

Uchwała Nr/2011
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 2011 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 229-0, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 74, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 130, poz. 871, Nr 155, poz. 1043; z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Centrum położonego w rejonie Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim, zwanego dalej planem miejscowym;

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem miejscowym stanowią zewnętrzne granice działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 238/1 (ul. Św. Antoniego), 218, 186 (ul. Jerozolimska) w obrębie 12, działek o numerze ewidencyjnym 608 (ul. J. Słowackiego) i 56 na północ od skrzyżowania z ul. Słowackiego (ul. Legionów), 107 (ul. Górna) w obrębie 11, działki o numerze ewidencyjnym 20 obręb 12 (ul. Górna), południowa granica placu Narutowicza (działka nr ew. 25 obręb 12), zewnętrzna granica działki o numerze ewidencyjnym 27 w obrębie 12 – ulica Tkacka.

2. Obszar planu miejscowego przedstawiony został na mapie w skali 1:2500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

§ 3. Zakres merytoryczny Planu miejscowego ustala się zgodnie z art. 15, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
projekt uchwały sporządził

.....
projekt uchwały zaopiniował pod względem prawnym

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim.

Propozycja podjęcia przedmiotowej uchwały poprzedzona została przeprowadzeniem analiz, dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, a przewidywane rozwiązania będą zgodne z polityką przestrzenną miasta zawartą w kierunkach zagospodarowania przestrzennego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/445/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2009 r. Przeznaczenie terenów w Studium to przede wszystkim Strefa I mieszkaniowo – usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej i usług. Plac Kościuszki i Aleja Marszałka Piłsudskiego wyznaczone są w studium jako obszar przestrzeni publicznej. Zgodnie z art. 10 ust. 2. pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów przestrzeni publicznej wyznaczonych w studium istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cały teren objęty planem znajduje się w granicach obszaru wsparcia wyznaczonym w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2007 – 2015. Urząd Marszałkowski w Łodzi rozważa możliwość w ramach aktualizacji Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego na lata 2007-2020 wykluczenia z ubiegania się o dotacje projektów realizowanych na terenach nieobjętych planem miejscowym. Brak planu miejscowego dla rewitalizowanych terenów może spowodować wykluczenie z możliwości dofinansowania projektu ze środków unijnych. Ponadto, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza dodatkowe utrudnienia dla inwestorów i wydłuża proces inwestycyjny.

Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny w skali 1:2500. Powierzchnia tego obszaru wynosi 37,98 ha i stanowi 0,92% powierzchni miasta.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę prawną do rozpoczęcia procedury planistycznej, której szczegółowy zakres określa art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po przeprowadzeniu procedury planistycznej i przyjęciu planu w formie uchwały przez Radę Miejską, stanie się on aktem prawa miejscowego. Sporządzony plan określi m.in.: przeznaczenie terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, stawki procentowe, służące naliczaniu opłaty planistycznej i zasady modernizacji i rozbudowy systemów komunikacyjnych i sieci infrastruktury technicznej, obsługującej ten obszar.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.