

**UCHWAŁA NR**  
**RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**  
**z dnia** **2012 roku**

**w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowej należącej do Gminy Miasto Tomaszów Maz., położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. H. Kołłątaja 21a na prawo własności nieruchomości gruntowej należącej do osoby fizycznej, położonej w Tomaszowie Maz. pomiędzy ul. Kruczą a ul. H. Kołłątaja.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 , z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281) oraz art.15 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337) **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. H. Kołłątaja 21a, oznaczonej jako działka gruntu o nr ewid. **406/2** w obr. **8** o pow. **379 m<sup>2</sup>**, stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Maz., na prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Tomaszowie Mazowieckim pomiędzy ul. H. Kołłątaja a ul. Kruczą, oznaczonej jako działka gruntu o nr ewid. **405/1** w obr. **8** o pow. **505 m<sup>2</sup>**, stanowiącej własność osoby fizycznej.

**§ 2.** Zamiana, o której mowa w § 1, nastąpi za rozliczeniem różnicy wartości prawa własności nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Maz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz.

Sprawdził pod względem merytorycznym:

Sprawdził pod względem prawnym:

## UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe oznaczone w ewid. gruntów nr 406/2 i nr 405/1 położone w Tomaszowie Maz. w obr. 8 zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta znajduje się w strefie mieszkaniowo usługowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowej MN MŚ MW.

Pozyskanie prawa własności działki 405/1 pozwoli dokonać konsolidacji terenów będących własnością komunalną.

Właściciel działki przy ul. H. Kołłątaja 21 wystąpił z wnioskiem zamiany przedmiotowych działek.

Przedmiotowa sprawa została pozytywnie zaopiniowana na posiedzeniach: Komisji Budżetu i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej Tomaszowa Maz. w dniu 29 sierpnia 2011 r. oraz Komisji Gospodarki Mieszkaniowej, Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Tomaszowa Maz. w dniu 30 sierpnia 2011 r.

Zamiana nastąpi za rozliczeniem wartości zamienianych nieruchomości.