

**ZARZĄDZENIE Nr 324/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**  
**z dnia 19 grudnia 2011 roku**

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego o pow. 221,07 m<sup>2</sup>, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jerozolimskiej nr 11/15, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej .**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 , Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 , z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 , Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz.230, Nr 106 poz.675, z 2011 r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679 , Nr 134 pz.777 , Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281) oraz art.13 ust. 1 i art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz.675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323 , z 2011 r. Nr 64 poz. 341 , Nr 106 poz..622 , Nr 115 poz. 673 , Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz.981, Nr 187 poz.1110 ), Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje :

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz Jacentego Zatyki prowadzącego działalność pod nazwą Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Lekarska „TOM - MED” w Tomaszowie Mazowieckim, lokal użytkowy o pow. 221,07 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku zlokalizowanym na działce położonej przy ul. Jerozolimskiej nr 11/15, oznaczonej numerem 189/2, w obr.12, dla której urządzona jest księga wieczysta 12489, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej.

**§ 2.1** Najem, o którym mowa w §1 następuje na okres 3 lat.

**2.** Czynsz roczny za oddanie w najem przedmiotowego lokalu ustaląm w wysokości 19.300,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką .

**3.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 23 grudnia 2011 roku do dnia 12 stycznia 2012 roku, a ponadto informacji o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**Załącznik do Zarządzenia Nr 324/2011  
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 19 grudnia 2011 roku**

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ**

przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym,  
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej.

1. adres działki – **Tomaszów Mazowiecki ul. Jerozolimska nr 11/15,**
2. określenie nieruchomości :
  - **część działki oznaczonej w ewidencji numerem 189/2, obr.12,**
  - **powierzchnia lokalu użytkowego do oddania w najem – 221,07 m<sup>2</sup>,**
  - **własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta 12489,**
3. opis nieruchomości – **lokal użytkowy znajdujący się w budynku wielomieszkaniowym zlokalizowana w centrum miasta, w osiedlu mieszkaniowym wielorodzinnym,**
4. przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta; do oddania w najem , na prowadzenie działalności leczniczej,**
6. czynsz roczny za dzierżawę - **19.300,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką,**
7. okres zawarcia umowy - **umowa zawarta na okres 3 lat,**
8. zasady aktualizacji - **corocznie, o średnioroczny wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, za poprzedni rok kalendarzowy.**
9. terminy płatności : **miesięcznie - do 25 każdego miesiąca, przez cały okres trwania umowy.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 23 grudnia 2011 roku do dnia 12 stycznia 2012 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.