

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej
w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jerozolimskiej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 , Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 , z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 , Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 ,poz.230, Nr 106 poz.675, Nr 40 poz.230 , z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281) oraz art.28 ust.1 w związku z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz.675, Nr 43 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz.1323; z 2011 r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz.673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz.981, Nr 187 poz.1110) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położoną w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jerozolimskiej, oznaczoną numerem 173/3, w obr.12, o pow.78 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001056/3, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej położonej w Tomaszowie Mazowiecki przy ul. Jerozolimskiej nr 14, oznaczonej numerem 174/3, w obr. 12.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

.....
Projekt sporządził

.....
Projekt zaopiniował pod względem prawnym

UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana położona w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jerozolimskiej, oznaczona numerem 173/3 , w obr.12, o pow. 78m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001056/3, stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki .

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości trybie bezprzetargowym na rzecz Barbary i Wiesława Wach pozytywnie została zaopiniowana przez Komisje Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim : Komisję Gospodarki Mieszkaniowej, Komunalnej i Ochrony Środowiska, Komisję Budżetu i Działalności Gospodarczej oraz Komisję Spraw Społecznych i Rodziny.

Dla przedmiotowej działki wydana została decyzja znak: BAM.7331-7/J/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku o warunkach zabudowy. Decyzja niniejsza określa szczegółowe warunki rozbudowy i nadbudowy pawilonów handlowych położonych przy ul. Jerozolimskiej, z przeznaczeniem na lokale usługowo-handlowe oraz mieszkalne.

Biorąc pod uwagę powyższe, przygotowany został projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym wyżej opisanej nieruchomości.