

U C H W A Ł A
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia

w sprawie wniesienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki w formie aportu do Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281), w związku z art. 158 i art. 261 ustawy z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2000 r. Nr 94 poz. 1037; z 2001 r. Nr 102 poz. 1117; z 2003 r. Nr 49 poz. 408, Nr 229 poz. 2276; z 2005 r. Nr 132 poz. 1108, Nr 183 poz. 1538, Nr 184 poz. 1539; z 2006 r. Nr 133 poz. 935, Nr 208 poz. 1540; z 2008 r. Nr 86 poz. 524, Nr 118 poz. 747, Nr 217 poz. 1381, Nr 231 poz. 1547, z 2009 r. Nr 13 poz. 69, Nr 42 poz. 341, Nr 104 poz. 860, z 2011 r. Nr 102 poz. 585, Nr 106 poz. 622, Nr 133 poz. 767, Nr 201 poz. 1182; z 2012 r. Nr 92 poz. 531, Nr 234 poz. 1391) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwała co, następuje :

§1.Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki przekazuje na rzecz Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim, nieruchomości położone w Tomaszowie Mazowieckim przy:

- 1/.**ul. Barlickiego 18, działka numer 203, w obr.9, o pow. 2549 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001662/4,
 - 2/.**ul. Barlickiego nr 20, działka numer 202, w obr.9, o pow. 2853 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001122/7,
 - 3/.**ul. Barlickiego nr 22, działka numer 201, w obr.9, o pow. 2684 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001121/0,
 - 4/.**ul. Bohaterów Getta Warszawskiego nr 5, działka numer 192, w obr.12, o pow. 815 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00000095/1,
 - 5/.**ul. Bohaterów Getta Warszawskiego nr 7, działka numer 193, w obr.12, o pow. 491 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00004669/4,
- o łącznej wartości 1 898 000,00 zł (słownie : jeden milion osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych), w formie aportu na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki.

§2.W wyniku przekazania majątku, o którym mowa w §1, kapitał zakładowy Spółki wzrośnie o kwotę 1 898 000 ,00 zł (słownie : jeden milion osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

§3.Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki w ilości 3 650 (trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt) udziałów, po 520.00 zł (słownie : jeden tysiąc złotych) każdy udział, obejmie w całości Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki.

§4 Traci moc Uchwała Numer LXIV/546/10 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 27 października 2010 roku w sprawie zamiany własności nieruchomości należących do Gminy Miasta Tomaszowa Maz., położonych w Tomaszowie Maz. na prawo własności nieruchomości należących do Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego położonych w Tomaszowie Maz.

§5.Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§6.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Projekt sporządził

Projekt zaopiniował pod względem prawnym

UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Tomaszowie Mazowieckim przy:

1/ul. Barlickiego 18, działka numer 203 , w obr.9, o pow. 2549 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PTIT/00001662/4,

2/ul. Barlickiego nr 20, działka numer 202, w obr.9, o pow. 2853 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PTIT/00001122/7,

3/ul. Barlickiego nr 22, działka numer 201, w obr.9, o pow. 2684 m² , dla której prowadzona jest księga wieczysta PTIT/00001121/0,

4/ul. Bohaterów Getta Warszawskiego nr 5, działka numer 192, w obr.12, o pow. 815 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PTIT/00000095/1,

5/ul. Bohaterów Getta Warszawskiego nr 7, działka numer 193, w obr.12, o pow. 491 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PTIT/00004669/4, stanowią własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Zgodnie ze zmianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego nieruchomości położone przy ul. Barlickiego numer 18,20 i 22 znajdują się w terenach administracji i usług publicznych oraz częściowo w terenach zieleni izolacyjnej, natomiast dla nieruchomości przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego numer 5 i 7 brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajdują się one w terenach budownictwa śródmiejskiego i wielorodzinnego.

O przekazanie w formie aportu wyżej opisanych działek wystąpiło Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwo Społecznego Sp. z o. o. wystąpiło również z propozycją zrzeczenia się, na rzecz Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki prawa własności nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Farbiarskiej nr 16 , oznaczonej numerem 255, w obr.9, o pow. 6840 m². W przedmiotowej sprawie w dniu 14 lutego 2012 roku zawarte zostało porozumienie pomiędzy Gminą Miasto Tomaszów Mazowiecki, a Tomaszowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. , które jest podstawą do spisania umowy notarialnej.

Biorąc pod uwagę powyższe przygotowany został projekt uchwały w sprawie wniesienia nieruchomości położonych w/m przy ul. Barlickiego numer 18, 20 i 22 oraz Bohaterów Getta Warszawskiego numer 5 i 7, w formie aportu, do Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.