

**ZARZĄDZENIE Nr 325/20011**  
**PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**  
**z dnia 19 grudnia 2011 roku**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 , Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 , z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 , Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz.230, Nr 106 poz.675, z 2011 r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679 , Nr 134 pz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281) oraz art.13 ust. 1 i art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz.675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341 , Nr 106 poz..622 , Nr 115 poz. 673 , Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz.981, Nr 187 poz.1110) związku z §1 ust.2 pkt 1 i 2 Uchwały Nr XX/159/2007 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie zasad zbywania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. ( Dz. Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 20 lutego 2008 r. Nr 50 poz. 577), Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje :

**§ 1.** Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki na rzecz osób, które wybudowały na gruncie stanowiącym własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki stałe lub tymczasowe obiekty budowlane i ich następców prawnych lub korzystały z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy przez okres co najmniej trzech lat.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wraz z oznaczeniem okresu dzierżawy i wysokości czynszu zawarty jest w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§3.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 23 grudnia 2011 roku do dnia 12 stycznia 2012 roku, a ponadto informacji o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**Załącznik do Zarządzenia Nr 325/2011  
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 19 grudnia 2011 roku**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz osób, które wybudowały na gruncie stanowiącym własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki stałe lub tymczasowe obiekty budowlane i ich następców prawnych lub korzystały z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy przez okres co najmniej trzech lat.

- I. 1. - adres działki - ul. Św. Antoniego nr 69 – Graniczna 2,
  - określenie działki - działki oznaczona nr 43, w obr.13,
  - powierzchnia do wydzierżawienia - 6 pawilonów po 45 m<sup>2</sup> każdy – łącznie 270 m<sup>2</sup>,
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta 1063,
  - opis nieruchomości – nieruchomość zabudowana pawilonami, zlokalizowana w pobliżu osiedla wielorodzinnego, przy drodze powiatowej, naprzeciw Ronda Olimpijczyków,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę , na prowadzenie działalności gospodarczej – pawilony handlowo - usługowe,
  - czynsz roczny za dzierżawę 1 pawilonu - 1.987,20 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką
  - okres zawarcia umowy – na czas nieoznaczony;
2. - adres działki – ul. Akacyjowa – Topolowa,
  - określenie działki - działki oznaczona nr 285/12, w obr. 13,
  - powierzchnia do wydzierżawienia – 13 m<sup>2</sup>,
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta 9835
  - opis nieruchomości – nieruchomość zabudowana pawilonami, zlokalizowana przy osiedlu wielorodzinnym, przy targowisku miejskim ,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę , na prowadzenie działalności gospodarczej – pawilon handlowy,
  - czynszu roczny za dzierżawę – 1443,00 zł+ VAT zgodnie z obowiązującą stawką
  - okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
3. - adres działki – ul. Warszawska nr 89,
  - określenie działki - działki oznaczona nr 371, w obr. 9,
  - powierzchnia do wydzierżawienia – 15 m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta 9901,
  - opis nieruchomości – nieruchomość zlokalizowana przy osiedlu wielorodzinnym, przy drodze wojewódzkiej , zabudowana pawilonem handlowym,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę , na prowadzenie działalności gospodarczej – pawilon handlowy,
  - czynszu roczny za dzierżawę – 662,40 zł+ VAT zgodnie z obowiązującą stawką,
  - okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
4. - adres działki – ul. Warszawska nr 1,
  - określenie działki - działki oznaczona nr 242, w obr. 9,
  - powierzchnia do wydzierżawienia – 7 m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta - 54453,
  - opis nieruchomości – nieruchomość zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej, przy rzece Wolbórze , obok przystanku komunikacji miejskiej, zabudowana kioskiem,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę , na

- prorowadzenie działalności gospodarczej – kiosk handlowy,
- czynszu roczny za dzierżawę – 2866,00 zł+ VAT zgodnie z obowiązującą stawką
  - okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
5. - adres działki – ul. Jerozolimska 11/15,
- określenie działki - działki oznaczona nr 189/1, w obr. 12,
  - powierzchnia do wydzierżawienia – 7 m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta - 39,
  - opis nieruchomości – nieruchomość zlokalizowana w centrum miasta, przy osiedlu wielorodzinnym, zabudowana kioskiem,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę , na prowadzenie działalności gospodarczej – kiosk handlowy,
  - czynszu roczny za dzierżawę – 2292,00 zł+ VAT zgodnie z obowiązującą stawką,
  - okres zawarcia umowy na czas nieoznaczony;
6. - adres działki – ul. Dąbrowska nr 71/81,
- określenie działki - działki oznaczona nr 3, w obr. 27,
  - powierzchnia do wydzierżawienia – 127 m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta - 52046,
  - opis nieruchomości – nieruchomość zlokalizowana przy cmentarzu , przy drodze wyjazdowej z miasta , zabudowana pawilonem handlowo – usługowym,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę , na prowadzenie działalności gospodarczej – usługi pogrzebowe,
  - czynsz roczny za dzierżawę – 3.048,00 zł+ VAT zgodnie z obowiązującą stawką,
  - okres zawarcia umowy - 10 lat;
7. - adres działki – ul. Polna nr 33,
- określenie działki - działki oznaczona nr 234/18, w obr. 12,
  - powierzchnia do wydzierżawienia – 40 m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta - 3722,
  - opis nieruchomości – nieruchomość zlokalizowana przy osiedlu mieszkaniowym wielorodzinnym, w centrum miasta , w pobliżu Parku Rodego, zabudowana pawilonem handlowym ,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę , na prowadzenie działalności gospodarczej - pawilon handlowy,
  - czynsz roczny za dzierżawę – 1.766,40 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką
  - okres zawarcia umowy - 10 lat
8. - adres działki – ul. Warszawska nr 29/31,
- określenie działki - działki oznaczona nr 213, w obr. 9,
  - powierzchnia do wydzierżawienia – 30 m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta - 2465,
  - opis nieruchomości – nieruchomość zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej zabudowana budynkami mieszkaniowymi i handlowymi ,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę , na prowadzenie działalności gospodarczej - pawilon handlowo – usługowy,
  - czynsz roczny za dzierżawę – 1.324,80 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką
  - okres zawarcia umowy - 10 lat;
9. - adres działki – ul. Warszawska nr 42,
- określenie działki - działki oznaczona nr 308, w obr. 8,
  - powierzchnia do wydzierżawienia – 330 m<sup>2</sup>,
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta - 1552,
  - opis nieruchomości – nieruchomość zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej, zabudowana budynkiem handlowym ;
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę , na prowadzenie działalności gospodarczej - pawilon handlowo – usługowy,
  - czynsz roczny za dzierżawę – 3.960,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką

- okres zawarcia umowy - 10 lat;
- 10.- adres działki - ul. Wschodnia nr 1/3,
- określenie działki - działki oznaczona numerami 173/1 i 172 , w obr. 12,
  - powierzchnia do wydzierżawienia - 74 m<sup>2</sup>,
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księgi wieczyste 1056 i 396 ,
  - opis nieruchomości - nieruchomość położona w centrum miasta, zabudowana budynkiem handlowym ,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę , na prowadzenie działalności gospodarczej - pawilon handlowo – usługowy,
  - czynsz roczny za dzierżawę – 3267,84 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką
  - okres zawarcia umowy - 10 lat;
- 11.- adres działki - ul. Szeroka nr 44/54
- określenie działki - działki oznaczona numerami 288/11 , w obr. 9,
  - powierzchnia do wydzierżawienia - 2982m<sup>2</sup>,
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta 9901 ,
  - opis nieruchomości - nieruchomość położona przy osiedlu mieszkaniowym wielorodzinnym , na której urządzone są miejsca parkingowe zadane,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę , na prowadzenie działalności gospodarczej - parking strzeżony,
  - czynsz roczny za dzierżawę – 6.441,12 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką
  - okres zawarcia umowy - na czas nieoznaczony
- 12.- adres działki – ul. Szeroka nr 16 - Koplina
- określenie działki - działki oznaczona numerami 288/20 , w obr. 9,
  - powierzchnia do wydzierżawienia - 4332m<sup>2</sup>,
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta 9901 ,
  - opis nieruchomości - nieruchomość położona przy osiedlu mieszkaniowym wielorodzinnym , na której urządzone są miejsca parkingowe zadane,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę , na prowadzenie działalności gospodarczej - parking strzeżony,
  - czynsz roczny za dzierżawę – 9.357,12 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką
  - okres zawarcia umowy - na czas nieoznaczony
- 13.- adres działki - ul. Zielona nr 82/84
- określenie działki - działki oznaczona numerami 121/5, w obr.24,
  - powierzchnia do wydzierżawienia – 178 m<sup>2</sup>,
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. – księga wieczysta 45788 ,
  - opis nieruchomości - nieruchomość położona przy osiedlu mieszkaniowym jednorodzinny, na której urządzony jest parking z kostki betonowej,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę , na parking,
  - czynsz roczny za dzierżawę – 487,80 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką
  - okres zawarcia umowy - na czas nieoznaczony,
- 14.- adres działki - ul. Warszawska nr 47
- określenie działki - działki oznaczona numerami 181/1, w obr.9,
  - powierzchnia do wydzierżawienia – 143 m<sup>2</sup>,
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta 1198 ,
  - opis nieruchomości - nieruchomość położona przy drodze wojewódzkiej , zabudowana budynkiem handlowym
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę , Na prowadzenie działalności gospodarczej – pawilon handlowy
  - czynsz roczny za dzierżawę – 3.432,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką
  - okres zawarcia umowy - na okres 10 lat.

15. - adres działki – ul. Warszawska nr 29/31,
- określenie działki - działki oznaczona nr 213, w obr. 9,
  - powierzchnia do wdzierżawienia – 138 m<sup>2</sup>
  - własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta - 2465,
  - opis nieruchomości – nieruchomość zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej zabudowana budynkami mieszkaniowymi i handlowymi ,
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w dzierżawę , na prowadzenie działalności gospodarczej - pawilon handlowo – usługowy,
  - czynsz roczny za dzierżawę – 3.312,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką
  - okres zawarcia umowy - 10 lat;
- II. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, za poprzedni rok kalendarzowy,
- III terminy płatności - do 31 marca , 30 czerwca , 30 września , 15 listopada / każdego roku /.

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w okresie od dnia 23 grudnia 2011 roku do dnia 12 stycznia 2012 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w parsie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.