

**ZARZĄDZENIE Nr 77 / 2008**  
**PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**  
**z dnia 08 kwietnia 2008 roku**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność komunalną z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (handel na Placu Gabriela Narutowicza - Targowisko Miejskie)**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759, z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) i art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600, Nr 220 poz. 1601, z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz.1218) **Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje :**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę:

- 1) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów **Nr 25** w obrębie 12 położonej w Tomaszowie Mazowieckim na Placu Gabriela Narutowicza (Targowisko Miejskie), stanowiącej własność miasta Tomaszowa Mazowieckiego /mienie komunalne/, dla której utworzona jest księga wieczysta Nr KW 29736,
- 2) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów **Nr 70** w obrębie 12 położonej w Tomaszowie Mazowieckim na Placu Gabriela Narutowicza (Targowisko Miejskie), stanowiącej własność miasta Tomaszowa Mazowieckiego /mienie komunalne/, dla której utworzona jest księga wieczysta Nr KW 1225, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 2.1.** Dzierżawę, o której mowa w par.1 określám na czas **od dnia 01.05.2008r. do dnia 30.04.2011r.**

2. Wykaz nieruchomości gruntowych, o których mowa w par.1 oraz wysokość czynszu dzierżawnego określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc, po odbiorze faktury VAT przez dzierżawcę z Referatu Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta.

4. Podwyżka czynszu następować będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Monitorze Polskim. Przeliczenia wartości czynszu dokonuje Wyzierżawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli, poczynając od następnego miesiąca po ogłoszeniu komunikatu GUS.

**§ 3.** Wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PODINSPEKTOR

*Jadwiga Rybak*

Wierownik Referatu  
Działalności Gospodarczej

*mer. Jakub Zięba*

Inspektor ds. prawnych  
*mgr Przemysław Sepkowski*

PREZYDENT MIASTA

*Rafał Zawadzki*

Załącznik do Zarządzenia Nr 77 / 2008  
Prezydenta Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 08 kwietnia 2008 roku

**WYKAZ DLA DZIAŁEK**  
przeznaczonych do wdzierżawienia na prowadzenie  
działalności gospodarczej

1. adres działek - Tomaszów Maz. Plac Gabriela Narutowicza

2. określenie działek:

a) - oznaczone w ewidencji gruntów Nr 25 w obrębie 12

- KW Nr 29736

- powierzchnia do wdzierżawienia i opłata miesięczna :

L.P.	Nr gruntu /kiosku/	Powierzchnia / m <sup>2</sup> /	Opłata miesięczna / zł. /
1.	21 B	28,00	819,34 + 22% VAT
2.	144	25,00	543,24 + 22% VAT

b) - oznaczona w ewidencji gruntów Nr 70 w obrębie 12

- KW Nr 1225

- powierzchnia do wdzierżawienia i opłata miesięczna :

L.P.	Nr gruntu /kiosku/	Powierzchnia / m <sup>2</sup> /	Opłata miesięczna / zł. /
1.	77	22,50	557,70 + 22% VAT

3. przeznaczenie - prowadzenie działalności gospodar. (handel na Targowisku Miejskim)

4. okres zawarcia umowy – od dnia 01.05.2008 r. do dnia 30.04.2011r.

5. termin płatności – do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc po odebraniu faktury VAT z Referatu Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta.

6. aktualizacja opłat - waloryzacja czynszu następować będzie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Monitorze Polskim. Przeliczenia wartości czynszu dokonuje Wdzierżawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

PODINSPEKTOR

*Jadwiga Rybak*  
Jadwiga Rybak

Nierównnik Referatu  
Działalności Gospodarczej

*mgr Jakub Zieba*  
mgr Jakub Zieba

PREZYDENT MIASTA

*Rafał Zagazdon*  
Rafał Zagazdon