

**ZARZĄDZENIE Nr 51/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**  
**z dnia 10 marca 2008 roku**

**w sprawie wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki .**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 , Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 , z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 , Nr 173 poz. 1218 ) oraz art.13 ust 1 art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz.1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz.468, Nr 173 poz.1218 ) w związku z Uchwałą Nr XX/159/2007 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie zasad zbywania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. ( Dz. Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 50 z dnia 20 lutego 2008 r.) , Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje :

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki na rzecz osób, które wybudowały na gruncie stanowiącym własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki stałe lub tymczasowe obiekty budowlane i ich następców prawnych lub korzystały z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy przez okres co najmniej trzech lat.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wraz z oznaczeniem okresu dzierżawy i wysokości czynszu zawarty jest w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w okresie od dnia 13 marca 2008 roku do dnia 2 kwietnia 2008 roku , a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w parcie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca Naczelnika  
Wydziału Rozwoju Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Pietrzyk

**RADCA PRAWNY**

**Paweł Chodźki**  
Nr rej. Łd-P-239

ZCA PREZYDENTA MIASTA

*Gregorz Krawczyk*

PREZYDENT MIASTA

*Ryszard Gajdon*

Załącznik do Zarządzenia nr 51/2008  
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 10 marca 2008 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz osób, które wybudowały na gruncie stanowiącym własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki stałe lub tymczasowe obiekty budowlane i ich następców prawnych lub korzystały z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy przez okres co najmniej trzech lat.

- I. 1. - adres działki – ul. Św. Antoniego nr 24 b
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 233/2 w obr. 12
  - powierzchnia do wydzierżawienia – 205 m<sup>2</sup>
  - KW - 20248
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 1500,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 5 lat
  - umowy dzierżawy od 2001 roku do 2007 roku.
2. - adres działki – ul. Zawadzka nr 91
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 12 w obr. 9
  - powierzchnia do wydzierżawienia – 340 m<sup>2</sup>
  - KW - 9901
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 2.770,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 5 lat
  - umowy dzierżawy od 1990 roku do 2007 roku
3. - adres działki – ul. Zacisze nr 3
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 285/15 w obr. 13
  - powierzchnia do wydzierżawienia – 30 m<sup>2</sup>
  - KW - 9835
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 2.800,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 5 lat
  - wybudowanie na gruncie tymczasowego obiektu budowlanego - pawilonu
4. - adres działki – ul. Zacisze nr 3 B
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 285/15 w obr. 13
  - powierzchnia do wydzierżawienia – 50 m<sup>2</sup>
  - KW - 9835
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 1620,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 5 lat
  - umowy dzierżawy od 1996 roku do 2007 roku
5. - adres działki – ul. Wschodniej nr 1/3
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 173 w obr. 12
  - powierzchnia do wydzierżawienia – 50m<sup>2</sup>
  - KW - 1056
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 1.270,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 5 lat
  - umowy dzierżawy od 1991 roku do 2007 roku

6. - adres działki – ul. Warszawska nr 94
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 40 w obr. 8
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 135 m<sup>2</sup>
    - KW - 38201
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 2200,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 3 lat
  - umowy dzierżawy od 1991 roku do 2007 roku
7. - adres działki – ul. Tkacka nr 5
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 122/1 w obr. 12
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 101 m<sup>2</sup>
    - KW - 1118
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 750,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres 3 lat.
  - umowy dzierżawy od 2002 roku do 2007 roku
8. - adres działki – ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 32
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 4/6 w obr. 13
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 75 m<sup>2</sup>
    - KW - 1181
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 2650,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres jednego roku
  - umowy dzierżawy od 1998 roku do 2007 roku
9. - adres działki – ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 26/28
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 2/1 w obr. 13
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 21 m<sup>2</sup>
    - KW - 3192
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 1418,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres jednego roku
  - umowy dzierżawy od 1998 roku do 2007 roku.
10. - adres działki – ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr /28
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 2/1 w obr. 13
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 21 m<sup>2</sup>
    - KW - 3192
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 1240,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres jednego roku
  - umowy dzierżawy od 1999 roku do 2007 roku.
11. - adres działki – ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr /28
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 2/1 w obr. 13
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 28 m<sup>2</sup>
    - KW - 3192
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 1240,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienie następuje na okres pół roku
  - umowy dzierżawy od 2002 roku do 2007 roku.
12. - adres działki – ul. Konstytucji 3-go maja nr 78
  - określenie działki : - działki oznaczona nr 519 w obr. 8
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 70 m<sup>2</sup>
    - KW - 3309
  - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 1260,00 zł + 22 % VAT
  - wydzierżawienia następuje na okres 5 lat.
  - umowy dzierżawy od 2002 roku do 2007 roku

- 13. - adres działki – ul. Konstytucji 3 –go Maja 78
    - określenie działki : - działki oznaczona nr 519 w obr. 8
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 20 m<sup>2</sup>
    - KW - 3309
    - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 360, 00 zł + 22 % VAT
    - wydzierżawienie następuje na okres 5 lat
    - umowa dzierżawy od 2003 do 2007 roku
  - 14. - adres działki – ul. Jana Pawła II nr 23
    - określenie działki : - działki zabudowana oznaczona nr 35/1 w obr. 23
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 200 m<sup>2</sup>
    - KW - 504
    - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 3810,00 zł + 22 % VAT
    - wydzierżawienie następuje na okres 5 lat
    - umowy dzierżawy od 1999 roku do 2007 roku
  - 15. - adres działki – ul. Dworcowa nr 8
    - określenie działki : - działki oznaczona nr 1/9 w obr. 3
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 30 m<sup>2</sup>
    - KW - 41798
    - roczna stawka czynszu dzierżawnego – 2.200,00 zł + 22 % VAT
    - wydzierżawienie następuje na okres 5.5 roku
    - umowa dzierżawy od 2004 roku do 2007 roku.
  - 16. - adres działki – ul. Farbiarska nr 18 A
    - określenie działki : - działki oznaczona nr 253 w obr. 9
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 2934 m<sup>2</sup>
    - KW - 4225
    - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 1.980, 00 zł + 22 % VAT
    - wydzierżawienie następuje na okres 5 lat
    - umowa dzierżawy od 2005 roku do 2007 roku
  - 17. - adres działki – ul. Modrzewskiego nr 20/24
    - określenie działki : - działki oznaczona nr 184 w obr. 22
    - powierzchnia do wydzierżawienia – 16 m<sup>2</sup>
    - gospodarowanie zasobem
    - roczna stawka czynszu dzierżawnego - 460,00 zł + 22 % VAT
    - wydzierżawienia następuje na okres 5 lat.
    - umowy dzierżawy od 1991 roku do 2007 roku
- II. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta — brak planu
- III. terminy płatności : 31 marca , 30 czerwca , 30 września , 15 listopada / każdego roku /

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w okresie od dnia 13 marca 2008 roku do dnia 2 kwietnia 2008 roku , a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w parsiie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

PREZYDENT MIASTA  
  
 Karol Zajączkowski