

ZARZĄDZENIE Nr 178/2009
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 14 lipca 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na w oddanie w najem lokalu użytkowego o pow. 184 m² położonego w budynku przy ul. Strzeleckiej nr 12.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 , Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 , z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 , Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420) oraz art.13 ust 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz.1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz.468, Nr 173 poz.1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412, z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz.335, Nr 42 poz. 340) w związku z Uchwałą Nr XX/159/2007 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie zasad zbywania i wdzierzawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowieckim (Dz. Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 20 lutego 2008 r. Nr 50, poz.577), Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje :

§ 1. Wyrażam zgodę Złobkowi nr 2 w Tomaszowie Mazowieckim na oddanie w najem w okresie od 15 lipca 2009 roku do 14 lipca 2019 roku lokalu użytkowego o pow. 184 m², zlokalizowanego w budynku położonym na działce oznaczonej numerem 111, w obr.13, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Strzeleckiej nr 12, na rzecz Katarzyny Kiestrzyn prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „MEDICA” Katarzyna Kiestrzyn z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim ul. Strzeleckiej nr 12 na warunkach określonych z projekcie umowy najmu stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca Naczelnika
Wydziału Rozwoju Przemysłowego
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Lucyna Pietrzak

RADCA PRAWNY

Paweł Chodźicki
Nr rej. Łódz. P. 239

PREZYDENT MIASTA

Rafał Zagrodnik

*Załącznik
do Zarządzenia Nr 178/2009
Prezydenta Miasta
Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 14 lipca 2009 roku*

UMOWA NAJMU NR KWG 1/2009

W dniu 15 lipca 2009 roku pomiędzy Żłobkiem NR 2 Tomaszów Maz. ul. Strzelecka 12

w imieniu którego działa:

Wiesława Kawecka - Kierownik Żłobka NR 2

w Tomaszowie Mazowieckim ul. Strzelecka 12,

zwany dalej „Wynajmującym”

a Katarzyną Kiestrzym prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „MEDICA” Katarzyna Kiestrzym w Tomaszowie Maz. ul. Strzelecka 12 działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej Nr 1594/07 prowadzonej przez Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki.

NIP jednostki 773-113-66-57

zwany dalej „Najemcą”

została zawarta umowa najmu o następującej treści:

§ 1

1. „Wynajmujący” oddaje w najem „Najemcy” lokal użytkowy o pow. 184m², zlokalizowany w budynku położonym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 111 w obr. 13 położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Strzeleckiej nr 12, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW 31675.

2. „Wynajmujący” oświadcza, że nieruchomość określona w ust.1 stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oddaną w trwały zarząd na rzecz Żłobka NR 2 w Tomaszowie Maz. na podstawie Decyzji NR KWG - 72244/2/08 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r.

120

§ 2

1. Umowa najmu została zawarta na czas oznaczony tj. od dnia **15 lipca 2009r.** do dnia **14 lipca 2019r.**

2. Zamiar przedłużenia umowy na dalszy czas „Najemca” winien zgłosić na piśmie „Wynajmującemu” na miesiąc przed upływem okresu trwania umowy.

3. „Najemca” nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody „Wynajmującego”.

§ 3

1. „Najemca” zobowiązuje się do:

- używania przedmiotu najmu na potrzeby prowadzenia działalności Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „MEDICA” w sposób nie zakłócający działalności „Wynajmującego”.

- dokonywanie bieżących napraw przedmiotu najmu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.

2. „Najemca” ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu tylko za zgodą „Wynajmującego” i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z „Wynajmującym”.

3. „Najemca” ma prawo do korzystania z parkingu samochodowego umiejscowionego na działce położonej przy ul. Strzeleckiej 12.

4. „Najemca” zobowiązuje się zatrudnić pracownika do sprzątnięcia parkingu, chodnika, trawnika przylegającego do ogrodzenia Żłobka NR 2 od strony ulicy Strzeleckiej.

5. W przypadku absencji chorobowej pracownika żłobka „Najemca” zobowiązany jest zapewnić bieżący porządek na drodze wewnętrznej do Żłobka NR 2.

6. „Najemca” jest zobowiązany uczestniczyć w kosztach napraw i remontach ogrodzenia terenu Żłobka nr 2.

7. „Najemca” jest zobowiązany udzielać w nagłych przypadkach bezpłatnych usług medycznych dla dzieci uczęszczających do Żłobka NR 2.

8. „Najemca” nie może zmienić przeznaczenia lokalu bez zgody „Wynajmującego”.

§ 4

1. Czynsz roczny za najem przedmiotowego lokalu ustala się wysokości:

37,536,00zł./trzydzieści siedem tysięcy pięćset trzydzieści sześć złotych/, płatnych w ratach miesięcznych w kwocie 3 128,00zł. /trzy tysiące sto dwadzieścia osiem złotych/ do ósmego dnia każdego miesiąca przez cały okres trwania umowy, na rachunek bankowy Żłobka NR 2 w Tomaszowie Maz., prowadzony przez PeKaO S.A. Oddział w Tomaszowie Mazowieckim nr rachunku NRB 25124031451111000027861312.

2. Czynsz za najem lokalu podlega corocznej waloryzacji na dzień 01 stycznia każdego roku przez cały okres trwania umowy najmu zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie aneksu do umowy najmu.

3.,,Najemcę "obciążają inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, zgodnie z wystawionymi fakturami za centralne ogrzewanie, opłatę stałą CO, energię elektryczną, wywóz nieczystości stałych, zużycia wody, ścieki, wody opadowe w wysokości **proporcjonalnej do użytkowanej powierzchni w terminie 7 dni po otrzymaniu noty księgowej.**

4.,,Najemca" jest zobowiązany do ubezpieczenia przedmiotu najmu.

5.Wysokość stawek za opłaty dodatkowe, o których mowa w pkt. 4, ulegać mogą zmianie stosownie do zmian wprowadzanych przez dostawców i obowiązują z chwilą ich wprowadzenia.

6.Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu oraz innych opłat obciążających „ Najemcy” naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 5

„Wynajmujący” ma prawo kontroli przedmiotu najmu przy udziale „Najemcy” a „Najemca” zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu celem kontroli osobie wskazującej przez „wynajmującego” po uprzednim powiadomieniu go o terminie kontroli z 3 dniowym uprzedzeniem.

§ 6

1.Stronom służy prawo wypowiedzenia umowy najpóźniej na trzy miesiące naprzód, na koniec kwartału kalendarzowego.

2.,,Wynajmującemu " służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia w szczególnych przypadkach tj.

- zalegania przez „ Najemcę "z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,

- oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody „Wynajmującego”,
- używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową.

§ 7

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy dla jej ważności wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowienia niniejszej umowy zastosowania mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Tomaszowie Maz.
4. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden otrzymuje „Najemca”, a dwa pozostałe egzemplarze umowy u „Wynajmującego”.

„Najemca”

„Wynajmujący”

Z-ca Naczelnika
Wydziału Rozwoju Przestrzennego
i Gospodarki Niezakończonymi
miejscami w m. Łęka Piętrzyk

RADCA PRAWNY

Paweł Cudziński
Nr rej. Ld-P-239

PREZYDENT MIASTA
Rafał Zagorzon