

## PROJEKT

# UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO z dnia

**w sprawie sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, działki gruntu stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obrębie nr 13 przy ul. Jarzębinowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1091/2.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 117 poz. 1281) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr. 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110) **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim w obr. 13 przy ul. Jarzębinowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr **1091/2** o pow. 75 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW 31906, która poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, na rzecz właścicieli działki przyległej położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Niskiej 64-66 w obr. 13 oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 521.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Sprawdził pod względem merytorycznym:

Sprawdził pod względem prawnym:

## **UZASADNIENIE**

Przedmiotowa działka położona jest w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jarzębinowej i stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość ma małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako osobna nieruchomość. Jest to teren faktycznie użytkowany przez właścicieli działki przyległej, którzy złożyli wniosek w sprawie sprzedaży przedmiotowego terenu w trybie bezprzetargowym.