

Uchwała Nr/2011
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 2011 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu rejonie ulicy Konstytucji 3-go Maja w Tomaszowie Mazowieckim oraz uchylenia uchwały Nr XXIV/184/2008 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 27 lutego 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102,poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz.142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887) w związku z art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz.319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 229-0, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 74, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 130, poz. 871, Nr 155, poz. 1043; z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Centrum położonego w rejonie Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim, zwanego dalej planem miejscowym;

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem miejscowym stanowią zewnętrzne granice działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:1/2 (rzeka Wolbórka), 239 w obrębie 12, wschodnia granica ulicy Warszawskiej do skrzyżowania z ul. Kołłątaja, zewnętrzne granice działek o numerach ewidencyjnych 452 (ul. Kołłątaja), 483 (ul. Konstytucji 3-go Maja) w obrębie 8, działki nr ew. 306 obręb 7 (ul. Nowowiejska).

2. Obszar planu miejscowego przedstawiony został na mapie w skali 1:3000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

§ 3. Zakres merytoryczny Planu miejscowego ustala się zgodnie z art. 15, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

§ 4. Uchyla się uchwałę Nr XXIV/184/2008 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 27 lutego 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 5 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
projekt uchwały sporządził

.....
projekt uchwały zaopiniował pod względem prawnym

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Konstytucji 3-go Maja w Tomaszowie Mazowieckim oraz uchylenia uchwały Nr XXIV/184/2008 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 27 lutego 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

W dniu 27 lutego 2008 r. Rada Miejska w Tomaszowie Mazowieckim podjęła uchwałę Nr XXIV/184/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Uchwałą tą objęto cały obszar w granicach administracyjnych miasta. Z uwagi na to, iż prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całego miasta napotykają na trudne do przewyciężenia przeszkody, konieczna stała się zmiana koncepcji prac planistycznych na terenie miasta Tomaszowa Mazowieckiego. W związku z tym zaistniała potrzeba uchylenia uchwały rady Miejskiej Nr XXIV/184/2008 z dnia 27 lutego 2008 r.

Jednocześnie, wobec zachodzącej pilnej potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Konstytucji 3-go Maja, koniecznym stało się podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Propozycja podjęcia przedmiotowej uchwały poprzedzona została przeprowadzeniem analiz, dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, a przewidywane rozwiązania będą zgodne z polityką przestrzenną miasta zawartą w kierunkach zagospodarowania przestrzennego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/445/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2009 r. Przeznaczenie terenów w Studium to Strefa I mieszkaniowo – usługowa, tereny zabudowy usługowej, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej. Zgodnie z art. 10 ust 2. pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wyznaczonych w studium istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, tereny przemysłowe położone pomiędzy rzeką Wolbórką a ulicą Konstytucji 3-go Maja wymagają przekształceń i dostosowania do planowanej funkcji usługowej. Proces ten winien być regulowany poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tereny położone na południe od ulicy Konstytucji 3-go Maja znajdują się w granicach obszaru wsparcia wyznaczonym w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2007 – 2015. Urząd Marszałkowski w Łodzi rozważa możliwość w ramach aktualizacji Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego na lata 2007-2020 wykluczenia z ubiegania się o dotacje projektów realizowanych na terenach nieobjętych planem miejscowym. Brak planu miejscowego dla rewitalizowanych terenów może spowodować wykluczenie z możliwości dofinansowania projektu ze środków unijnych. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza również dodatkowe utrudnienia dla inwestorów i wydłuża proces inwestycyjny.

Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny w skali 1:3000. Powierzchnia tego obszaru wynosi 26,1 ha i stanowi 0,63% powierzchni miasta.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę prawną do rozpoczęcia procedury planistycznej, której szczegółowy zakres określa art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po przeprowadzeniu procedury planistycznej i przyjęciu planu w formie uchwały przez Radę Miejską, stanie się on aktem prawa miejscowego.

Sporządzony plan określi m.in.: przeznaczenie terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, stawki procentowe, służące naliczaniu opłaty planistycznej i zasady modernizacji i rozbudowy systemów komunikacyjnych i sieci infrastruktury technicznej, obsługującej ten obszar.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.