

Uchwała Nr/2011
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 2011 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Białobrzegi w Tomaszowie Mazowieckim, pomiędzy ulicą Opoczyńską a terenami kolejowymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887) w związku z art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 229-0, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 74, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 130, poz. 871, Nr 155, poz. 1043; z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie w dzielnicy Białobrzegi w Tomaszowie Mazowieckim, pomiędzy ulicą Opoczyńską a terenami kolejowymi., zwanego dalej planem miejscowym;

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem miejscowym stanowią zewnętrzne granice działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 2 obr.19 (ulica Opoczyńska), 202, 203 , 72 (ulica Gminna), 4 (ulica Torowa)w obrębie 18, południowa granica terenów kolejowych – działka oznaczona nr ew. 236 obręb 17.

2. Obszar planu miejscowego przedstawiony został na mapie w skali 1:6000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

§ 3. Zakres merytoryczny Planu miejscowego ustala się zgodnie z art. 15, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
projekt uchwały sporządził

.....
projekt uchwały zaopiniował pod względem prawnym

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Białobrzegi w Tomaszowie Mazowieckim, pomiędzy ulicą Opoczyńską a terenami kolejowymi.

Propozycja podjęcia przedmiotowej uchwały poprzedzona została przeprowadzeniem analiz, dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Od W okresie od 2008 roku złożono 27 wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy obejmujących obszar 18 ha, co stanowi 14% terenu miejscowego planu. Jest to obszar miasta, na którym rozwija się budownictwo mieszkaniowe, powstające na dawnych terenach rolnych. Ten proces urbanizacji powinien następować na podstawie ustaleń miejscowego planu, aby zapewnić właściwą strukturę przestrzeni, standardy urbanistyczne oraz warunki uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza dodatkowe utrudnienia dla inwestorów i wydłuża proces inwestycyjny.

Przewidywane rozwiązania będą zgodne z polityką przestrzenną miasta zawartą w kierunkach zagospodarowania przestrzennego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/445/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 18 grudnia 2009 r. Przeznaczenie terenów w Studium to Strefa I mieszkaniowo-usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej.

Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny w skali 1:6000. Powierzchnia tego obszaru wynosi 131,84 ha i stanowi 3,2 % powierzchni miasta.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje podstawę prawną do rozpoczęcia procedury planistycznej, której szczegółowy zakres określa art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po przeprowadzeniu procedury planistycznej i przyjęciu planu w formie uchwały przez Radę Miejską, stanie się on aktem prawa miejscowego. Sporządzony plan określi m.in.: przeznaczenie terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, stawki procentowe, służące naliczaniu opłaty planistycznej i zasady modernizacji i rozbudowy systemów komunikacyjnych i sieci infrastruktury technicznej, obsługującej ten obszar.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.