

ZARZĄDZENIE NR 109/2009
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 21 maja 2009 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r.: Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558 , Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806; z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r.: Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; z 2005 r.: Nr 172 poz. 1441; Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r.: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, z 2004 r.: Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r.: Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r.: Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, oraz z 2007 r. Nr 127 poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), wykonując Uchwałę Nr XXIII/170/2008 z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego, zarządzam co następuje:

§ 1. Rozstrzygam o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zgodnie z ustaleniami zawartymi w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Rafał Zagrodzki

ARCHITEKT MIASTA
Anna Fultz
mgr inż. arch. Anna Fultz

RADCA PRAWNY
Paweł Chodźicki
Nr rej. Ad-P-239

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZARZĄDZENIA NR 109 /2009
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 21 maja 2009 r.

WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11
USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie		Uwagi
						Prezydenta Miasta Tomaszowa	uwaga uwzględniona	
1	21.05.2009 (data nadania w urzędzie pocztowym 19 maja 2009 r.)	Polski Związek Działkowców, Okręgowy Zarząd Łódzki, ul. Warecka 3, 91-202 Łódź,	Treść wniosku zgodna z załącznikiem Nr 2	teren miasta	Z - zieleni urządzona (parki, cmentarze, ogrody działkowe, tereny zalesień, sport i rekreacja), P/U - tereny zabudowy techniczno - produkcyjno - usługowej, U/M - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, M/M/S/M/W - tereny zabudowy mieszkaniowej	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W dołączonym do uwag PZD wykazie Rodziny Ogrodów Działkowych znajduje się 12 pozycji. Dla 9 z nich projekt Studium ustala przeznaczenie terenu, jako zieleni urządzonej, w której zawierają się ogrody działkowe. Studium jest dokument zawierający podstawowe ustalenia w zakresie polityki przestrzennej miasta i nie rozstrzyga zagadnień ze szczegółowością, przypisaną miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego. Zakwalifikowanie ogrodów działkowych, jako zieleni urządzonej jest zapisem wystarczającym na tym etapie planowania przestrzeni. Pozostałe ustalenia nie sprzeciwiają się istnieniu ogrodów działkowych, brak jest jednak uzasadnienia dla utrzymania ogrodów działkowych na terenach niekorzystnych na ten cel, zwłaszcza w centrum miasta, w sąsiedztwie zakładów produkcyjnych, czy ruchliwych ulic, np przy ul. Milenińskiej, Warszawskiej.
1.						niewzględnione	niewzględnione	Ponadto Studium nie decyduje o własności nieruchomości oraz jej użytkownikach; regulacje w zakresie własności i użytkowania są przedmiotem przepisów odrębnych, w tym ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, w związku z powyższym nie wyznaczono terenów zamierzonych dla likwidowanych ogrodów działkowych.

PREZYDENT MIASTA
Kajetan Zarobon