

**ZARZĄDZENIE NR 16/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**  
**z dnia 15 stycznia 2009 roku**

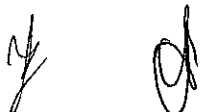
**w sprawie określenia stawek czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181; poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( t. j. Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, z 2006r., Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833 oraz z 2007r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218) oraz § 4 uchwały Nr 709/2002 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2002r. Nr 59 poz. 1250, z 2003r. Nr 91, poz. 847, z 2007r. Nr 189, poz. 1798) zarządzam co następuje:

**§1. Ustala się obowiązujące od dnia 1 maja 2009 r. stawki czynszu miesięcznego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki:**

- 1) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc), łazienkę, gaz przewodowy, centralne ogrzewanie, położonych w I strefie: w wysokości 4,20 zł/m<sup>2</sup>
- 2) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc), łazienkę, gaz przewodowy, centralne ogrzewanie, położonych w II strefie: w wysokości 4,11 zł/m<sup>2</sup>
- 3) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc), łazienkę, gaz przewodowy, centralne ogrzewanie, posiadających tzw. ślepą kuchnię, położonych w I strefie: w wysokości 4,05 zł/m<sup>2</sup>
- 4) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc), łazienkę, gaz przewodowy lub centralne ogrzewanie, położonych w I strefie: w wysokości 3,90zł/m<sup>2</sup>
- 5) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc), gaz przewodowy, centralne ogrzewanie, położonych w I strefie: w wysokości 3,90 zł/m<sup>2</sup>
- 6) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc), łazienkę, położonych w I strefie: w wysokości 3,60 zł/m<sup>2</sup>
- 7) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc), łazienkę, położonych w II strefie: w wysokości 3,51 zł/m<sup>2</sup>

- 8) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc), łazienkę, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub ze ślepą kuchnią położonych w I strefie: w wysokości 3,45 zł/m<sup>2</sup>
- 9) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc), łazienkę, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub ze ślepą kuchnią położonych w II strefie: w wysokości 3,36 zł/m<sup>2</sup>
- 10) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc) lub łazienkę lub centralne ogrzewanie, położonych w I strefie: w wysokości 3,30 zł/m<sup>2</sup>
- 11) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc) lub łazienkę, położonych w II strefie: w wysokości 3,21 zł/m<sup>2</sup>
- 12) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc) lub łazienkę, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub ze ślepą kuchnią położonych w I strefie: w wysokości 3,15 zł/m<sup>2</sup>
- 13) dla lokali wyposażonych w: : instalację wodną, kanalizację (wc) lub łazienkę, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego, położonych w II strefie: w wysokości 3,06 zł/m<sup>2</sup>
- 14) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, położonych w I strefie: w wysokości 3,00 zł/m<sup>2</sup>
- 15) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, położonych w II strefie: w wysokości 2,91 zł/m<sup>2</sup>
- 16) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub ze ślepą kuchnią położonych w I strefie: w wysokości 2,85 zł/m<sup>2</sup>
- 17) dla lokali wyposażonych w instalację wodną znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub ze ślepą kuchnią położonych w II strefie: w wysokości 2,76 zł/m<sup>2</sup>
- 18) dla lokali, w których brak urządzeń wodociągowych, położonych w I strefie: w wysokości 2,70 zł/m<sup>2</sup>
- 19) dla lokali, w których brak urządzeń wodociągowych, , położonych w II strefie: w wysokości 2,61 zł/m<sup>2</sup>
- 20) dla lokali, w których brak urządzeń wodociągowych, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego, położonych w I strefie: w wysokości 2,55 zł/m<sup>2</sup>
- 21) dla lokali, w których brak urządzeń wodociągowych, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego, położonych w II strefie: w wysokości 2,46 zł/m<sup>2</sup>
- 22) dla lokali, w których brak urządzeń wodociągowych, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, położonych w I strefie: w wysokości 2,40 zł/m<sup>2</sup>



23) dla lokali, w których brak urządzeń wodociagowych, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, położonych w II strefie: w wysokości 2,31 zł/m<sup>2</sup>

24) dla lokali, znajdujących się w budynkach przy ulicy Józefowskiej, położonych w III strefie: w wysokości 2,70 zł/m<sup>2</sup>.

§2. Traci moc zarządzenie Nr 15/2008 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 stycznia 2008r. w sprawie określenia stawek czynszu miesięcznego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zarządowi Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tomaszowie Mazowieckim.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 maja 2009r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

PREZYDENT MIASTA

*Ryszard Zajączkowski*

TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Majowa 15, tel. (044) 724-64-20  
KRS 0000095675  
NIP 773-21-20-641

Pełnomocnik ds. Kontroli  
i Nadzoru Właścicielskiego

*Maciej Mieczkowski*

Z-ca Prezesa Zarządu  
Tomaszowskiego TBS Spółka z o.o.

*inż. Grzegorz Zań*

Prezes Zarządu  
Tomaszowskiego TBS Spółka z o.o.

*mgr inż. Artur Marek*

Referent ds. prawnych

*Michałska*  
mgr Monika Michalska