

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 2011 roku**

w sprawie zamiany udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej należącego do Gminy Miasto Tomaszów Maz., położonej w Tomaszowie Maz. przy drodze krajowej nr 8 na prawo własności nieruchomości gruntowej i udział w prawie własności nieruchomości gruntowej należące do osoby fizycznej, położone w Tomaszowie Maz. przy drodze krajowej nr 8.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz.1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281) oraz art.15 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110) **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze zamiany:

- udziału w wysokości 2/3 w prawie własności nieruchomości gruntowej, położonej przy drodze krajowej nr 8, oznaczonej jako działka gruntu o nr ewid. **41/2** w obr. **10** o pow. **3004 m²**, należącego do Gminy Miasto Tomaszów Maz.,
na

- prawo własności nieruchomości gruntowej położonej przy drodze krajowej nr 8, oznaczonej jako działka gruntu o nr ewid. **48/2** w obr. **10** o pow. **8747 m²** i udziału w wysokości 1/3 w prawie własności nieruchomości gruntowej, położonej przy drodze krajowej nr 8 oznaczonej jako działka gruntu o nr ewid. **157** w obr. **10** o pow. **1327 m²**, należące do osoby fizycznej.

§ 2. Zamiana, o której mowa w § 1, nastąpi za rozliczeniem różnicy wartości prawa własności nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Maz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz.

Sprawdził pod względem merytorycznym:

Sprawdził pod względem prawnym:

UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe ozn. w ewid. gruntów nr 41/2, 48/2 i 157 położone w Tomaszowie Maz. przy drodze krajowej nr 8 zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta znajdują się w strefie usługowo przemysłowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę techniczno-produkcyjno-usługową oraz w terenach zieleni.

Pozyskanie prawa własności działek nr 48/2 i 157 pozwoli powiększyć powierzchnię planowanego terenu inwestycyjnego przy projektowanej obwodnicy miasta.

Zamiana nastąpi za rozliczeniem wartości zamienianych nieruchomości.