

ZARZĄDZENIE Nr 290/2009
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 17. grudnia 2009 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r.: Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558 , Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806; z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r.: Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; z 2005 r.: Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r.: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r.: Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r.: Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241) oraz art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r.: Nr 80 poz. 717, z 2004r.: Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r.: Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r.: Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r.: Nr 127 poz. 880 oraz z 2008r.: Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413), w związku z § 9 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r.: Nr 118 poz. 1233), art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r.: Nr 199 poz. 1227, Nr 227 poz. 1505 oraz z 2009r.: Nr 42 poz. 340 i Nr 84 poz. 700) wykonując Uchwałę Nr XXXIII/170/2008 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 30 stycznia 2008r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, zarządzam co następuje:

§ 1. Rozstrzygam o uwagach wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w sposób określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

ARCHITEKT MIASTA
Anna Fultz
mgr inż. arch. Anna Fultz

Inspektor ds. prawnych
Ryszard Sepkowski
mgr Ryszard Sepkowski

ZCA PREZYDENTA MIASTA
Grzegorz Horczyński
Grzegorz Horczyński

PREZYDENT MIASTA
Rafał Zagrodzki
Rafał Zagrodzki

**ZALĄCZNIK NR 1 DO ZARZĄDZENIA NR 290/2009
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 17 grudnia 2009r.**

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11
USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego	uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	5.11.2009	Grażyna i Marek Grzybowski Zakład Montażu Armatury Elektrycznej EL - POL	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Maz. działek nr 412/1, 412/2, 412/5, 412/6, 412/7 i 412/8 obręb 24 w Tomaszowie Maz. przy ul. Legionów 150-152, na tereny zabudowy usługowo-handlowej.	Dz. nr ew. 412/1, 412/2, 412/5, 412/6, 412/7, 412/8, obr. 24, ul. Legionów 150-152	I - strefa mieszkaniowo usługowa MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	9 Dla zachowania istniejącej na działce działalności gospodarczej nie wymagana jest zmiana przeznaczenia dla całego kwartału zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obowiązują ustalenia ogólne studium dla obszaru całego miasta – pkt 19

2	5.11.2009	Drukarnia Sofal Sp. z o.o.	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Maz. działki nr 34, obręb 6, Tomaszowie Maz. przy ul. Żeromskiego 22/24 na tereny zabudowy usługowej	Dz. nr ew. 34, obr. 6, ul. Żeromskiego 22/24	I –strefa mieszkaniowo usługowa MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	niewzględniona	Dla zachowania istniejącej na działce działalności gospodarczej nie wymagana jest zmiana przeznaczenia dla całego kwartału zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obowiązują ustalenia ogólne studium dla obszaru całego miasta – pkt 19
3	6.11.2009	Bog ustaw Piekar	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Maz. działek nr 463,451 i 450/2 położonych w Tomaszowie Maz. przy ul. Mostowej 11A na tereny zabudowy usługowo mieszkaniowej z dopuszczeniem w nich budowy obiektów gastromiczo-hotelowych z usługami handlu oraz budyneków mieszkalnych.	Dz. nr ew. 463,451,450, ul. Mostowa 11A	Działki 451 i 450/2 obręb 10 – I MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka 463 obręb 10 – I MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz III-RI – łąki i zieleń naturalna	niewzględniona	Dla działek znajdujących się w obszarze MN obowiązują ustalenia ogólne studium dla obszaru całego miasta – pkt 19. Część działki znajdująca się w obszarze RI – łąki i zieleń naturalna znajduje się w ekosystemie doliny rzeki Wolbórki. Przy sporządzeniu projektu studium uwzględniono wniosek Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego o wprowadzeniu ograniczeń w urbanizowaniu obszarów o niekorzystnych warunkach fizjograficznych w dolinach rzek: Pilicy, Wolbórki, Czarnej Bieliny i Piasecznicy oraz na terenach zalewowych. Uwzględniono również wniosek Wydziału bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego o zaniechaniu zabudowy terenów obniżeń dolinnych przyległych do rzek.

4	16.11 .2009	Irena i Wojciech Kasperczyk	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Maz. działek nr ew.141,144 i 141/2 położonych w Tomaszowie Maz. przy ul. Spalskiej 85- 87 i Dworcowej 76-84 na tereny pod zabudowę handlowo-usługową.	Dz. nr ew. 141,144 i 141/2 obręb 6 ul. Spalska 85-87 i ul. Dworcowa 76-84	I –strefa mieszkaniowo usługowa MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwzględniona		
5	16.11 .2009	Bożena Duła	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Maz. działek położonych w Tomaszowie Maz. przy ul. Popiełuszki 66, 44, 69, 40, 42, 58/60, 65 na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług	Dz. nr ew. 865,866,867,868, 869,870,871,872, 879,880,881,882, 885,886, obręb 7 położonych przy ul. Popiełuszki, ul. Kilińskiego, ul. Mickiewicza.	I –strefa mieszkaniowo usługowa MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwzględniona		
6	16.11 .2009	Cezary Garbacz	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Maz. działek nr ew. 865,866,867,868,869,870,87 1,872,879,880,881,882,885, 886 położonych w Tomaszowie Maz. przy ul. Popiełuszki, ul. Kilińskiego i ul. Mickiewicza na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług		I –strefa mieszkaniowo usługowa MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwzględniona		

7	7.12 2009	Aleksandra i Czesław Piórkowscy	Uwaga dotycząca zapisów o możliwości lokalizacji telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych na nieruchomościach położonych w obrębie 7 w Tomaszowie Mazowieckim. Taki zapis budzi zastrzeżenia, ponieważ brak w nim sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie warunków ochrony zdrowia ludzi zamieszkałych oraz pracujących na terenie obróbu 7 po wybudowaniu tam telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych.	Nieruchomości położone w obrębie 7 w Tomaszowie Maz.	I - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, I - U/M – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, I - MN/MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, I – MN/MS/MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, śródmiejskiej, wielorodzinnej, I - UC – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² , I - U – tereny zabudowy usługowej, II – P/U – tereny zabudowy techniczno- produkcyjno-usługowej, III – Z - tereny zieleni urządzonej (parki, amentarze, ogrody działkowe, tereny zalesień, tereny sportowe i rekreacyjne)	nieuwzględniona	Zapisy zakazujące budowy stacji bazowych telefonii lub ograniczające ich budowę uniemożliwiają operatorom sieci komórkowych realizację obowiązku pokrycia sygnałem powierzchni kraju, wynikającego z wydanych koncesji na świadczenie usług telefonii komórkowej. Wyłączenie możliwości lokalizowania stacji bazowych na pewnych obszarach spowoduje brak dostępu do usług telekomunikacyjnych oraz możliwości korzystania z bezprowodowego dostępu do Internetu, ponieważ w systemie UMCS w przypadku intensywnie zagospodarowanych terenów, dla prawidłowego funkcjonowania sieci może być konieczne, aby odległości pomiędzy stacjami wynosiły od 150 do 300m. Ponadto argumentem przemawiającym za zachowaniem zapisów o dopuszczeniu lokalizacji infrastruktury technicznej na terenie całego miasta jest również konieczność zapewnienia sprawnej komunikacji i niezakłóconej łączności w razie wypadku, awarii bądź innych zdarzeń zagrażających życiu ludzi. Obecnie telefonia komórkowa jest bowiem najważniejszym elementem infrastruktury telekomunikacyjnej – dzieje się tak ze względu na ilość abonentów i realizowanych połączeń oraz powszechny dostęp do wielu usług bezpośrednio związanych z bezpieczeństwem ludności. Proponowane zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego
---	--------------	---------------------------------------	--	---	--	-----------------	---

8	8.12 2009	Tomasz Wilczek	Uwaga dotycząca zapisów o możliwości lokalizacji telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych na nieruchomościach położonych w obrębie 7 w Tomaszowie Mazowieckim. Taki zapis budzi zastępowanie, ponieważ brak w nim sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie warunków ochrony zdrowia ludzi zamieszkałych oraz pracujących na terenie obrębu 7 po wybudowaniu tam telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych.	Nieruchomości położone w obrębie 7 w Tomaszowie Maz.	I - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, I - U/M – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, I - MN/MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, I – MN/MŚ/MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, śródmiejskiej, wielorodzinnej, I - UC – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² , I - U – tereny zabudowy usługowej, II – P/U – tereny zabudowy techniczno- produkcyjno-usługowej, III – Z - tereny zieleni urządzonej(parki, cmentarze, ogrody działkowe, tereny zalesień, tereny sportowe i rekreacyjne)	nieuwzględniona	w rozdziale: III.9 <u>Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej</u> III.9.6 <u>Telekomunikacja</u> III.9.8 <u>Wspólne założenia dla rozwoju systemów infrastruktury technicznej</u> zapewniają możliwość realizacji wyżej opisywanej inwestycji. Skala i zakres Studium nie reguluje natomiast kwestii konkretnej lokalizacji i parametrów poszczególnych stacji bazowych. Dokument ten określa bowiem kierunki zagospodarowania przestrzennego, w tym rozwoju infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania miasta, a tym samym ludzi. To etap planu miejscowego lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przesądza o konkretnych lokalizacjach, przy uwzględnieniu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi. Przyjęty przez Polskę poziom graniczny gwarantuje bezpieczeństwo wszystkim osobom znajdującym się pod wpływem pola elektromagnetycznego, emitowanego przez stacje bazowe telefonii komórkowej. Charakter bezprzewodowej infrastruktury technicznej, tok formalno-prawny postępowania w sprawie uzyskanie pozwolenia na budowę, przepisy sanitarne, których przestrzeganie jest obowiązkiem operatorów, oraz szczegółowy proces planowania i projektowania poszczególnych lokalizacji zapewniają bezpieczeństwo ludziom i ochronę środowiska.
---	--------------	-------------------	--	---	---	-----------------	--

9	16.12 2009	Tomasz Kuta, Barbara Stępień, Bogusława Gwizdom, podpis nr 3 nieczytelny, Szczepańska Mariola, Szczepański Wiktor Ewa Kuta,	W opracowaniu studium dla Miasta Tomaszowa Mazowieckiego uwzględnic i wyznaczyć miejsca na lokalizację dyskotek, agencji towarzyskich innych uciążliwych dla mieszkańców działalności.	Obszar całego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego	Ustalenia Studium dla całego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego	niewzględniona	Studium wyznacza obszary, na których mogą być zlokalizowane usługi ogólnomiejskie i towarzyszące. Studium nie zajmuje się lokalizacją poszczególnych inwestycji. Może to nastąpić na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy, bądź na podstawie ustaleń szczegółowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto jest to wniosek do Studium a nie uwaga. Wnioski rozpatrywane były w początkowym etapie sporządzania Studium
10	16.12 2009	Radni Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowiecki m Mariusz Węgrzynow ski Adam Iwanicki	Likwidacja zapisów UC (dotycząca budowy obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²) na terenie całego miasta	Obszar całego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego	Ustalenia Studium dla całego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego	niewzględniona	Studium jako dokument wyznaczający kierunki rozwoju przestrzennego miasta winien dawać możliwość rozwoju podmiotom gospodarczym już istniejącym na terenie miasta jak również wykreować miasto jako atrakcyjny teren dla przyszłych inwestorów. Każda forma działalności gospodarczej stwarza stanowiska pracy oraz jest źródłem dochodów miasta. Studium wyznacza obszary, które umożliwią rozwój usług i handlu w różnej skali, w tym również handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²
11	16.12 2009	Mariusz Węgrzynow ski Adam Iwanicki	Wszystkie tereny o oznaczeniu UC, które nie były zaznaczone na wniosek właścicieli danych terenów a wprowadzone przez Prezydenta Miasta zmienić na oznaczeniu U.	Obszar całego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego	Ustalenia Studium dla całego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego	niewzględnion a	

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PREZYDENT MIASTA
Rafał Zajączkowski

ARCHITEKCI MIASTA
Anna Fajka
ul. Żelazna 10/12, 01-650 Warszawa