

ZARZĄDZENIE NR 291/2007
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 12 grudnia 2007 roku

w sprawie sprostowania omyłki w Zarządzeniu Nr 270/2007 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 20 listopada 2007 roku w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego wyłożonego do publicznego wglądu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r.: Nr 142, poz. 1591; z 2002 r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r.: Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r.: Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r.: Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r.: Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r.: Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r.: Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje:

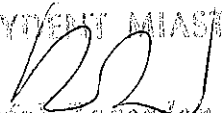
§ 1. Uzupełnia się załącznik do Zarządzenia Nr 270/2007 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 20 listopada 2007 roku w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego wyłożonego do publicznego wglądu, w sposób polegający na wprowadzeniu do wykazu uwag omyłkowo pominiętych pozycji, którym przypisuje się numery 49a oraz 49b.

§ 2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego wyłożonego do publicznego wglądu, otrzymuje formę zgodną z ustaleniami zawartymi w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 20 listopada 2007 r.

SPECJALISTA

Dorota Oczkowska

PREZYDENT MIASTA

Rafał Zagórski


Inspektor ds. prawnych
mgr Przemysław Sepkowski

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 29/12/2007 PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO z dnia 12 grudnia 2007 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLADU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	24.09.07	Lidia Mazurkiewicz ul. Modrzewskiego 86B m 7 97-320 Wolbórz	Umożliwić prowadzenie działalności gospodarczej (młyna).	Działka nr ew. 27/1 29 obr.3 ul. Tamka 6	J.4 MN5	+/-		Możliwe dopuszczenie adaptacji i wprowadzenie funkcji usług nieuciążliwych.
2	24.09.07	Adam Kucharski ul. Myśliwska 18 97-200 Tomaszów Mazowiecki.	Skorygować przebieg ul. Myśliwskiej tak aby nie przechodziła przez istniejący budynek mieszkalny.	Działka nr ew. 189/1190 obr.17 ul. Myśliwska 18	ul. Myśliwska	+		Zmniejszono szerokość drogi do 10 m.
3	26.09.07	Bożena Kubicka- Kozik Piotr Kozik ul. Ogrodowa 7/9 m 12	Umożliwić budowę dwóch wolnostojących budynków: usługowego przeznaczonego na poradnię alergologiczną oraz mieszkalnego.	Działka nr ew. 8 obr.24 ul. Ogrodowa 110	F.40 MN1	+		Możliwe dopuszczenie funkcji usług zdrowia realizowanej bez konieczności wbudowania w kubaturę budynku mieszkalnego.
4	26.09.07	Janusz Kurek ul. Kolejowa 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Zlikwidować drogę (część ul. Kolejowej), która jest zlokalizowana na działce 152/1 w obr.15.	Działka nr ew. 152/1 obr.15 ul. Kolejowa	M2 RL M10 MN4 KDD 1/2 ul. Kolejowa	-		Uchwała początkowa nie obejmuje zmian układu komunikacyjnego. Wprowadzenie zmiany jest możliwe dopiero w kolejnej procedurze zmiany mpzp. Likwidacja odcinka drogi wiąże się bowiem z koniecznością wytyczenia placu do zawracania na działce stanowiącej własność innej osoby.
5	27.09.07	Janusz Kurek ul. Różna 38 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Skorygować trójkąty widoczności na skrzyżowaniach ulic przy ul. Wola Właderna	Nowe osiedle przy ul. Wola Właderna	KDD 1/2	+		
6	27.09.07	Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Mazowieckim ul. Sw. Antoniego 26	Zmienić istniejący zapis w § 39 pkt.3 ust. 3b „zakaz utrwalania istniejącego obiektu zlokalizowanego przy ul. Żwirki i Wigury” na „adaptuje się istniejący obiekt zlokalizowany w tym parku bez możliwości jego rozbudowy”.	Działka nr ew. 130 obr.23 ul. Szkolna 14A	E.24* ZP	-		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezidenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
7	1.10.07	Edyta i Adam Sojka ul. Ogrodowa 95 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Dopuszczyć dla działki nr ew. 286 obr.7 1. maksymalną powierzchnię zabudowy 50% 2. maksymalną powierzchnię sprzedaży dla handlu detalicznego i hurtowego do 500 m ² 3. maksymalna wysokość zabudowy 13 m 4. dopuszczenie wymiennego zagospodarowania w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Działka nr ew. 286 obr.7 ul. Grota Roweckiego 61	K.26 UJMN	1. +	2. - 3. - 4. -	Uwagi Ad 2. dopuszczalna powierzchnia dla handlu pozostawiana jest analogicznie jak na pozostałych terenach o funkcji UJMN Ad 3. z uwagi na utrzymanie zrównoważonych gabarytów zabudowy w całej jednostce K.26UJMN nie można dopuścić do wprowadzania tak wysokiej kubatury na pojedynczej działce szerokości około 30 m, przy jednoczesnym utrzymaniu niższej zabudowy na działkach sąsiednich. Ad. 4. nie jest możliwe wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej, gdyż sąsiednie nieruchomości nie posiadają takiej funkcji, nie jest wskazane tworzenie enklawy z funkcją mieszkaniową wielorodzinnej także z uwagi na usytuowanie działki w obszarze oddziaływania skrzyżowania ulic z uwagi na nasilenie ruchu wyjazdowego z posesji.
8	2.10.07	Anna Szulc ul. Wspólna 19/21 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Zmienić zapis w §22 pkt 1 ust 2 lit. c. zmniejszyć minimalną średnicę okręgu zawartego w wielokącie, który tworzą granice działki z 60 m do 40 m.	Działka nr ew. 70 obr.3 ul. Wspólna	J.6 UW	+		Możliwe jest dopuszczenie podziałów w ramach terenu J.6/UW o wskazanych parametrach.
9	2.10.07	Marcin Baranowski ul. Ujeżdżka 66A 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Dopuszczyć zabudowę taką jak na działkach sąsiednich.	Działka przy Ul. Ujeżdżkiej 66a	I.10 R		-	Mimo iż sąsiednie działki są nieruchomościami zabudowanymi, nie można umożliwić zabudowy bez zmiany funkcji terenu.
10	2.10.07	EZBUD – INTERSTER ul. Wysoka 2/4 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Dopuszczyć zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (o wysokości do czterech kondygnacji).	Działka nr ew. 534/12 obr.7 ul. Nadrzeczna	Ł.39 MN2		-	Nie jest możliwe dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej o wysokości do 4 kondygnacji na pojedynczej działce o szerokości ok. 24 m i powierzchni około 1600 m ² , przylegającej do nieruchomości z funkcją zabudowy jednorodzinnej i tworzących funkcjonalnie jeden zespół zabudowy.
11	3.10.07	Wiesława Janowska ul. 30-lecia PRL 9 97-217 Lubochiła	Wprowadzić w § 13 zapisu o następującym brzmieniu „dopuszczenie realizacji zabudowy w dłuższych granicach działki, w pasie o szerokości (głębokości 20m), liczonej od maksymalnej linii zabudowy”.	Działka nr ew. 709/1 i 709/1 obr.11 ul. Smugowa 30	A.65 MŚ		-	Przedmiot uwagi rozstrzygają przepisy szczegółowe dotyczące warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
12	4.10.07	Jacek Nowak Elżbieta Nowak ul. Poziomkowa 8 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Zmienić przeznaczenie na teren o funkcji usług komercyjnych.	Działki nr ew. 198/2, 198/4, 199, 198/6. 198/5, 200 obr.2 Fragment działek nr ew. 1, 31/1, 31/2, 30 obr.9	I.47* UZ	+		
13	4.10.07	Polski Związek Działkowców Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „MALWA”	Usankcjonować w mppz Rodziny Ogród Działkowy „MALWA”	Działka nr ew. 194/1 obr.2	I.24 UW		-	Nie jest możliwe usankcjonowanie w mppz terenu ogrodów działkowych w terenach I.24/UW - usług na terenach wielkopowierzchniowych, z uwagi na brak możliwości współistnienia takich funkcji i niezgodność z obowiązującymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezidenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
14	5.10.07	Renata i Ryszard Urbanczyk ul. Ludwikowska 65/67, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej.	Działka nr ew. 45/1 obr.20 ul. Ludwikowska 65/67	X.68 R	-	-	Zakres uwagi do projektu zmiany planu miejscowego wykracza poza zakres zmian ustalony w uchwale o przystąpieniu do zmiany mpzp, ponadto wprowadzenie takiej zmiany wymaga uprzedniej modyfikacji ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które w przedmiotowym obszarze utrzymują funkcje użytkowników rolnych
15	10.10.07	ROLDROB ul. Warszawska 168/172 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Zmienić przeznaczenie z terenów ogrodników działkowych na tereny UW.	2-196/5 2-196/6	1. 1.46 ZD 2. 1.45 P	2. +	1. -	Ad. 1. W obszarze działki 2-196/5 utrzymana zostaje funkcja zieleni ogrodników działkowych, gdyż taka funkcja ustalona jest także w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – plan miejscowy musi być zgodny ze studium. Ad. 2 Dla działki 2-196/6 położonej w sąsiedztwie terenów usługowych, w obszarze terenów zabudowy produkcyjnych, jest wskazanym dopuszczenie funkcji usługowych
16	10.10.07	Starostwo Powiatowe ul. Św. Antoniego 26 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Zmiana istniejącego zapisu w § 25 pkt.3 ust.1) „dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A.4 UJZ zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem jej „modernizacji” na „dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A.4 UJZ zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem jej modernizacji oraz dopuszcza się przeznaczenie terenu wg ustaleń zawartych w § 23 ust.1 tj. a) usługi komercyjne powstałe w wyniku przekształcenia zakładów produkcyjnych jako podstawowe przeznaczenie terenu, b) zaplecze administracyjne, socjalne, zieleni izolacyjną, parkingi, garaże, urządzenia i sieć infrastruktury technicznej jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, c) istniejące zakłady produkcyjne, składy, hurtownie, urządzenia obsługi komunalnej (w tym stacje paliw benzynowe i gazowe) jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.”	9-252 ul. Fabiańska 20-24	A.4* UJZ	-	-	Wniosek nie może zostać uwzględniony, gdyż w obszarze miasta nie ma zbyt wiele terenów przeznaczonych dla rozwoju funkcji usług publicznych, głównie usług oświaty. Dopuszczenie na terenie istniejącej szkoły istnienia funkcji usług komercyjnych nie jest właściwe, gdyż może spowodować kolizje funkcjonalne.
17	15.10.07	Aleksander Franas ul. Jana III Sobieskiego 161 m.1 96-100 Skiermiewice Katarzyna Franas ul. Niska 89, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Skorygowanie obsługi komunikacyjnej wewnątrz kwartału zabudowy.	13-1161 ul. Niska 89	W.5 MN1 KXY	+	-	
18	15.10.07	Adam Reszka ul. Wiejska 50/54 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Zwiększenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.	31-1/10 ul. Starowiejska 121-121A	T.25 MN2	-	-	Projekt planu dopuszcza maksymalnie 40% powierzchni zabudowy, co dla przedmiotowej działki o powierzchni ponad 2275 m2 czyni powierzchnie zabudowy do 910 m2. Jest to bardzo duża dopuszczalna powierzchnia zabudowy w terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego i nie powinna być zwiększana.

Lp.	Data wpływu uwagi	Mazowisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona		
19	16.10.07	„Spółem” Powszechna Spółdzielnia Spółzycow „Łączność” ul. Warszawska 10/14 97-200 Tomaszów Mazowiecki.	Przeznaczenie nieruchomości na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze produkcyjno-handlowym.	3-1/11 ul. Dworcowa 22	K.41 KK	+		Uwagi	Na części działki, która w obecnie obowiązującym mpzp nie wchodzi w układ komunikacyjny (13KDZ2/2) można dopuścić wskazaną funkcję usługową., gdyż działka nie stanowi już obecnie terenów kolejowych zamkniętych.
20	15.10.07	Beata i Adam Komatowscy ul. Fabiańska 65, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Protest przeciw zapisom dotyczącym jednostki UP dotyczącym: 1. maksymalnej powierzchni zabudowy, 2. obowiązku lokalizacji miejsc postojowych, 3. planowanej realizacji drogi 22KDZ 2/2. Wniosek o przeprowadzenie dokładnej analizy zabudowy przedmiotowej działki uwzględniającej plany oraz założenia związane z prowadzonymi na tej działce firmami.	10-908/1 ul. Fabiańska 65	F.1 [^] UP		1. – 2. – 3. –		Ad. 1 – w obecnym stanie zainwestowania, część działki w obszarze funkcji F.1/UP (teren działki okrojony przez przylegającą drogę 22KDZ 2/2) posiada dużą powierzchnię zabudowaną. Dla prowadzonej działalności usługowej należy na działce zapewnić teren dla rozwiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego. Również wymogi związane z ochroną środowiska uniemożliwiają zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy. Ad. 2. Położenie działki w strefie oddziaływania skrzyżowania ulniemożliwia zapewnienie miejsc postojowych poza działką, np. w pasie przyległych ulic. Wymagane miejsca postojowe muszą zostać zagwarantowane w obszarze działki. Ad. Uchwala początkowa nie obejmuje zmian układu komunikacyjnego, a przyległa droga zbiorcza ma istotne znaczenie w całej strukturze miejskiej.
21	17.10.07	Irena Kowalska ul. Cwiklińskiej 11/4 Kielce	1. Zmiana współczynnika intensywności 0,7. 2. Zniesienie linii zabudowy i dopuszczenie zabudowy w linii rozgraniczającej ulicę Polną. 3. Zmniejszenie min. powierzchni biologicznie czynnej z 20% do 10% lub 5%. 4. Dopuszczenie możliwości obsługi parkingowej poza terenem działki. 5. Umożliwienie budowy budynku usługowego bez konieczności zabudowy mieszkaniowej. 6. Umożliwienie budowy budynku usługowego 2 – kondygnacyjnego.	12-199/1 ul. Polna 26	A.67/MW		-		Na sposobie rozstrzygnięcia uwagi zaważyła powierzchnia przedmiotowej działki równa 158 m2. Działki o tak znikomej powierzchni nie można zabudować zgodnie z przepisami budowlanymi, z zachowaniem np. wymaganych odległości od granic nieruchomości. Każda inwestycja wymagałaby uzyskania zgody na odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych. Efektem zabudowy byłby budynek o gabarytach zbliżonych do kiosku, natomiast ustalenia planu wykluczają w terenach zabudowy wielorodzinnej realizację takich obiektów.
22	17.10.07	Stanisława i Jan Sili ul. Kolejowa	Likwidacja drogi.	15-152/1 ul. Kolejowa	KDD1/2		-		Uchwala początkowa nie obejmuje zmian układu komunikacyjnego. Wprowadzenie zmiany jest możliwe dopiero w kolejnej procedurze zmiany mpzp – rozstrzygnięcie jak w poz. 4.
23	17.10.07	Agnieszka Głowacka ul. Krzyżowa 22 m 7 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Likwidacja obowiązku zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej.	9-26/1 ul. Tkacka 20	A.16 MŚ	+	-		Wymogi związane z ochroną środowiska uniemożliwiają pełną likwidację powierzchni biologicznie czynnej koniecznej do zachowania w obszarze działki. Dopuszczalna korekta ustaleń planu miejscowego może uwzględnić zmniejszenie tej powierzchni do min. 10%.
24	18.10.07	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przodownik” ul. O. Lange 5 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Dopuszczenie budowy 6 szt. garaży w jednym segmencie dla potrzeb członków spółdzielni.	24-524/2 ul. Zielona 38	E.8 MN2		-		Przedmiotowa działka położona jest w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z ekspozycją od strony ulicy 23KDZ2/2. Kompleks garaży powodowałby zbyt duże uciążliwości dla otaczającej zabudowy oraz dysharmonizowałby swą formą obudowę ulicy.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
25	18.10.07	Grzegorz Burzyński ul. O. Lange 30A m22	Skreślenie zapisów zawartych w §17 ust.3 pkt2 obowiązującego mpzp.	29-344 ul. Pod Groblami 29	T.13 MN3	+		Uwzględnione w opracowanej zmianie mpzp.
26	23.10.07	Henryk Gollat ul. Odkrywkowa 26/28 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Dopuszczyć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	20-312/1 ul. Odkrywkowa	X.80 PG	-		Teren obszaru górniczego. W terenach eksploatacji powierzchniowej nie można dopuszczać zabudowy mieszkaniowej – są to wykluczające się funkcje.
27	23.10.07	Marcin Pietrzyk ul. Zgorzelicka 14/18 m 17, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	1. Dopuszczenie zamienne zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej zgodnie z obecnym mpzp. 2. Umożliwienie zamiennej lokalizacji miejsc parkingowych w ramach działki lub za zgodą zarządcy drogi jedynie w pasie drogowym.	7-666 ul. Nowowiejska 4/6	L.51 MN2	+		
28	19.10.07	Krzysztof Łaski Pl. Narutowicza 5 Kryszyna Łaska ul. Legionów 94 97-200 Tomaszów Mazowiecki	§14 ust.1 pkt 5 – warunki dla projektowanej zabudowy, w podpunkcie „e” zapisano: „dla handlu obowiązuje ograniczenie powierzchni sprzedaży do 100 m ² i powierzchni zabudowy do 300 m ² . Prośba o wykreślenie powyższego zapisu.	12-19 Pl. Narutowicza 5	A.19 MŚ	-		uwaga pozostaje w sprzeczności z wnioskami do zmiany planu miejscowego
29	19.10.07	Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 181, 02-222 Warszawa	Uzupełnienie zapisów dla obszarów MW dotyczących infrastruktury technicznej o możliwość przebudowy, modernizacji istniejących i możliwość lokalizacji nowych obiektów infrastruktury technicznej związanej z telefonią bezprzewodową.	9-382/31 ul. Dzieci Polskich 19	H.2 MW	-		w terenach zabudowy wielorodzinnej nie powinno się lokalizować stacji bazowych dla telefonii komórkowej – lokalizacje takie, np. na dachach budynków mieszkalnych, rodzą zbyt wiele konfliktów społecznych
30	19.10.07	Paweł Pajek ul. Św. Antoniego 52/2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Zmiana przeznaczenia działki na ciąg pieszo-jezdny.	17-183/12 ul. Michałowska 42	M.78 MN1	-		Uchwala początkowa nie obejmuje zmian układu komunikacyjnego. Powyższa działka może stanowić element wewnętrznego układu komunikacyjnego. Z uwagi jednak na szerokość 7m nie może stanowić drogi publicznej.
31	23.10.07	Witold Buda Barbara Buda ul. Dzieci Polskich 37 m 1, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	1. Zmienić przeznaczenie działki z terenu MN1 na MŚ lub U/MN 2. Zwiększyć pow. sprzedaży dla handlu do 400 m ² .	13-199/2 ul. Niska6	W.9 MN1	1. +/- 2. -		Ad. 1. Na działce można dopuścić funkcje umożliwiające realizację usług. Ad. 2 – z uwagi na gabaryty działki (powierzchnia około 820 m ²) i jednoczesną konieczność zachowania obsługi komunikacyjnej, wysokości zabudowy nie jest właściwym zwiększanie na przedmiotowej nieruchomości dopuszczalnej powierzchni sprzedaży
32	24.10.07	Janek Mielczarek ul. Armii Krajowej 8 m 35, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Zmienić zapis dotyczący kąta nachylenia połaci dachowych, tak aby była możliwa realizacja zabudowy parterowej.	29-100/1 ul. Działkowa 12	S.12 MR	+		
33	24.10.07	Halina Durska ul. Tamka 6 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Umożliwienie prowadzenia działalności gospodarczej: produkcyjnej, przetwórczej i składowej.	3-27, 3-29 ul. Tamka 6	J.4 MN5	+/-		Rozstrzygnięcie zgodnie z poz. 1.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego, uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezidenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
34	24.10.07	Tomasz Jasiński ul. Wierzbowa 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Przeznaczenie działek pod zabudowę usługową nieuciążliwą (handel detaliczny)	23-784/1 23-753/1 ul. Bursztynowa	O.48 ZI	-	-	Przeznaczenie terenów przyległych do ul. O. Lange pod usługi musi być rozwiązane kompleksowo, w całym obszarze jednostki O.48ZI. Nie można dokonać tego wyrywkowo, dla dwóch pojedynczych działek. Dokonane może być przy kolejnej modyfikacji planu miejscowego.
35	25.10.07	Marek Cejner Tomasz Łucka ul. Syrnów Pułku 4/5 97-200 Tomaszów Mazowiecki	1. Na terenie oznaczonym symbolem K.6 U/MN zwiększyć maksymalną powierzchnię zabudowy z 40% do 60%. 2. Zmiana zapisu §27 ust. 1 pkt 1 lit. b na „Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub obiektu integralnie związanego z zabudową usługową jako dopuszczalne przeznaczenie terenu. 3. Zwiększenie powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	3-246 3-247 ul. Cegielińska	K.6 U/MN	1. +/- 2. +	3.-	Ad. 1. Uwaga zostanie częściowo uwzględniona – możliwe jest zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 50 %. Na przeskodzie większym odstępstwom stoją duże powierzchnie działek, które mogą być wydzielane w terenach U/MN, czyli 2000m ² . Na takich działkach można będzie zrealizować nawet 1000m ² zabudowy. Ad.3. – nie można zwiększyć powierzchni sprzedaży do 2000m ² , gdyż plan wprowadza większe ograniczenia dot. tych powierzchni na większości swojego obszaru. Istniała by też niezgodność ze Studium, które musi wskazywać obszary dla realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży ponad 400m ² . (zgodnie z art. 10, pkt. 3 upizp.)
36	26.10.07	NZOZ „AMICUS-MED”, lek. med. Witold Szymański ul. Reymonta 5, 97-319 Będów	Dopuszczenie zabudowy usługowej – usługi medyczne – rehabilitacja medyczna.	13-574/1, 13-574/2 ul. Nowy Port 22 124	W.46 MN2	+		
37	25.10.07	„EMMA” s.c. Elżbieta Gontarz, Mirosław Gontarz ul. Traugutta 22, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Dopuszczenie w terenach oznaczonych symbolem P działalności usługowej i handlowej.	7-8/13 ul. Ugaj 14A	K.24 P	+		
38	25.10.07	TOMPOL S.A. ul. Wysoka 61/65, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Dopuszczenie do zabudowy w części działki od strony wschodniej obiektami magazynowymi i składem odpadów metali kolorowych.	7-461,463, 464, 466, 468, 470 ul. Sosnowa 45-53	L.14 MN1	-		Uwaga nie może być pozytywnie rozpatrzona, gdyż przedmiotowy teren zlokalizowany jest w strefie zabudowy jednorodzinnej wykluczającej prowadzenie funkcji uciążliwych
39	25.10.07	Firma Handlowo - Usługowo - Produkcyjna „Tompo” Burfan Sławomir ul. Sosnowa 45, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Zwiększenie powierzchni zabudowy z 40% do 60%.	3-239, 244, 243, 245, 229	K.6 U/MN	+/-		Do 50% - rozstrzygnięcie zgodnie z pozycją 35, pkt. 1
40	29.10.07	Barbara Wach Wiesław Wach ul. Zamenhofa 6/4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Umożliwienie rozbudowy istniejącego budynku handlowego bez konieczności zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej oraz miejsc postojowych na działce.	12-174/3 ul. Jerolimowska 14	A.42 MŚ	+		Realizacja uwagi pozwolił powiększyć zabudowę na istniejącej działce w sposób analogiczny do zabudowy działek sąsiednich, a tworzących jeden kompleks budynków usługowych zabudowanych szeregowo.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezidenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
41	31.10.07	Izba Gospodarcza Regionu Tomaszowskiego ul. Tkacka 17/19 97-200 Tomaszów Mazowiecki	<ol style="list-style-type: none"> wykreślenie obowiązku łączenia funkcji usługowej i mieszkalnej w budynkach budowanych w śródmieściu, zmniejszenie minimalnej ilości miejsc postojowych dla nowych budynków. Zagospodarowanie nieużytkowanych działek będących w gestii Miasta i stworzenie na nich parkingów. wykreślenie obowiązku zapewnienia minimalnej 20% powierzchni biologicznie czynnej, uwzględnienie w proponowanych zmianach mpzp dla całego obszaru miasta Tomaszowa Mazowieckiego ograniczenia powierzchni zabudowy obiektów handlowych do 1500 m² natomiast nieograniczenie powierzchni handlowej. Ograniczenie także uniemożliwia bowiem wykorzystanie w pełni budynków już istniejących w śródmieściu. 	7-58 ul. Piastowska 9 7-57 ul. Piastowska 9		1. + 2. +/- 3. +/- 4. -	-	<p>Ad.2. Uwaga może być uwzględniona częściowo , w zawężeniu do terenów zabudowy śródmiejskiej, w której zasadne jest odstąpienie od konieczności realizacji miejsc postojowych dla obsługi usług na działkach z zabudową pierzejową, z jednoczesnym pozostawieniem wymogu zapewnienia na tych działkach miejsc postojowych dla realizowanych funkcji mieszkaniowych.</p> <p>Ad. 3 nie jest możliwe zmniejszenie wymogu zachowania powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 10% dla wszystkich terenów dla których zapisano takie wymogi. Odstępstwa od tych ustaleń mogą dotyczyć tylko pojedynczych terenów, których uwarunkowania na to pozwalają, lecz i wówczas wskazane jest zachowanie przynajmniej 10% powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Ad. 4. uwaga pozostaje w sprzeczności z wnioskami do zmiany planu miejscowego</p>
42	31.10.07	Wiesław Kret ul. Piastowska 9a 97-200 Tomaszów Mazowiecki Paweł Kret ul. Piastowska 9 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Zmienić przebieg ulicy Chrobrego, tak aby jej poszerzenie nie wchodziło na działki położone przy ul. Piastowskiej.	7-58 ul. Piastowska 9 7-57 ul. Piastowska 9	KDD1/2	+	-	Uwaga nie może być uwzględniona gdyż przebieg ulicy został poprowadzony optymalnie z uwzględnieniem obecnej zabudowy i przy zachowaniu wymaganych parametrów ulicy
43	31.10.07	Edyta i Paweł Pietrzko ul. Skłoczna 5/7 m 29, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Zlikwidować lub przesunąć linię zabudowy tak aby umożliwić nadbudowę, rozbudowę istniejących budynków handlowo-usługowych.	23-723/7, 723/6, 723/5 ul. O. Lange 6, 6a, 8	E.23 U O.23 MN2	+		
44	31.10.07	Danuta i Ryszard Kopec ul. Turkusowa 3, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	<ol style="list-style-type: none"> Utrzymać zapis §16 ust. 1 pkt 1 lit. e w niezmiennionej formie Wprowadzić zakaz instalowania bram przesuwanych. Ograniczyć ruch pojazdów na drodze KXY, Całkowity zakaz ruchu lub ograniczony do godzin dziennych bez możliwości wjazdu w godzinach nocnych oraz zakaz zatrzymywania się i postoju. Wprowadzić zapis, który uniemożliwi lokalizację garaży oraz parkingów na przedmiotowych działkach od strony ciągu pieszo-jezdnego. 	23-628 629, 630, 631, 632, 633 ul. Agatowa – Turkusowa 3		1. + 4. +	2. – 3. –	<p>Ad. 2 – zakres ustaleń planu miejscowego nie obejmuje rozwiązań urządzeń technicznych</p> <p>Ad. 3 – zakres ustaleń planu miejscowego nie obejmuje organizacji ruchu</p> <p>Ad. 4 – uwaga uzasadniona, gdyż w zespole zabudowy szeregowej nie powinno się lokalizować dodatkowej zabudowy budynkami gospodarczymi lub garażowymi.</p>
45	31.10.07	Danuta Zbiciak ul. Biełmackiego 12/14 m 54, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Możliwość postawienia garaży blaszanych.	13-97 ul. Zacisze	W.2 MW		-	Uwaga nie może być uwzględniona, gdyż w terenach zabudowy wielorodzinnej należy unikać niezorganizowanej zabudowy obiektami typu garaży


Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezidenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
46	31.10.07	Wiesław Chojnacki ul. Poziołkowa 12, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	1. Dopuszczenie zamiennie zabudowy usługowej nieuczęłkowej – biurowej, projektowej, szkoleniowej. 2. możliwość realizacji przyszłej zabudowy bezpośrednio przy granicach działek nr ew. 523 i 517/4.	24-518 ul. Dr J. Rode 8	E 8 MN2	1. – 2. –		Ad. 1 – utrzymanie obecnej formy realizacji usług jako funkcji wbudowanych w budynek mieszkalny jest właściwsze dla przedmiotowej nieruchomości z uwagi na ograniczone możliwości obsługi komunikacyjnej – rozbudowane usługi tworzą większe zapotrzebowanie na dojazdy i miejsca postojowe, które trudno zapewnić w analizowanym obszarze. Ad. 2 – plan miejscowy nie ogranicza realizacji zabudowy bezpośrednio w granicach – możliwości te są jednak regulowane przez odpowiednie przepisy techniczno - budowlane
47	31.10.07	Tomasz Bernacki ul. Piłsudskiego 28m3 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Zmienić przeznaczenie na budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.	ul. Konstytucji 3 Maja 34c i 38	C.15 UP	+		Z uwagi na objęcie uwagą terenu sąsiadującego z terenem przedszkola C.15/UP, można dopuścić realizację zabudowy wielorodzinnej.
48	30.10.07	Piotr Kusideł ul. Smugowa 115, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Przesunąć dojazd KXY na północ (zgodnie z granicami działek). Linie zabudowy usytuować w sposób umożliwiający zabudowę na działce 24-6/1.	24-6/1, 3, 2/5 ul. Smugowa 115	F.40 MN1	+		
49	30.10.07	JOKA Sp. z o.o. ul. Warszawska 128/130, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Przesunąć granicę pomiędzy terenem J.7 UJMN a terenem J.8 ZN w kierunku rzeki Czarniej.	3-98 ul. Warszawska 128/130	J.7 UJMN J.8 ZN	-		Wniosek nie może być uwzględniony gdyż nowa funkcja wprowadzana byłaby w strefę zagrożenia powodziowego i wymagałaby zmiany funkcji wykraczających poza zakres uchwały o przystąpieniu.
49a	30.10.07	JOKA Sp. z o.o. ul. Warszawska 128/130, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	1. Skorygowanie granicy terenów zalewowych i wyznaczenie jej zgodnie z proponowaną granicą terenów zieleni 2. Likwidacja południowej linii zabudowy w taki sposób, by stanowiła ją granica powiększonej jednostki J.7 UJMN	3-98 ul. Warszawska 128/130	J.7 UJMN J.8 ZN	-		Ad. 1 - Wniosek nie może być uwzględniony, gdyż wprowadzone do planu miejscowego granice stref zalewowych wynikają z opracowania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie pn. „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi” przekazanego prezydentowi miasta w celu wprowadzenia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ad. 2 – uwaga nie może być uwzględniona z uwagi na brak możliwości wprowadzenia do planu uchwały nr 49 i 49a.
49b	30.10.07	JOKA Sp. z o.o. ul. Warszawska 128/130, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Usankcjonowanie obecnej funkcji i zabudowy terenu przez dopuszczenie lokalizacji handlu w zabudowie o pow. sprzedaży do 2 000 m ² .	3-98 ul. Warszawska 128/130	J.7 UJMN J.8 ZN	-		Uwaga pozostaje w sprzeczności z wnioskami do zmiany planu miejscowego.
50	30.10.07	JOKA Sp. z o.o. ul. Warszawska 128/130, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Dopuszczyć obsługę terenu z drogi krajowej 4KG.	1-124, 125, 126, 127 ul. Wysoka 11-17	L.2 P	-		Projekt planu miejscowego w § 9 ustala zasady obsługi komunikacyjnej terenów, m. in. z ulic głównych (G) – dopuszczając nowe zjazdy wyłącznie w przypadkach braku możliwości obsługi z ulic wewnętrznych, dojazdowych (D), lokalnych (L), zbiorczych (Z) - po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
51	30.10.07	JOKA Sp. z o.o. ul. Warszawska 128/130, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Dopuszczyć zabudowę mieszkaniową.	13-5, 6/1 ul. Mościckiego 34/36 i 38.	N.2 U	+		U – dla ZUS MŚ – dla reszty jednostki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
52	30.10.07	Grażyna Wojciechowska ul. Wysoka 81/83, 97-200 Tomaszów Mazowiecki + 88 Mieszkańców posesji sąsiednich	Zakazać realizację przemysłu ciężkiego i działalności skutkującej znaczną emisją hałasu oraz zanieczyszczeń.	1-164, 287, 384 ul. Wysoka	L.3 P	-	-	Projekt planu miejscowego zawiera zapisy § 28 pkt. 5, lit. g mówiące o obowiązku ograniczenia uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością do granic terenu lub działki; wskazuje w § 28, pkt. 5, lit. fh, że w pasie bezpośredniego sąsiedztwa szer. 50 m na styku z terenami mieszkaniowymi MN lub z towarzyszącą zabudową mieszkaniową (UMN) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji wywołujących np. hałas, zapylenie lub inne uciążliwe oddziaływanie.
53	31.10.07	Witold i Małgorzata Chrzan ul. Sterfinga 10 m 20, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	1. Skreślić w treści §7 pkt.7 lit. b słów „zakaz realizacji podpiwniczeń” 2. Zastąpić w treści §10 pkt 3 lit. k, i, j słów „zakład energetyczny” słowem „gestor” 3. Dopuszczyć usługi o uciążliwości nie przekraczającej granic działki. 4. Stworzyć możliwość dokonania nowego podziału działki poprzez rezygnację z minimalnej szerokości dodatkowo utworzonej drogi wewnętrznej lub dopuszczenie utworzenia dodatkowego ciągu pieszo-jezdnego. 5. Zmienić brzmienie §15 ust. 1, pkt 5 litet 7 na „dopuszcza się lokalizowanie garaży i obiektów gospodarczych na działce jako jedynokondygnacyjnych z dopuszczeniem poddasza użytkowego i maksymalnej powierzchni zabudowy dla każdego – 55 m ² .”	21-648/6 ul. Adama	X.33 MN1	1. - 3. - 5. -	2. + 4. +	Ad. 1 likwidacja zakazu realizacji podpiwniczeń jest niemożliwa z uwagi na przepisy odrębne. Ad. 3 i 5 Z uwagi na dominującą funkcję mieszkaniową celowe jest ograniczenie powierzchni funkcji uzupełniającej (usługowych, gospodarczych) dla utrzymania komfortu zamieszkiwania.
54	31.10.07	Zbigniew Ciępa ul. Rodęgo 5 m 9 97-200 Tomaszów Mazowiecki	1. Dopuszczyć budowę budynku gospodarczego o pow. użytkowej 120 m ² i wysokości 4,5 m i garażu o pow. użytkowej 30 m ² i wysokości 4 m. 2. Budynek w granicy działki.	3-303 ul. Garbarska 59	J.31 MN1	2. -	1. +	Uwaga nr 2. nie może być uwzględniona, gdyż: - plan dopuszcza możliwości lokalizacji zabudowy w granicach działek – nie wyznacza nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony granic działki - możliwości zabudowy w granicy jest jednak regulowana poprzez przepisy szczególne dotyczące materii prawa budowlanego
55	31.10.07	Kazimierz Wochniak ul. Zajęcza 15 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Przywrócić w planie dotyczący układ drogi. Protest przeciw poszerzeniu ul. Wysokiej w kierunku południowym oraz linii zabudowy.	4-14 ul. Zajęcza 15	L.13 MNS	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona, gdyż uchwała o przystąpieniu nie objęła zmian planu w zakresie układu komunikacyjnego.
56	31.10.07	Zakład Usług Technicznych „ELEKTRA-gw” s. c. Kazimierz Wochniak, Czesław Gąsieniec ul. Wysoka 34/36, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	1. Przywrócić w planie dotyczący układ drogi. Protest przeciw poszerzeniu ul. Wysokiej w kierunku południowym oraz linii zabudowy. 2. Dopuszczyć handel hurtowy.	4-23 ul. Wysoka 34/36	L.14 MNS	1. - 2. -	-	Ad. 1. Uwaga nie może być uwzględniona, gdyż uchwała o przystąpieniu nie objęła zmian planu w zakresie układu komunikacyjnego. Ad 2. Handel hurtowy jest zbyt uciążliwy, by można było dopuścić takie funkcje w terenach zabudowy jednorodzinnej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezidenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
57	30.10.07	Właściele Nieruchomości, Przedstawiciele Firm Miasta Tomaszowa Mazowieckiego ul. Warszawska 149/151, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	<ol style="list-style-type: none"> Wykreślić konieczność wykonywania usług wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego. Wykreślić konieczność projektowania dachów spadzistych 25-45°. Zmniejszyć minimalną ilość miejsc postojowych lub zrezygnować z obowiązków ich realizacji w centrum miasta. Wykreślić obowiązek zapewnienia min. 20% powierzchni biologicznie czynnej. Ograniczyć powierzchnię pawilonów handlowych do 1500 m² natomiast powierzchnię handlowej do 4000 m². 			1. + 2. + 3. +/- 4. +/-	5. -	Ad. 1 Projekt zmiany mpzp przewiduje na terenie MŚ, możliwość lokalizacji budynków usługowych bez towarzyszącej funkcji mieszkalnej. Ad. 3 Uwaga może być częściowo uwzględniona w zakresie ułatwiających spełnienie wymogów obsługi komunikacyjnej w terenach zabudowy średniowiejskiej o ustabilnej linii zabudowy pierzejowej. Ad. 4. Nie jest możliwe zmniejszenie wymogu zachowania powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 10% dla wszystkich terenów, dla których zapisano takie wymogi. Odstępstwa od tych ustaleń mogą dotyczyć tylko pojedynczych terenów, których uwarunkowania na to pozwalają, lecz i wówczas wskazane jest zachowanie przynajmniej 10% powierzchni biologicznie czynnej Ad.5. uwaga pozostaje w sprzeczności z wnioskami do zmiany planu miejscowego
58	25.10.07	Henryk Goliat ul. Odkrywkowa 26/28, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Dopuszczyć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	20-312/1 ul. Odkrywkowa	X.80 PG		-	Teren obszaru górniczego. W terenach eksploatacji powierzchniowej nie można dopuszczać zabudowy mieszkaniowej – są to wykluczające się funkcje.
59	30.10.07	Krzysztof i Halina Iwanicy ul. Okopowa 6, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	<ol style="list-style-type: none"> Zlikwidować projektowaną drogę dojazdową. Zmienić przeznaczenie fragmentu działki z funkcji użytków rolnych na funkcję usługową. 	17-276/4 ul. Hubala 17/21	Z.24 MN3 Z.23 R		1. - 2. -	Zakres zmian w planie miejscowym stanowiący przedmiot niniejszej uwagi nie został objęty uchwałą o przystąpieniu
60	30.10.07	TTBS ul. Majowa 15 97-200 Tomaszów Mazowiecki	Znieść konieczność realizacji miejsc postojowych na działce. Dopuszczyć ich realizację na działkach zlokalizowanych w sąsiedztwie.	23-881, 882, 883, 884, 885, 886, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 922, 923, 924 ul. Burszyniewa	O.11 MW O.12 MW O.15 MW O.16 MW	+		Pod warunkiem realizacji odpowiedniej ilości miejsc postojowych w terenach O.48 ZI lub (I) O.49 ZI.
61	30.10.07	Mariusz Porczyk ul. Majowa 4 97-200 Tomaszów Mazowiecki	<ol style="list-style-type: none"> Dopuszczyć zamiennie zabudowę mieszkaniową średniowiejską. Umożliwienie zamiennej lokalizacji miejsc parkingowych w ramach działki lub za zgodą zarządcy drogi jedynie w pasie drogowym. 	7-669 ul. Majowa 4	Ł.51 MN2	+		
62	29.10.07	Słowatyzszenie Kupców Targowiska Miejskiego w Tomaszowie Mazowieckim przy Pl. Narutowicza w Tomaszowie Mazowieckim	<ol style="list-style-type: none"> §. 31 pkt 3 lit. b zmienić na „istniejące targowisko jako stałe zagospodarowanie z możliwością utrwalenia tej funkcji. Wykreślić „docelowe urządzenie w formie placu miejskiego z dopuszczeniem funkcji parkowania”. 	Pl. Narutowicza	A.15* KP	1. +/-	2. -	Ad. 1 – zapisy planu winny usankcjonować obecne zagospodarowanie Ad. 2 - Zapisy planu określające „docelowe urządzenie w formie placu miejskiego z dopuszczeniem funkcji parkowania” uznaje się za właściwe, nie kolidujące z obecnym użytkowaniem.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
63	29.10.07	Stowarzyszenie Kupców Targowiska Miejskiego w Tomaszowie Mazowieckim przy Pl. Narutowicza w Tomaszowie Mazowieckim	Przeznaczyć pod targowisko miejskie.	12-68, 70	A.25 MŚ	-	-	Zapisy planu miejscowego dopuszczają w terenach MŚ funkcje usług, co oznacza, że funkcje handlowe mogą być realizowane w obrębie działek 12-68, 70. Nie ma potrzeby dokonywania zmiany funkcji.
64	29.10.07	Stowarzyszenie Kupców Targowiska Miejskiego w Tomaszowie Mazowieckim przy Pl. Narutowicza w Tomaszowie Mazowieckim	Zmienić szerokość drogi KDL/12 z 12 m na 4 m.	część ul. Tkackiej i Górnej	KDL/12	-	-	Niezgodne z przepisami odrębnymi.
65	31.10.07	Aleksandra Kościła Jerzy Opoka ul. Nagórzycka 46/48 97-200 Tomaszów Mazowiecki	1. Dopuścić zabudowę mieszkaniową jednorodziną. 2. Wydzielić drogę dojazdową o szerokości 10 m.	31-94/2, 94/3, 94/4 ul. Nagórzycka	T.28 R T.27 RM KDD/12	1.- 2.-	1.- 2.-	Zakres uwagi polegający na zmianie funkcji terenów rolnych na funkcje mieszkalnictwa jednorodzinnego wraz z wprowadzeniem nowego elementu układu komunikacyjnego wykracza poza zakres zmian planu określony w uchwale o przystąpieniu.
66	31.10.07	S+M BUDOWNICTWO OGÓLNE Sp. z o.o. ul. Bohaterów Warszawy 2, 75-211 Koszalin	1. Dla jednostki H.29 MŚ i H.31 MŚ a. w § 13 pkt 1 lit. a - „zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o charakterze średniejskim (kamienice od strony pierzei ulicy Warszawskiej, w głębi działki dopuszcza się zabudowę wielorodzinną stanowiącą uzupełnienie zabudowy pierzejowej ulicy) b. w § 13 w pkt 5 lit. c - „minimalna wysokość zabudowy od strony przestrzeni publicznej (ulicy) - 2 kondygnacje; maksymalna wysokość - 4 kondygnacje; na działce nr 146/2 dopuszcza się zabudowę do 6 kondygnacji jako dominującą dla zabudowy na działkach nr 145 i 147/2” c. w § 13 w pkt 5 lit. e - „dla handlu obowiązuje ograniczenie powierzchni sprzedaży do 1000 m ² i powierzchni zabudowy 1600 m ² ” 2. dla jednostki H-30 MN2 w § 16 w pkt 1 lit. a - „zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie wolnostojącej bliźniaczej lub szeregową oraz wielorodzinną maksymalnie do trzech kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja będzie stanowiła poddasze użytkowe, natomiast poziom 1 będzie parkingiem podziemnym”.	9-146/2, 145, 147/2, 143, 141, 140, 137/1, 134/4, 133, 131, 138, 134/2 ul. Szeroka, Kwiatowa, Warszawska	1a. + 1b. +/- 1d. + 2. + 1c. -	1a. + 1b. +/- 1d. + 2. + 1c. -	W obszarze działek objętych uwaga, plan : Ad 1a - dopuści realizację zabudowy śródmiejskiej i wielorodzinnej Ad 1b. - dopuści zabudowę 2-4 kondygnacji, z wyłączeniem możliwości realizacji 6 kondygnacji Ad 1c. - nie wprowadzi ustaleń dopuszczających realizację obiektów handlowych o zmiana planu miejscowego Ad 2 - wprowadzi możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej o gabarytach budynków jednorodzinnych.	
67	31.10.07	Gabriela i Piotr Michalscy	sprzeciw wobec wyznaczenia w planie ulicy Chrobrego	ul. Piastowska 7 7-56	KDD 1/2	-	-	Uwaga nie może być uwzględniona gdyż przebieg ulicy został poprowadzony optymalnie z uwzględnieniem obecnej zabudowy i przy zachowaniu wymaganych parametrów ulicy

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
68	31.10.07	Wydział Rozwoju Strategii i Promocji Miasta	uwzględnienie w projekcie opracowywanego Programu rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego	obszar rewitalizacji		+	

PREZYDENT MIASTA

Rafał Zagorza