

ZARZĄDZENIE Nr 58/2012
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

z dnia 09 marca 2012 roku

**w sprawie odmowy zatwierdzenia zmian statutu Spółki dla zagospodarowania
Wspólnoty Gruntowej Nagórzyce**

Na podstawie art. 18 ust 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Z 1963 r. Nr 28, poz. 169; z 1982 r. Nr 11, poz. 80; z 1990 r. Nr 34, poz. 198; z 1995 r. Nr 141, poz. 692; z 1998 r. Nr 106, poz. 668; z 2000 r. Nr 120, poz. 1268; z 2002 r. Nr 113, poz. 984; z 2009 r. Nr 92, poz. 753) Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza co następuje:

§1. Odmawiam zatwierdzenia zmian statutu Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Nagórzyce, uchwalonych uchwałą nr 8/VI/11 Ogólnego zebrania członków spółki z dnia 17 grudnia 2011 roku.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr 8/VI/11 z dnia 17 grudnia 2011 roku ogólne zebranie członków Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Nagórzyce podjęło uchwałę w sprawie uchwalenia zmian w statucie Wspólnoty Gruntowej wsi Nagórzyce. Jako załącznik do uchwały wskazano natomiast: „statut spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Nagórzyce o treści przyjętej w dniu 17 grudnia 2011 r.”.

Z porównania treści załącznika i dotychczasowego brzmienia statutu spółki wynika, iż oprócz zmiany nazwy spółki – wprowadzonej wcześniej podjętą uchwałą nr 6/VI/11 – w załączniku zawarte zostały następujące zmiany:

1. w §2 statutu zmieniono zapisy odnośnie siedziby spółki,
2. w §3 statutu zmianie uległy zapisy dotyczące powierzchni wspólnoty,
3. w §6 statutu usunięto dotychczasową treść ust. 2 i zastąpiono brzmieniem dotychczasowego ust. 3,
4. dodano nowe brzmienie ust. 3 §6 regulującego warunki następstwa prawnego członka spółki,
5. dodanie nowego brzmienia §9 - regulującego utratę członkostwa spółki - oraz związana z tym zmiana numeracji dalszych §§ statutu,
6. wprowadzenie w zapisach statutu w miejsce Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej, Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, jako organu sprawującego czynności nadzorcze.

Z wnioskiem o zatwierdzenie zmian statutu spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej wystąpił zarząd spółki.

Zgodnie z treścią art. 18 ust 1 ustawy z 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28, poz. 169, z późn. zm.) zmiany statutu spółki powołanej do sprawowania zarządu nad wspólnotą gruntową i do właściwego zagospodarowania gruntów wchodzących w skład tej wspólnoty wymagają zatwierdzenia przez właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta). Dokonując oceny legalności zmian statutu w ramach czynności nadzorczych, prowadzonych w oparciu o ww. przepis, stwierdzić należy iż zachodzą przeszkody do zatwierdzenia wnioskowanych zmian w statucie spółki.

Przede wszystkim wskazać należy, iż zgodnie z tytułem, jak również treścią art. 1, uchwała nr 8/VI/11 z 17 grudnia 2011 roku podjęta została: „w sprawie uchwalenia zmian w statucie wspólnoty gruntowej”. Przy tak określonym przedmiocie regulacji tej uchwały trudno mówić o skutecznym wprowadzeniu zmian do statutu spółki dla

zagospodarowania wspólnoty. Odróżnić, bowiem należy samą wspólnotę gruntową, na którą składają się określone nieruchomości i która z natury rzeczy nie posiada statutu, od spółki powołanej do sprawowania zarządu nad wspólnotą i do właściwego zagospodarowania gruntów wchodzących w skład tej wspólnoty. Treść analizowanej uchwały nr 8/VI/2011 nie pozwala na przyjęcie, iż ogólne zebranie członków spółki zrealizowało swoją kompetencję przewidzianą w §12 ust 1 pkt 1 statutu spółki, polegającą na uchwaleniu zmian statutu spółki. Oceny tej nie zmienia okoliczność, iż w uchwale - po części dyspozytywnej zawartej w poszczególnych artykułach - wskazano załącznik w postaci statutu spółki z wprowadzonymi zmianami. Treść uchwały, bowiem w żaden sposób nie odwołuje się do rozwiązań zawartych w załączniku, co dodatkowo, przy uwzględnieniu rozbieżności przedmiotu regulacji uchwały i zawartości załącznika, wyklucza możliwość przyjęcia, jakoby ogólne zebranie członków skutecznie uchwaliło zmiany w statucie spółki. Wskazana wadliwość uchwały nr 8/VI/11 stanowi zasadniczą przeszkodę do zatwierdzenia zmian statutu spółki, którego domagał się zarząd spółki.

Niezależnie od powyższego uchybienia – mającego charakter proceduralny – zauważyć ponadto należy, iż w załączniku do uchwały pojawiły się zapisy sprzeczne z prawem. Dotyczy to w szczególności §6 ust. 3 oraz §9 załącznika. Zapisy §6 ust 3 odnoszące się do następstwa prawnego członka spółki, w niedopuszczalny sposób modyfikują regulację ustawową zawartą w art. 27-29 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych i jako takie sprzeczne są z ustawą. Natomiast §9 wprowadza nie przewidziany tą ustawą tryb utraty członkostwa spółki, co wyklucza tego rodzaju zapisy z zakresu dopuszczalnej treści materii statutowej.