

**ZARZĄDZENIE NR 32/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**  
**z dnia 19 lutego 2007 roku**  
**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność**  
**komunalną Miasta Tomaszowa Mazowieckiego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 ) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601 ) Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia dla Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Tomaszowie Maz. nieruchomość zabudowaną budynkiem dwu i trzy kondygnacyjnym z poddaszem o powierzchni użytkowej lokali 649,16 m<sup>2</sup> wraz z działką oznaczoną w ewidencji gruntów nr 113 w obr. 12 o powierzchni 604 m<sup>2</sup> położoną w Tomaszowie Maz. przy Placu Kościuszki nr 18 na okres do 31 grudnia 2007 roku.

§ 2.1. Cenę czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości 0,01 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali w stosunku miesięcznym.

2. Wykaz nieruchomości określonej w § 1 wraz z powierzchnią użytkową stanowi załącznik do zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. w okresie od dnia 22 lutego 2007 do dnia 14 marca 2007 roku.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

p.o. Zastępcy Naczelnika  
Wydziału Rozwoju Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Lucyna Pietrzyk

PREZYDENT MIASTA

*Rafał Zagorzon*

p.o. KIEROWNIKA  
BIURA PRAWNEGO  
*P. Sepkowski*  
mgr Przemysław Sepkowski

Z-CIA PREZYDENTA MIASTA

*Grzegorz Haraśny*

Załącznik do Zarządzenia Nr 32/2007  
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 19 lutego 2007 r.  
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 31 grudnia 2007 r.**

1. Adres działki – Tomaszów Maz. ul. Plac Kościuszki nr 18
2. Opis nieruchomości
  - działka zabudowana budynkiem murowanym dwu i trzykondygnacyjnym z poddaszem o pow. użytkowej 649,16 m<sup>2</sup>  
w tym: powierzchnia lokalu mieszkalnego 56,37 m<sup>2</sup>  
powierzchnia lokali użytkowych 592,79 m<sup>2</sup>
  - działka ozn. nr 113 w obr. 12
  - pow. terenu do wydzierżawienia 604 m<sup>2</sup>
  - własność miasta Tomaszowa Maz. KW nr 3168
3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta – A.26/MŚ – zabudowa mieszkaniowa śródmiejska
4. Sposób zagospodarowania :
  - usługi komercyjne – w części budynku na poziomie parteru
  - zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych Gminy Miasto Tomaszów Maz. – w części budynku przeznaczonej dotychczas na cele mieszkaniowe
  - kulturalno- oświatowa – filia biblioteki miejskiej – w pozostałej części budynku
5. Stawka miesięczna czynszu dzierżawnego:
  - 0,01 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego
  - 0,01 zł + 22% VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych
6. Termin płatności – do 15 dnia każdego miesiąca
7. Okres zawarcia umowy – do 31 grudnia 2007 roku

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 22 lutego 2007 roku  
do dnia 14 marca 2007 roku

p.o. Zastępcy Naczelnika  
Wydziału Rozwoju Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Lucyna Pietrzyk

PREZYDENT MIASTA

Rafał Zagozdon