANIE FUNKCJI USŁUG KOMERCYJNYCH, ZAMIENNIE ZABUDOWA WIELORODZINNA DO 6 KONDYGNACJI Z USŁUGAMI, W TYM HANDELU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY DO 2000 M2, ISTNIEJĄCE ZAKŁADY PRODUKCYJNE JAKO DOPUSZCZALNE PRZEZNACZENIE, POW. ZABUDOWY DO 80%, POW. BIOL. CZYNNIA MIN. 5% | 1. 12-257 2. 11-83/1, 11-83/2 ul. Browarna | częściowo uwzględniony | | Funkcja terenu jaka zostanie wprowadzona do projektu planu miejscowego będzie musiała być ujednolicona – nie można mieszać funkcji produkcyjnych i zabudowy wielorodzinnej |
| 48 | 3.04.2008 | JACENTY I HALINA BUCZYŃSCY UL. KOLŁATAJA 27a | PRZEZNACZENIE TERENU NA DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWO – USŁUGOWĄ Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBUDOWY ISTNIEJĄCYCH ZABUDOWAŃ | 1. 8-485/2 8-488, 489 ul. Konstytucji 3 Maja 2. 2-32/6 ul. Warszawska Włókniennicza | uwzględniony | | pod usługi można przeznaczyć tylko fragmenty działek, które pozostaną po wytyczeniu korytarza dla przebiegu ulicy B. Głowackiego |
| 49 | 7.04.2008 | MARIA I BOGDAN PIOTROWSKI UL. KROKUSOWA 7 | PRZEZNACZENIE DZIAŁEK POŁOŻONYCH PRZY UL. ŚW. ANTONIEGO 65/67 POD USŁUGI | 13 – 40, 46 rejon przebiega ul. B. Głowackiego do Św. Antoniego | częściowo uwzględniony | | Funkcja terenu jaka zostanie wprowadzona do projektu planu miejscowego będzie musiała być ujednolicona – nie można mieszać funkcji zabudowy wielorodzinnej i jednocześnie handlu o dużej powierzchni sprzedaży |
| 50 | 9.04.2008 | KAZIMIERZ KOCH UL. ZGODNA 22 | PRZEZNACZENIE TERENU DZIAŁKI PRZY UL. SZCZĘŚLIWEJ 108 POD FUNKCJE HANDLOWE O POW. SPRZEDAŻY DO 2000 M2, BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE, BUDOWNICTWO WIELORODZINNE, USŁUGI ORAZ PRODUKCJĘ O NISKIEJ UCIAŻLIWOŚCI | 7-550 ul. Szczęśliwa 108 | częściowo uwzględniony | | Nie ma możliwości likwidacji zaplanowanej drogi stanowiącej fragment wewnętrznej obwodnicy Miasta – z uwagi na zmniejszenie powierzchni działki poprzez poprowadzenie drogi, projekt planu wprowadzi ustalenia umożliwiający znaczne możliwości zainwestowania działki, w tym dopuści większą powierzchnię zabudowy, ograniczy wskaźniki realizacji miejsc postojowych na działce |
| 51 | 14.04.2008 | ADAM KORNATOWSKI UL. FARBIARSKA 65 | – UWZGLĘDNIENIE PRZEZNACZENIA DZIAŁKI POD PRODUKCJĘ ODZIEŻY ORAZ HANDLU ART. PRZEMYSŁOWYMI, – ZMIANĘ POWIERZCHNI ZABUDOWY Z 60% (domyślnie większa powierzchnia zabudowy), – ZNIESIENIE OBOWIĄZKU O LOKALIZACJI MIEJSC POSTOJOWYCH NA DZIAŁCE, – ZMIANA PRZEBIEGU PRZYŁEGŁEJ DROGI – POPROWADZENIE POZA DZIAŁKĄ | 10-908/1 ul. Farbiarska / ul. Bema | częściowo uwzględniony | | |

Załączniki – zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie.

PREZYDENT MIASTA

Rafał Zagorodni