

**ZARZĄDZENIE Nr 281/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**  
**z dnia 31 października 2011 roku**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Spalskiej nr 74/78 i ul. Orzeszkowej nr 26/30, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 , Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 , z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 , Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz.230, Nr 106 poz.675, z 2011 r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz.679 , Nr 134 pz.777 , Nr 149 poz.887) oraz art.13 ust. 1 i art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz.675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323 , z 2011 r. Nr 64 poz. 341 , Nr 106 poz..622 , Nr 115 poz. 673 , Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr163 poz.981, Nr 187 poz.1110 ) , Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje :

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Krzysztofa Waszelewskiego i Beaty Waszelewskiej prowadzących działalność gospodarczą pod nazwą Piekarnictwo i Cukiernictwo s.c. Krzysztof Wasielewski, Beata Waszelewska, z/s w Tomaszowie Mazowieckim ul. Murarska nr 13, nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położone w Tomaszowie Mazowieckim przy :

- 1/. ul. Spalskiej nr 74/78, część działki oznaczonej numerem 149/2, w obr.6, o pow.10m<sup>2</sup>, dla której urządzona jest księga wieczysta 4411,
- 2/. ul. Orzeszkowej nr 26/30, część działki oznaczonej numerem 22, w obr.9, o pow. 12,50 m<sup>2</sup>, dla której urządzona jest księga wieczysta 9901, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 2. 1.** Wydzierżawienie nieruchomości opisanej w §1 ust .1 następuje na czas od 25 listopada 2011 roku do 30 listopada 2013 roku, natomiast nieruchomości opisanej w §1 ust. 2, na czas od 01 grudnia 2011 roku do 30 listopada 2013 roku.

**2.** Czynnosc roczny za wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości ustalam w wysokości : dla każdej po 4.878,05 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką .

**3.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 04 listopada 2011 roku do dnia 24 listopada 2011 roku, a ponadto informacji o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**Załącznik do Zarządzenia Nr 281/2011  
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia 31 października 2011 roku**

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI**

przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym,  
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

- I.**
1. adres działki – **Tomaszów Mazowiecki ul. Spalska nr 74/78 ,**
  2. określenie nieruchomości :
    - a/ - **część działki oznaczonej w ewidencji numerem 149/2, obr. 6,**
    - **powierzchnia gruntu – 10 m<sup>2</sup>,**
    - **własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta 4411,**
  3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta – **teren budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego,**
  4. czynsz roczny za dzierżawę - **zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką ,**
  5. okres zawarcia umowy - **umowa zawarta na okres od 25 listopada 2011 roku do 30 listopada 2013 roku ,**
  6. terminy płatności : **miesięcznie - do 25 każdego miesiąca przez, cały okres trwania umowy ,**
- II**
1. adres działki – **Tomaszów Mazowiecki ul. Orzeszkowa nr 26/30,**
  2. określenie nieruchomości :
    - a/ - **część działki oznaczonej w ewidencji numerem 22, obr. 9,**
    - **powierzchnia gruntu – 12,50 m<sup>2</sup>,**
    - **własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. - księga wieczysta 9901,**
  3. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta – **brak planu**
  4. czynsz roczny za dzierżawę - **4.878,05 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką ,**
  5. okres zawarcia umowy - **umowa zawarta na okres od 01 grudnia 2011 roku do 30 listopada 2013 roku ,**
  6. terminy płatności : **miesięcznie - do 25 każdego miesiąca, przez cały okres trwania umowy .**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 04 listopada 2011 roku do dnia 24 listopada 2011 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.