

**ZARZĄDZENIE NR 205/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**  
**z dnia 30 sierpnia 2007 roku**

**w sprawie powołania i określenia zasad pracy komisji stałej do przeprowadzania rokowań z właścicielami nieruchomości nabywanych do zasobów komunalnych miasta**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 ) w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708), Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza co następuje:

**§ 1. Powołuję komisję w składzie:**

- |                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| 1) Krzysztof Janik        | - Przewodniczący,        |
| 2) Włodzimierz Malczewski | - Z-ca Przewodniczącego, |
| 3) Lucyna Pietrzyk        | - Członek,               |
| 4) Małgorzata Starosta    | - Członek,               |
| 5) Przemysław Sepkowski   | - Członek.               |

**§ 2.** Zadaniem komisji będzie przeprowadzanie rokowań z właścicielami nieruchomości nabywanych do zasobów komunalnych miasta w celu ustalenia warunków i ceny nabycia działek.

**§ 3.** Określam regulamin pracy komisji, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie nr 10/2007 Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz. z dnia 18 stycznia 2007 roku w sprawie powołania komisji stałej do przeprowadzania rokowań z właścicielami nieruchomości nabywanych do zasobów komunalnych miasta.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu komisji.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca Naczelnika  
Zdziału Rozwoju Przestrzennego  
Gospodarki Nieruchomościami  
mgr Lucyna Pietrzyk  
Inspektor ds. prawnych  
mgr Przemysław Sepkowski

**Z-CA PREZYDENTA MIASTA**  
*Grzegorz Barański*

**PREZYDENT MIASTA**  
*Rafał Zagradon*

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 205/2007  
Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz.  
z dnia 30 sierpnia 2007 roku.**

Regulamin pracy komisji stałej do przeprowadzania rokowań z właścicielami nieruchomości nabywanych do zasobów komunalnych miasta Tomaszowa Maz.

1. Rokowania przeprowadza komisja stała powołana niniejszym zarządzeniem.
2. Zadaniem Komisji jest przeprowadzanie rokowań z właścicielami działek nabywanych do zasobów komunalnych.
3. W pracach komisji będzie dodatkowo brał udział pracownik Wydziału Rozwoju Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami odpowiedzialny za przygotowanie materiałów do przeprowadzenia negocjacji i protokołowanie tych spotkań.
4. Przedmiotem rokowań jest cena oraz warunki nabycia nieruchomości do zasobów komunalnych.
5. W przypadku nieobecności jednego lub kilku członków komisji, rokowania mogą być przeprowadzone jeżeli w jej składzie pozostają minimum 2 osoby.
6. Właściciele nieruchomości, z którymi komisja przeprowadza rokowania muszą być powiadomieni pisemnie o terminie rokowań minimum 7 dni przed dniem rokowań.
7. Komisja przystępując do rokowań musi być w posiadaniu wyceny przedmiotowego terenu sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, która to jest podstawą do rozpoczęcia rokowań.
8. Każde rokowania są protokołowane. Protokół z ostatnich rokowań stanowi podstawę do spisania aktu notarialnego po podjęciu przez Radę Miejską stosownej uchwały dotyczącej nabycia przedmiotowego terenu do zasobów.
9. Ustalone w czasie rokowań warunki nabycia nieruchomości do zasobów komisja przedstawia Prezydentowi Miasta do zaakceptowania i zatwierdzenia.
10. Umowa notarialna zostaje zawarta, gdy strony dojdą do porozumienia co do wszystkich jej postanowień, które były przedmiotem rokowań.

PREZYDENT MIASTA  
*Rafał Zagrodnik*