

ZARZĄDZENIE NR 15/2012
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 17 stycznia 2012r.

w sprawie określenia stawek czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011r., Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266, z 2006r. Nr 86 poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz. 1833 oraz z 2007r. Nr 128 poz. 902 i Nr 173 poz. 1218, z 2010r. Nr 3 poz. 13, z 2011r., Nr 224, poz. 1342) oraz § 13 załącznika do uchwały Nr XXXVI/318/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 stycznia 2009r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki na lata 2009 – 2013” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 44 poz. 455), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się obowiązujące od dnia 1 maja 2012r. stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki:

- 1) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc), łazienkę, gaz przewodowy, centralne ogrzewanie, położonych w I strefie: w wysokości **5,59 zł/m²**
- 2) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc), łazienkę, gaz przewodowy, centralne ogrzewanie, położonych w II strefie: w wysokości **5,47 zł/m²**
- 3) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc), łazienkę, gaz przewodowy, centralne ogrzewanie, posiadających tzw. ślepą kuchnię, położonych w I strefie: w wysokości **5,40 zł/m²**
- 4) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc), łazienkę, gaz przewodowy lub centralne ogrzewanie, położonych w I strefie: w wysokości **5,19 zł/m²**
- 5) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc), gaz przewodowy, centralne ogrzewanie, położonych w I strefie: w wysokości **5,19 zł/m²**
- 6) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc), łazienkę, położonych w I strefie : w wysokości **4,80 zł/m²**

- 7) dla lokali wyposażonych w : instalację wodną, kanalizację (wc), łazienkę, położonych w II strefie: w wysokości **4,68 zł/m²**
- 8) dla lokali wyposażonych w : instalację wodną, kanalizację (wc), łazienkę, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub ze ślepą kuchnią położonych w I strefie: w wysokości **4,60 zł/m²**
- 9) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc), łazienkę znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub ze ślepą kuchnią położonych w II strefie: w wysokości **4,48 zł/m²**
- 10) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc) lub łazienkę lub centralne ogrzewanie, położonych w I strefie: w wysokości **4,39 zł/m²**
- 11) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc) lub łazienkę, położonych w II strefie: w wysokości **4,27 zł/m²**
- 12) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc) lub łazienkę, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub ze ślepą kuchnią położonych w I strefie: w wysokości **4,20 zł/m²**
- 13) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc) lub łazienkę, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego, położonych w II strefie: w wysokości **4,08 zł/m²**
- 14) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, położonych w I strefie: w wysokości **3,99 zł/m²**
- 15) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, położonych w II strefie: w wysokości **3,87 zł/m²**
- 16) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub ze ślepą kuchnią położonych w I strefie: w wysokości **3,80 zł/m²**
- 17) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub ze ślepą kuchnią położonych w II strefie: w wysokości **3,67 zł/m²**
- 18) dla lokali w których brak urządzeń wodociągowych, położonych w I strefie: w wysokości **3,60 zł/m²**
- 19) dla lokali , w których brak urządzeń wodociągowych, położonych w II strefie: w wysokości **3,48 zł/m²**
- 20) dla lokali , w których brak urządzeń wodociągowych, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego, położonych w I strefie: w wysokości **3,40 zł/m²**

- 21) dla lokali , w których brak urządzeń wodociagowych, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego, położonych w II strefie: w wysokości **3,28 zł/m²**
- 22) dla lokali , w których brak urządzeń wodociagowych, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, położonych w I strefie: w wysokości **3,19 zł/m²**
- 23) dla lokali , w których brak urządzeń wodociagowych, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, położonych w II strefie: w wysokości **3,07 zł/m²**
- 24) dla lokali, znajdujących się w budynkach przy ul. Józefowskiej, położonych w III strefie: w wysokości **3,60 zł/m²**
- 25) dla lokali, położonych w budynku przy ul. Słowackiego 21: w wysokości **8,22 zł/m²**

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 16/2011 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 stycznia 2011r. w sprawie określenia stawek czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zarządowi Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 maja 2012r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu miasta Tomaszów Mazowiecki.