

ZARZĄDZENIE NR 313/2011
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 8 grudnia 2011 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Św. Antoniego 87 w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynku wspólnoty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 1460, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110) Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Mazowieckiej 2 w Tomaszowie Mazowieckim nieruchomość położoną w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Św. Antoniego 87 oznaczoną w ewidencji gruntów nr 680/1 w obr. 13 o powierzchni 3401 m² dla której urządzona jest księga wieczysta nr 5563 w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynku.

§ 2. 1. Wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 1 następuje na okres 3 lat.

2. Czynnosc roczny za wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości ustalám w wysokości 1224,36 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 15 grudnia 2011 roku do dnia 4 stycznia 2012 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 313/2011
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 8 grudnia 2011 roku

W Y K A Z D L A N I E R U C H O M O Ś C I
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym,
w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynku wspólnoty.

1. adres działki - Tomaszów Mazowiecki ul. Św. Antoniego 87,
2. określenie nieruchomości:
 - działka nr 680/1 w obr. 13,
 - powierzchnia gruntu do wydzierżawienia – 3401 m²,
 - własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki – księga wieczysta 5563,
3. opis nieruchomości - teren wokół budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Mazowieckiej 2
4. przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania – brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, dzierżawa w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynku wspólnoty,
5. czynsz roczny za dzierżawę - 1224,36 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką,
6. Terminy płatności: do 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 15 listopada każdego roku,
7. okres zawarcia umowy - umowa zawarta na okres 3 lat,
8. Zasady aktualizacji opłat – corocznie, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy,

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 15 grudnia 2011 roku do dnia 4 stycznia 2012 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.