

ZARZĄDZENIE Nr 318/2011
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 13 grudnia 2011 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego nr 2-6A , z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 , Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 , z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 , Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz.230, Nr 106 poz.675, z 2011 r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679 , Nr 134 pz.777, Nr 149 poz.887, Nr 217 poz.1281) oraz art.13 ust. 1 i art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz.675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341 , Nr 106 poz..622 , Nr 115 poz. 673 , Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz.981, Nr 187 poz.1110), Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje :

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na rzecz Bożeny Ćwikła i Krzysztofa Mirowskiego prowadzących Zakład Remontowo Instalacyjny „ CZEREDA” s.c. w Tomaszowie Mazowieckim nieruchomość zabudowaną budynkami o pow. zabudowy: 196 m² i 226 m², położoną w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego nr 2-6A, oznaczoną jako część działki numer 211/60, w obr.12, o pow. 840 m², dla której urządzona jest księga wieczysta 29094, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. 1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanej w §1 następuje na okres 3 lat.

2. Czynnosc roczny za wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości ustaląm w wysokości 15.500,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką .

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 16 grudnia 2011 roku do dnia 06 stycznia 2012 roku, a ponadto informacji o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**Załącznik do Zarządzenia Nr 318/2011
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 13 grudnia 2011 roku**

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym,
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

- 1. adres działki – Tomaszów Mazowiecki ul. Bohaterów Getta Warszawskiego nr 2-6A,**
- 2. określenie nieruchomości :**
 - **część działki oznaczonej w ewidencji numerem 211/60, obr. 12,**
 - **powierzchnia gruntu do wydzierżawienia – 840 m²,**
 - **własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta 29094,**
- 3. opis nieruchomości - nieruchomość zabudowana budynkami usługowymi o pow. 196 m² i 226 m², zlokalizowana przy osiedlu mieszkaniowym wielorodzinnym,**
- 4. przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, dzierżawa - na prowadzenie działalności gospodarczej ,**
- 6. czynsz roczny za dzierżawę - 15.500,00 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką ,**
- 7. okres zawarcia umowy - umowa zawarta na okres 3 lat,**
- 8. zasady aktualizacji - corocznie, o średnioroczny wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, za poprzedni rok kalendarzowy.**
- 9. terminy płatności : miesięcznie - do 25 każdego miesiąca, przez cały okres trwania umowy .**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 16 grudnia 2011 roku do dnia 05 stycznia 2012 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.