

ZARZĄDZENIE Nr 282 /2009
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 9 grudnia 2009 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Norberta Barlickiego w Tomaszowie Mazowieckim

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r.: Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558 , Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806; z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r.: Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; z 2005 r.: Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r.: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r.: Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r.: Nr 80, poz. 717, z 2004r.: Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r.: Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r.: Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r.: Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r.: Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r.: Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009r.: Nr 42, poz. 340 i Nr 84, poz. 700) wykonując uchwałę Nr XXXII/291/2008 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 października 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. N. Barlickiego w Tomaszowie Mazowieckim, zarządzam co następuje:

§ 1. Rozstrzygam o uwagach wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Norberta Barlickiego w Tomaszowie Mazowieckim w sposób określony w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

ARCHITEKT MIASTA
Anna Fuliń
mgr inż. arch. Anna Fuliń

inspktor ds. prawnych
Przemysław Senkowski
mgr Przemysław Senkowski

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
Wojciech Kozłowski

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. N. Barlickiego w
Tomaszowie Mazowieckim

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Tomaszowa Mazowieckiego			UWAGI
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	ona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	19.11.2009	Bożena Ślazińska; Jerzy Goździk; Agnieszka Busz; Patrik Ślaziński; Bartłomiej Ślaziński	Zmiany przeznaczenia działek nr 288/7, 288/9, 288/21, obręb 9 położonych w Tomaszowie Maz. przy ul. Szerokiej 28/30 i 16/30, na funkcję wielorodzinną, bądź mieszkalno-usługową.	Dz. nr ew. 288/7, 288/9, 288/21, obr. 9 ul. Szeroka 28/30 i 16/30.	brak			9	Teren objęty uwagą znajduje się poza obszarem objętym planem. Nie ma miejscowym. Nie ma ustaleń dla działek objętych uwagą
							niewwzględniona		

Załączniki:
 - zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

ARCHITEKCI MIASTA
Anna Fuks
 inż. arch. Anna Fuks

PREZYDENT MIASTA
Rafał Zajączkowski

Y. Deriak
24.11.09 AF

Lat. ①

Tomaszów Maz., dn. 16 listopada 2009 r.

Wnioskodawcy:

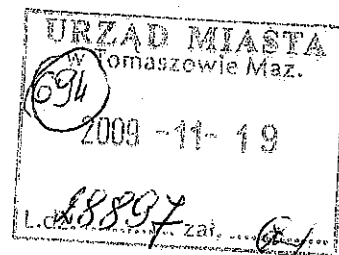
1. Bożena Ślażyńska
ul. Szeroka 27 m. 6
97-200 Tomaszów Maz.

2. Jerzy Goździk
Ul. Zgorzelicka 14/18 m. 1
97- 200 Tomaszów Maz.

3. Agnieszka Busz
Ul. Szkolna 79 B m. 33
05-110 Jabłonna

4. Patryk Ślażyński
Ul. Zgorzelicka 14/18 m. 1
97-200 Tomaszów Maz.

5. Bartłomiej Ślażyński
Ul. Rejtana 28
05-500 Piaseczno



BAM

20. 11. 2009

Szanowny Pan

Rafał Zagózdón
Prezydent Miasta
Tomaszowa Maz.
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Mazowiecki

U w a g i

**do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w rejonie ul. N. Barlickiego w Tomaszowie Mazowieckim**

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. N. Barlickiego w Tomaszowie Mazowieckim (zwanego dalej „Projektem”), działając na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnoszę o zmianę Projektu poprzez dokonanie zmiany przeznaczenia działek nr 288/7, 288/9, 288/21 (obręb 9) położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Szerokiej 28/30 i 16/30 i przeznaczenie w/w działek na funkcję wielorodzinną, bądź mieszkalno-usługową.

UZASADNIENIE

Zgodnie z postanowieniami Projektu przeznaczenie działek nr 288/7, 288/9, 288/21 (obręb 9) położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Szerokiej 28/30 i 16/30 ulegnie zmianie, w ten sposób, że zgodnie z założeniami Projektu przedmiotowe działki zostaną przeznaczone wyłącznie na cele parkingowe.

Planowana w Projekcie zmiana przeznaczenia w/w działek narusza prawo własności ich właścicieli, powoduje bowiem ograniczenie właścicieli w dysponowaniu tymi działkami oraz obniżenie realnej wartości działek.

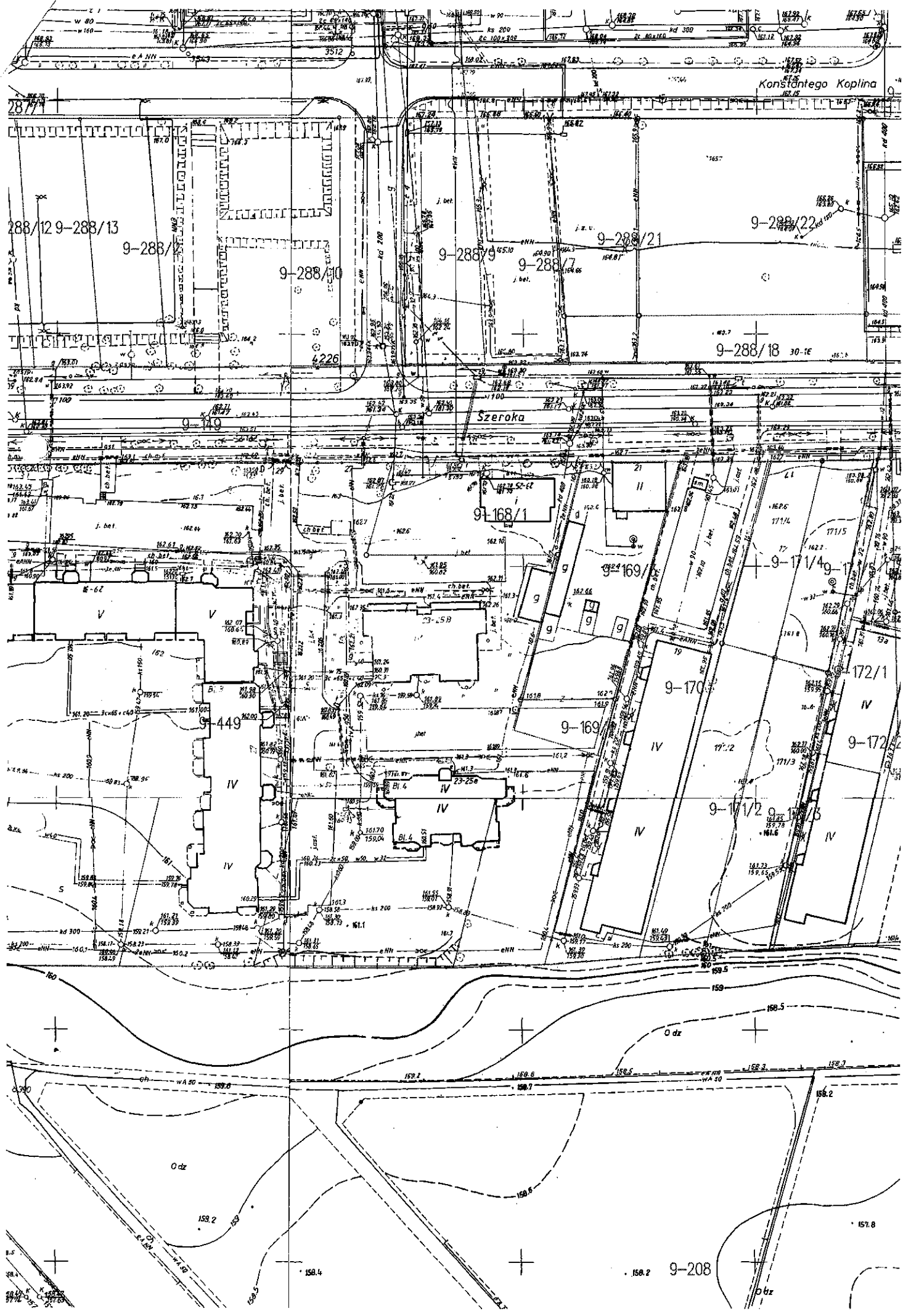
Przyjęcie Projektu bez uwzględnienia niniejszych uwag naruszy prawa podmiotowe właścicieli przedmiotowych działek, które winny być wzięte pod uwagę przy uchwalaniu Projektu.

Zmiana Projektu zaplanowana w niniejszych uwagach nie zniweczy koncepcji Projektu bowiem nie wyklucza ona wytyczenia miejsc parkingowych przy zabudowie wielorodzinnej, bądź mieszkalno-usługowej, a spowoduje, iż prawa właścicieli przedmiotowych działek będą zachowane.

Z tych względów jako właściciele przedmiotowych działek wnosimy jak we wstępie.

Z poważaniem,

Agnieszka Busz
Bartłomiej Skrzypczak
Piotr Skrzypczak
Paweł Skrzypczak
J. Gozdzik



Konstantego Koplina

288/12 9-288/13

9-288/7

9-288/10

9-288/9

9-288/7

9-288/21

9-288/22

9-288/18 30-1E

Szeroka

9-168/1

9-169/

9-171/4

449

9-169

9-170

172/1

9-172

9-171/2

9-171/3

9-208