

ZARZĄDZENIE Nr 49/2012
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 27 lutego 2012 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 , Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 , z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 , Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz.230, Nr 106 poz.675, z 2011 r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679 , Nr 134 pz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281) oraz art.13 ust. 1 i art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz.675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341 , Nr 106 poz..622 , Nr 115 poz. 673 , Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz.981, Nr 187 poz.1110) związku z §1 ust.2 pkt 1 i 2 Uchwały Nr XX/159/2007 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie zasad zbywania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. (Dz. Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 20 lutego 2008 r. Nr 50 poz. 577), Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje :

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki na rzecz osób, które wybudowały na gruncie stanowiącym własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki stałe lub tymczasowe obiekty budowlane i ich następców prawnych lub korzystały z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy przez okres co najmniej trzech lat.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wraz z oznaczeniem okresu dzierżawy i wysokości czynszu zawarty jest w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 02 marca 2012 roku do dnia 22 marca 2012 roku, a ponadto informacji o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**Załącznik do Zarządzenia Nr 49/2012
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 27 lutego 2012 roku**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz osób, które wybudowały na gruncie stanowiącym własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki stałe lub tymczasowe obiekty budowlane i ich następców prawnych lub korzystały z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy przez okres co najmniej trzech lat.

- I. 1. - adres działki – ul. Akacyjowa – Topolowa, / kiosk nr 3/
- określenie działki - działki oznaczona nr 285/12, w obr.13,
- powierzchnia do wydzierżawienia – 27 m²,
- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta 9835,
- opis nieruchomości – nieruchomość zabudowana pawilonami, zlokalizowana przy osiedlu wielorodzinnym, przy targowisku miejskim ,
- brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę , na prowadzenie działalności gospodarczej – pawilon handlowy,
- czynszu roczny za dzierżawę – 3402, 00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką
- okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
2. - adres działki – ul. Grota Roweckiego nr 7,
- określenie działki - działki oznaczona nr 105, w obr. 8,
- powierzchnia do wydzierżawienia – 24 m²
- własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta 2312,
- opis nieruchomości – nieruchomość zlokalizowana w osiedlu budownictwa jednorodzinnego , przy drodze powiatowej , zabudowana pawilonem handlowym,
- brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę , na prowadzenie działalności gospodarczej – pawilon handlowy,
- czynszu roczny za dzierżawę – 1400,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką,
- okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;

II. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, za poprzedni rok kalendarzowy,

III terminy płatności - do 31 marca , 30 czerwca , 30 września , 15 listopada / każdego roku /.

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w okresie od dnia 02 marca 2012 roku do dnia 22 marca 2012 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w parsie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.