

ZARZĄDZENIE Nr 174/2009
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 09 lipca 2009 roku

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność komunalną z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (handel na Placu Gabriela Narutowicza - Targowisko Miejskie)

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759, z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Nr 52 poz. 420) i art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz.2782, z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459, z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600, Nr 220 poz.1601, z 2007r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz.1218 z 2008r. Nr 59, poz.369, Nr 220 poz.1412, z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335, Nr 42 poz.340) **Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje :**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 25 w obrębie 12 położonej w Tomaszowie Mazowieckim na Placu Gabriela Narutowicza z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (handel na Targowisku Miejskim).

§ 2.1. Dzierżawę, o której mowa w §1 określam na czas **od dnia 01.08.2009 r. do dnia 31.07.2012 r.**

2. Wykaz nieruchomości gruntowych, o których mowa w §1 oraz wysokość czynszu dzierżawnego określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc, po odbiorze faktury VAT przez dzierżawcę z Referatu Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta.

4. Podwyżka czynszu następować będzie na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Monitorze Polskim. Przeliczenia wartości czynszu dokonuje Wyzierżawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli, poczynając od następnego miesiąca po ogłoszeniu komunikatu GUS.

§ 3. Wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Rafał Zagorodni

Kierownik Referatu
Działalności Gospodarczej

mgr Jakub Zięba

PODINSPEKTOR

Jadwiga Rybak

PODINSPEKTOR
DZ. PRAWNYCH
mgr Monika Michalska

Z-CA PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Haraś

Załącznik do Zarządzenia Nr 174/ 2009
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 09 lipca 2009 roku

WYKAZ DLA DZIAŁKI
przeznaczonej do wdzierzawienia na prowadzenie
działalności gospodarczej

1. adres działki - Tomaszów Maz. Plac Gabriela Narutowicza
2. określenie działki:
 - a) - oznaczona w ewidencji gruntów Nr 25 w obrębie 12
 - KW Nr 29736
 - powierzchnia do wdzierzawienia i opłata miesięczna :

L.P.	Nr gruntu /kiosku/	Powierzchnia / m ² /	Opłata miesięczna / zł. /
1.	62	17,10	413,34 + 22%VAT
2.	71,72B	34,80	1.042,- + 22%VAT
3.	112	18,50	409,58 + 22%VAT

3. przeznaczenie - prowadzenie działalności gospodar. (handel na Targowisku Miejskim)
4. okres zawarcia umowy – od dnia 01.08.2009 r. do dnia 31.07.2012r.
5. termin płatności – do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc po odebraniu faktury VAT z Referatu Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta.
6. aktualizacja opłat - waloryzacja czynszu następować będzie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Monitorze Polskim. Przeliczenia wartości czynszu dokonuje Wdzierzawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.


PREZYDENT MIASTA
Rafał Zagózdón