

ZARZĄDZENIE NR 105/2009
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 20 maja 2009 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r.: Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558 , Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806; z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r.: Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; z 2005 r.: Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r.: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, z 2004 r.: Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r.: Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r.: Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, oraz z 2007 r. Nr 127 poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), wykonując Uchwałę Nr XXIII/170/2008 z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego, zarządzam co następuje:

§ 1. Rozstrzygam o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zgodnie z ustaleniami zawartymi w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Rafał Zagórski

ARCHITEKT MIASTA
Anna Fultz
inż. arch. Anna Fultz

RADCA PRAWNY
Paweł Chodźski
Nr rej. L.P.-239

ZALĄCZNIK NR 1 DO ZARZĄDZENIA NR 105 /2009
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 20 maja 2009 r.

WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE AT. 11 PKT 11
USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻENEGO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Roztrzygnięcie			Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	18.05.2009	Krystyna Ruta ul. Opoczyńska 41 97-200 Tomaszów Maz., mieszkańcy ulicy Opoczyńskiej i Radomskiej	Treść wniosku zgodnie z załącznikiem Nr 2	Dz. nr ew. 19 obr. 18, ulica Opoczyńska	Droga wojewódzka 8KD-G	7	8	9	Wyznaczenie nowego odcinka drogi wojewódzkiej, który odciążyby ulicę Opoczyńską wymaga przeprowadzenia szczegółowych analiz komunikacyjnych - natężenia ruchu, alternatywnych tras przebiegu, połączeń komunikacyjnych ponadlokalnych obejmujących obszary wykraczające poza granice miasta. Może być przedmiotem kolejnej zmiany studium, która będzie obejmować wspomniane analizy. Uwagi wniesione do projektu studium mają charakter ustaleń szczegółowych a nie ogólnych, na co wskazują również użyte oznaczenia terenów stosowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Studium nie rozstrzyga ustaleń na tym poziomie szczegółowości oraz nie stanowi prawa miejscowego. Studium zawiera podstawowe ustalenia w zakresie polityki przestrzennej, przede wszystkim poprzez wskazanie terenów wymienionych w art. 10 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie można z projektu studium wykreślić terenów usług wielkopowierzchniowych z tego względu, że one w mieście już istnieją i muszą być uwzględnione. Wprowadzenie dodatkowych terenów usług wielkopowierzchniowych ma stwarzać możliwość odpowiedniego zaspokojenia potrzeb wszystkich mieszkańców miasta.
2	19.05.2009	Stowarzyszenie Kupców i Przedsiębiorców Powiatu Tomaszowskiego ul. Św. Antoniego 13 97-200 Tomaszów Maz.	Treść wniosku zgodnie z załącznikiem Nr 3	teren miasta	MS - tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej, MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MN1, MN2, MN3, MN4, MN5 - nie występuje MR - nie występuje UW - nie występuje UP - nie występuje U - tereny zabudowy usługowej U/Z - nie występuje U/MN - nie występuje P- tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej		nieuwzględnione	nieuwzględnione	

3	19.05.2009	Kazimierz Pietrzyk Radny Rady Miejskiej w Tomaszowie Maz.	Treść wniosku zgodnie z załącznikiem Nr 4	dz. nr ew. 887 obr. 23, ulica Nefytowa, dz. nr ew. 928 obr.23 ul. Perłowa, dz. nr ew. 905 obr. 23 ul. Agatowa, dz. nr ew. 913 obr.23 ul. Smaragdowa	I-UM Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług		nieuzupełnione	<p>Uwagi wniesione do projektu studium mają charakter ustaleń szczegółowych a nie ogólnych, które mogą być rozpatrywane na etapie tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium nie rozstrzyga ustaleń na tym poziomie szczegółowości oraz nie stanowi prawa miejscowego. Studium zawiera podstawowe ustalenia w zakresie polityki przestrzennej, przede wszystkim poprzez wskazanie terenów wymienionych w art. 10 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Uchwała Nr XLV/411/05 z dnia 5 października 2005 r Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie dokonania zmian w przedstawionych do uchwalenia projektach: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Maz. i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Maz. dotyczy wprowadzenia zmian do dokumentów planistycznych, które zatwierdzono kolejnymi uchwałami Rady Miejskiej podjętymi w dniu 5 października. Jeden z tych dokumentów, tj. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego, został uchylony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 27 listopada 2007 r., drugi zaś stracił ważność Uchwałą LX/502/06 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 1 sierpnia 2006 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego.</p>
4	19.05.2009	Radni Rady Miejskiej w Tomaszowie Maz.	Treść wniosku zgodnie z załącznikiem Nr 5	zgodnie z załącznikiem Nr 6	tekst projektu Studium		nieuzupełnione	<p>Ponadto zauważyć należy, że Załącznik Nr 1 do tej uchwały zawiera listę proponowanych zmian, które odnoszą się do uchylonego planu miejscowego (szczegółowość zapisów, przywołanie oznaczeń terenów), a nie do Studium. Proponowane zmiany dotyczą pojedynczych działek i niewielkich obszarów oraz szczegółowych zapisów planu miejscowego, czyli zagadnień nie rozstrzyganych w Studium.</p> <p>Jak wynika z owej uchwały, intencją składających propozycję zmian w projektach dokumentów planistycznych było ustanowienie prawa miejscowego dla tych działek i obszarów, czego Studium, zgodnie z prawem nie może stanowić.</p>

PREZYDENT MIASTA
Rafał Zgoda

*Adres do korespondencji:
Krzysztof Ruciński
ul. Opoczyńska 41
97-200 Tomaszów Maz.*

Tomaszów Maz. dn. 12 maja 2009 r.

Dane osobowe wraz z adresami
zamieszczono w załączonym wykazie

*13073
Ruciński*

**Prezydent Miasta
Tomaszowa Mazowieckiego**

Uwaga

do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Tomaszów Mazowiecki.

Zgodnie z art.11 ust. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgłaszamy uwagę dotyczącą drogi wojewódzkiej na odcinku przebiegającym przez dzielnicę Białobrzegi ulicami: Opoczyńską i Radomską.

Od kilku lat ruch samochodów ciężarowych zwłaszcza ulicą Opoczyńską powoduje szereg uciążliwości dla mieszkańców nieruchomości bezpośrednio przylegających do pasa drogowego. Jest to nadmierny hałas, drgania oraz zagrożenia związane z włączeniem się do ruchu przy wyjeździe z własnej posesji. Ulica Opoczyńska należąca do kategorii dróg wojewódzkich, spełnia również funkcję drogi lokalnej gdyż obsługuje istniejące nowe osiedle mieszkaniowe poprzez włączenie do niej ulicy Witosa.

W nieodległej perspektywie będzie musiała przyjąć obsługę terenów przewidzianych w zmianie studium pod budownictwo mieszkaniowe, położonych na wschód od ulicy Opoczyńskiej.

Ponadto od dłuższego czasu mówi się o zagrożeniu i trudnościach kierowców przy pokonywaniu skrzyżowania, do którego dochodzą ulice: Opoczyńska, Wąwalska, Gminna, Wilcza i Radomska

Z tychże powodów wnioskujemy aby wskazać w zmianie Studium tereny w celu poprowadzenia drogi alternatywnej dla ulicy Opoczyńskiej i Radomskiej, która przejęłaby ruch samochodów ciężarowych. Proponujemy tereny położone na południowy zachód od ulicy Opoczyńskiej.

Podpisy wnioskodawców zamieszczone w wykazie

Załącznik do uwag do projektu zmian studium

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1.	Krzyszyna Rute	Tom. Maz. Opoczyńska 41	Rute
2	Adam Biegnowski	Tom Maz Opoczyńska 39	Adam Biegnowski
3	Janusz Biegnowski	Tom. Maz. Opoczyńska 39	Janusz
4	Zofia Siurevska	Tom Maz Opoczyńska 38	Siurevska
5	Lucyna Chachuta	Tom Maz - Opoczyńska 31	Lucyna
6	Czesław Chachuta	Tom Maz - Opoczyńska 31	Chachuta
7	Joanna Chachuta	Tom Maz - Opoczyńska 31	Chachuta
8	Bogdan Preecey	Tomaz M. Gracjanowska 4	Preecey
9.	Anna Niemcewicz	Tomaz M. Gracjanowska 4 - siostry ul. 4F	Niemcewicz
10	Joanna Komas	Tom Maz - ul. Opoczyńska 44	Komas
11.	Teresa Komas	Tomaz M. Opoczyńska 44	Komas
12.	Danuta Komas	Tom. Maz Opoczyńska 44	Komas
13	Jerzy Robak	Tom. Maz. Opoczyńska 41	Robak
14	Piotr Robak	Tomaz M. Opoczyńska 41	Robak
15	Anna Kofar	Tomaz M. Opoczyńska 49	Kofar
16	Anna Stuszyk	Tomaz M. ul. Opoczyńska 61	Stuszyk
17	Gabriele Miko	Tomaz M. ul. Opoczyńska 77	Miko
18	Mieczysław Miko	Tomaz M. ul. Opoczyńska 77	Miko
19	Teresa Kowalska	Tomaz M. ul. Opoczyńska 76	Kowalska
20	Wiktoria Jorszt	Tomaz M. ul. Opoczyńska 110/112	Jorszt
21	Marek Jorszt	Tomaz M. ul. Opoczyńska 110/112	Jorszt
22	Zofia Ciecuk	Tomaz M. ul. Opoczyńska 107	Ciecuk
23.	Adam Jwanicki	Tomaz M. ul. Opoczyńska 107a	Jwanicki
24.	Elżbieta Stachek	Tomaz M. ul. Opoczyńska 107a	Stachek
25	Justyna Mierze	Tomaz M. ul. Opoczyńska 103	Mierze
26	Robert Mierze	Tomaz M. ul. Opoczyńska 103	Mierze
27	Wioletta Jasi	Tom Maz. ul. Piastowska 13	Jasi

STOWARZYSZENIE
KUPCÓW I PRZEDSIĘBIORCÓW
POWIATU TOMASZÓWSKIEGO
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 13
Nr KRS: 0000207540

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO ZARZĄDZENIA NR 105/2009
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
Z DNIA 20 MAJA 2009

Tomaszów Maz. 11.05.2009.

Szanowny Pan Rafał Zagozdon
Prezydent Miasta
Tomaszowa Mazowieckiego

URZĄD MIASTA
w Tomaszowie Maz.

2009 -05- 19

L.dz. 13161

Uwagi do studium uwarunkowań i kierunków rozwoju
przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego

Wnosimy o ograniczenie w studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy dla projektowanej zabudowy w terenach:

MS- Zabudowa mieszkaniowa śródmiejaska- ograniczenia dla handlu do 100m² pow. sprzedaży i do 300m² zabudowy.

MW- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna- dopuszczalny handel w parterach projektowanych budynków wielorodzinnych do 200m² powierzchni sprzedaży i 400m² zabudowy.

MN1, MN2, MN3, MN4, MN5- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna- ograniczenia dla handlu do 200m² pow. sprzedaży i do 400m² zabudowy.

MR- zabudowa rezydencyjna- ograniczenia dla handlu do 200m² pow. sprzedaży i do 400m² zabudowy.

UW- koncentracja usług, tereny wielkopowierzchniowe- ograniczenia dla handlu do 400m² pow. sprzedaży i do 600m² zabudowy.

UP- zabudowa usługowa, powstała w wyniku przekształceń innych funkcji- ograniczenia dla handlu detalicznego do 300m² pow. sprzedaży i do 500m² zabudowy.

U- zabudowa usługowa- ograniczenia dla handlu do 300m² pow. sprzedaży i do 500m² zabudowy.

U/Z- zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni na terenie ograniczenia dla handlu do 300m² pow. sprzedaży i do 500m² zabudowy.

U/MN- Zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej- ograniczenia dla handlu do 300m² pow. sprzedaży i do 500m² zabudowy.

P- zabudowa produkcyjna- ograniczenia dla handlu do 300m² pow. sprzedaży i do 700 m² zabudowy.

Jednocześnie prosimy o wykreślenie z projektu nowego „studium” wszystkich terenów wielkopowierzchniowych – UW a pozostawiając na tych terenach dotychczasowego przeznaczenia terenów (zawartego w starym „studium”) – uważamy, że takie zmiany powinny dotyczyć działek należących do miasta, zlokalizowanych poza centrum miasta.

Ponadto uważamy, że tak poważne zmiany w studium jak te proponowane przez Urząd Miasta Tomaszowa Mazowieckiego jako, że są pierwszym etapem zmiany prawa lokalnego powinny być poprzedzone szeroką konsultacją społeczną.

Prezes Stowarzyszenia
Andrzej Sibiński

STOWARZYSZENIE
KUPCÓW I PRZEDSIĘBIORCÓW
POWIATU TOMASZÓWSKIEGO
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 13
Nr KRS: 0000207540

Tomaszów Maz. dn. 18.05.2009

Pietryk Kazimierz
Radny Rady Miejskiej
w Tomaszowie Maz.

13173

Przebieg

Pau.
Rafał Jagodziński
Prezydent Miasta
Tomaszowa Maz.

Wniosek do zmian Studium kierunku Rozwoju Gminy

Wniostkuje w imieniu mieszkańców ul. Nefrytowej,
Perłowej, Agatowej i Szmaragdowej o wydzielenie
istniejących pasów drogowych w/w ulic w całość
ich szerokościach, tak aby dochodziły do pasa
drogowego ulicy O. Lange. Informuje, że przedmiotowe
ulice są obecnie tak użytkowane jak brmi treść
wniosku. wobec powyższego zmiana w Studium
uwzględniająca treść wniosku będzie zalegalizowaniem
stanu istniejącego.

Pietryk Kazimierz
