

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia**

w sprawie ustanowienia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Łodzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Łodzi w celu zabezpieczenia spłaty przez Spółkę Zakład Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. sp. z o.o. pożyczki zaciągniętej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi przeznaczonej na sfinansowanie wkładu własnego projektu p.n. „Modernizacja oczyszczalni ścieków i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego” realizowanego w ramach Funduszu Spójności (Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko – PRIORYTET I, Działanie 1.1), w wysokości 60950673,92 zł (słownie: sześćdziesiąt milionów dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy złote 92/100).

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Łodzi w celu zabezpieczenia odsetek naliczonych od ww. pożyczki wraz innymi ewentualnymi kosztami dotyczącymi ww. pożyczki udzielonej Spółce Zakład Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. sp. z o.o.

3. Łączna wartość hipoteki, o której mowa w ust. 1 i 2 wynosi 60000000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt milionów złotych), hipotekę ustanawia się na niżej wymienionych nieruchomościach:

- działka zabudowana nr 244 w obr. 12 o powierzchni 6975 m² przy ul. P.O.W. 11/15 w Tomaszowie Maz., dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00003152/0,
- działka zabudowana nr 113 w obr. 12 o powierzchni 604 m² , dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00003168/5 oraz działka zabudowana nr 112/2 w obr. 12 o powierzchni 99 m² , dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00062818/8 stanowiące nieruchomość przy Placu Kościuszki 18 w Tomaszowie Maz.
- działka zabudowana nr 689/3 w obr. 13 o powierzchni 47830 m² przy ul. Strzeleckiej 24/26 w Tomaszowie Maz., dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00031908/0,
- działka zabudowana nr 692/1 w obr. 13 o powierzchni 28430 m² przy ul. P.C.K. 2-8 w Tomaszowie Maz., dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00048374/9,

- działka zabudowana nr 259 w obr. 12 o powierzchni 54129 m² przy ul. Nowowiejskiej 9-27 w Tomaszowie Maz., dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00005134/2,
- działka zabudowana nr 706 w obr. 23 o powierzchni 19648 m² przy ul. Leona Witolda Maya 11/13 w Tomaszowie Maz., dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00031671/9,
- działka zabudowana nr 110 w obr. 20 o powierzchni 26748 m² przy ul. Ludwikowskiej 113/115 w Tomaszowie Maz., dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00032626/6,
- działka zabudowana nr 271 w obr. 13 o powierzchni 13829 m² przy ul. Wiejskiej 29/31 w Tomaszowie Maz., dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00005218/5,
- działka zabudowana nr 450/1 w obr. 8 o powierzchni 15037 m² przy ul. J. U. Niemcewicza 50-56 w Tomaszowie Maz., dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00005216/1,
- działka zabudowana nr 593 w obr. 11 o powierzchni 7788 m² przy ul. Słowackiego 32/42 w Tomaszowie Maz., dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00004105/3,
- działka zabudowana nr 216/7 w obr. 12 o powierzchni 10444 m² przy ul. Stolarskiej 21/27 w Tomaszowie Maz., dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00003929/8,
- działka zabudowana nr 32 w obr. 9 o powierzchni 11322 m² przy ul. Warszawskiej 95/97 w Tomaszowie Maz., dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00005144/5,
- działka zabudowana nr 144 w obr. 11 o powierzchni 11852 m² przy Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 42/46 w Tomaszowie Maz., dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00005238/1,
- działka zabudowana nr 369/1 w obr. 9 o powierzchni 31261 m² przy ul. Tomasza Ostrowskiego 14 w Tomaszowie Maz., dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00035227/0,
- działka zabudowana nr 290/1 w obr. 13 o powierzchni 11508 m² przy ul. Jałowcowej 8 w Tomaszowie Maz., dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00048707/3,
- działka zabudowana nr 27 w obr. 13 o powierzchni 10333 m² przy ul. Św. Antoniego 43/45 w Tomaszowie Maz., dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001739/5,
- działka zabudowana nr 69 w obr. 18 o powierzchni 4528 m² przy ul. Gminnej 5/9 w Tomaszowie Maz., dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00034446/4,

§ 2. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na dowolny wybór kolejności obciążania nieruchomości, określania warunków i ustalania kwoty do jakiej może zostać ustanowiona hipoteka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Projekt sporządził

.....
Projekt zaopiniował
pod względem prawnym

UZASADNIENIE

Zakład Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem o zabezpieczenie pożyczki udzielonej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na realizację projektu p.n. „Modernizacja oczyszczalni ścieków i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego”.

Realizacja niniejszego wniosku wiąże się z wymogiem ustanowienia, zgodnie ze wskazaniem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na nieruchomościach Gminy Miasto Tomaszów Mazowieckim zabezpieczenia hipotecznego jako gwarancji spłaty środków finansowych.

Wobec powyższego przygotowany został projekt uchwały w sprawie ustanowienia na nieruchomościach opisanych w § 1 ust. 3 projektu uchwały hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

Powyższe działanie zgodne jest z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, który daje dyspozycję do obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, do których należy również hipoteka.