

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia**

w sprawie sprzedaży, w formie bezprzetargowej, działki gruntu stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obrębie nr 24 przy ul. Bluszczowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 108/1 mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Bluszczowej 10.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działkę gruntu, stanowiącą własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położoną w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 24 przy ul. Bluszczowej oznaczoną w ewidencji gruntów nr 108/1 o pow. 52 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PT1T/00062387/7, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, na rzecz właścicieli działki przyległej położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Bluszczowej 10 w obr. 24 oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 111/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Sprawdził pod względem merytorycznym:

Sprawdził pod względem prawnym:

UZASADNIENIE

Przedmiotowa działka położona jest w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Bluszczowej i stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość ma małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako osobna nieruchomość. Jest to teren faktycznie użytkowany przez właścicieli działki przyległej, którzy złożyli wniosek w sprawie sprzedaży przedmiotowego terenu w trybie bezprzetargowym.