

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego stwierdza, co następuje:

§1. Rozstrzygnięciu podlegają nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego uwagi wniesione w trybie art. 11, pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego

§2. Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego rozstrzyga uwagi, o których mowa w §1 sposób zgodny z tabelą do niniejszego Załącznika.

§3. Sposób rozstrzygnięcia uwag nie wymaga ponowienia czynności, o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Tomaszowa Maz.

*Zenon Adam Łaski*

TABELA DO ZAŁĄCZNIKA NR 3 DO UCHWAŁY NR XLI 376/09  
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO  
Z DNIA 27 maja 2009 R.

WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO, ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11  
USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej			Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	18.05.2009	Krystyna Ruta ul. Opoczyńska 41 97-200 Tomaszów Maz., mieszkańcy ulicy Opoczyńskiej i Radomskiej	Treść wniosku zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Tabeli	Dz. nr ew. 19 obr. 18, ulica Opoczyńska	Droga wojewódzka 8KD-G		niewzględniona	Wyznaczenie nowego odcinka drogi wojewódzkiej, który odciążyby ulicę Opoczyńską, wymaga przeprowadzenia szczegółowych analiz komunikacyjnych - natężenia ruchu, alternatywnych tras przebiegu, połączeń komunikacyjnych poza ponadlokalnych obejmujących obszary wykraczające poza granice miasta. Może być przedmiotem kolejnej zmiany studium, która będzie obejmować wspomniane analizy.	
2	19.05.2009	Stowarzyszenie Kupców i Przedsiębiorców Powiatu Tomaszowskiego ul. Św. Antoniego 13 97-200 Tomaszów Maz.	Treść wniosku zgodnie z załącznikiem Nr 2 do Tabeli	teren miasta	MŚ - tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej, MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MN1, MN2, MN3, MN4, MN5 - nie występuje MR - nie występuje UW - nie występuje UP - nie występuje U - tereny zabudowy usługowej U/Z - nie występuje U/MIN - nie występuje P- tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej		niewzględniona	Uwagi wniesione do projektu studium mają charakter ustaleń szczegółowych a nie ogólnych, na co wskazują również użyte oznaczenia terenów stosowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Studium nie rozstrzyga ustaleń na tym poziomie szczegółowości oraz nie stanowi prawa miejscowego. Studium zawiera podstawowe ustalenia w zakresie polityki przestrzennej, przede wszystkim poprzez wskazanie terenów wymienionych w art. 10 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie można z projektu studium wykreślić terenów usług wielkopowierzchniowych z tego względu, że one w mieście już istnieją i muszą być uwzględnione. Wprowadzenie dodatkowych terenów usług wielkopowierzchniowych ma stwarzać możliwość odpowiedniego zaspokojenia potrzeb wszystkich mieszkańców miasta.	

3	19.05.2009	Kazimierz Pietrzyk Radny Rady Miejskiej w Tomaszowie Maz.	Treść wniosku zgodnie z załącznikiem Nr 3 do Tabeli	dz. nr ew. 887 obr. 23, ulica Nefytowa, dz. nr ew. 928 obr.23 ul. Perłowa, dz. nr ew. 905 obr. 23 ul. Agatowa, dz. nr ew. 913 obr.23 ul. Szaragdowa	I-UM Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług	nieuzupełniona	Uwagi wniesione do projektu studium mają charakter ustaleń szczegółowych a nie ogólnych, które mogą być rozpatrywane na etapie tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium nie rozstrzyga ustaleń na tym poziomie szczegółowości oraz nie stanowi prawa miejscowego. Studium zawiera podstawowe ustalenia w zakresie polityki przestrzennej, przede wszystkim poprzez wskazanie terenów wymienionych w art. 10 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4	19.05.2009	Radni Rady Miejskiej w Tomaszowie Maz.	Treść wniosku zgodnie z załącznikiem Nr 4 do Tabeli	zgodnie z załącznikiem Nr 5 do Tabeli	tekst projektu Studium	nieuzupełniona	Uchwała Nr XLV/411/05 z dnia 5 października 2005 r Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego w sprawie dokonania zmian w przedstawionych do uchwalenia projektach: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Maz. i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Maz. dotyczy wprowadzenia zmian do dokumentów planistycznych, które zatwierdzono kolejnymi uchwałami Rady Miejskiej podjętymi w dniu 5 października. Jeden z tych dokumentów, tj. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego, został uchylony wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 27 listopada 2007 r., drugi zaś stracił ważność Uchwałą LX/502/06 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 1 sierpnia 2006 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego.  Ponadto zauważyć należy, że Załącznik Nr 1 do tej uchwały zawiera listę proponowanych zmian, które odnoszą się do uchylonego planu miejscowego (szczegółowość zapisów, przywołanie oznaczeń terenów), a nie do Studium. Proponowane zmiany dotyczą pojedynczych działek i niewielkich obszarów oraz szczegółowych zapisów planu miejscowego, czyli zagadnień nie rozstrzyganych w Studium.  Jak wynika z owej uchwały, intencją składających propozycję zmian w projektach dokumentów planistycznych było ustanowienie prawa miejscowego dla tych działek i obszarów, czego Studium, zgodnie z prawem nie może stanowiąc.

<p>21.05.2009 (data nadania w urzędzie pocztowym 19 maja 2009 r.)</p>	<p>Polski Związek Działkowców, Okręgowy Zarząd Łódzki, ul. Warecka 3, 91-202 Łódź.</p>	<p>Treść wniosku zgodnie z załącznikiem Nr 6</p>	<p>teren miasta</p>	<p><b>Z</b> - zieleni urządzona (parki, cmentarze, ogrody działkowe, tereny zalesień, sport i rekreacja), <b>PIU</b> - tereny zabudowy techniczno - produkcyjno - usługowej, <b>U/M</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, <b>MN/MŚ/MW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej</p>	<p>nieuzgodniona</p>	<p>W dołączonym do uwag PZD wykazie Rodziny Ogródów Działkowych znajduje się 12 pozycji. Dla 9 z nich projekt Studium ustala przeznaczenie terenu, jako zieleni urządzonej, w której zawierają się ogródki działkowe. Studium jest dokument zawierający podstawowe ustalenia w zakresie polityki przestrzennej miasta i nie rozstrzyga zagadnień ze szczegółowością przypisaną miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego. Zakwalifikowanie ogródków działkowych, jako zieleni urządzonej jest zapisem wystarczającym na tym etapie planowania przestrzeni. Pozostałe ustalenia nie sprzeciwiają się istnieniu ogórków działkowych, brak jest jednak uzasadnienia dla utrzymywania ogródków działkowych na terenach niekorzystnych na ten cel, zwłaszcza w centrum miasta, w sąsiedztwie zakładów produkcyjnych, czy ruchliwych ulic, np przy ul. Milenijnej, Warszawskiej.</p> <p>Ponadto Studium nie decyduje o własności nieruchomości oraz jej użytkownikach; regulacje w zakresie własności i użytkowania są przedmiotem przepisów odrębnych, w tym ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, w związku z powyższym nie wyznaczono terenów zamiennych dla likwidowanych ogródów działkowych.</p>
---	--	--	---------------------	--	----------------------	--

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Tomasz Maz.  
*Zerón Adam Łoski*

Adres do korespondencji:  
Krzysztof Rutko  
ul. Opoczyńska 41  
97-200 Tomaszów Maz.

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO TABELI DO ZAŁĄCZNIKA NR 3  
DO UCHWAŁY NR 376/09  
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO  
Z DNIA 27 maja 2009

Tomaszów Maz. dn. 12 maja 2009 r.

Dane osobowe wraz z adresami  
zamieszczono w załączonym wykazie

13013  
*[Signature]*

**Prezydent Miasta  
Tomaszowa Mazowieckiego**

### Uwaga

do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta Tomaszów Mazowiecki.

Zgodnie z art.11 ust. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgłaszamy uwagę dotyczącą drogi wojewódzkiej na odcinku przebiegającym przez dzielnicę Białobrzegi ulicami: Opoczyńską i Radomską.

Od kilku lat ruch samochodów ciężarowych zwłaszcza ulicą Opoczyńską powoduje szereg uciążliwości dla mieszkańców nieruchomości bezpośrednio przylegających do pasa drogowego. Jest to nadmierny hałas, drgania oraz zagrożenia związane z włączeniem się do ruchu przy wyjeździe z własnej posesji. Ulica Opoczyńska należąca do kategorii dróg wojewódzkich, spełnia również funkcję drogi lokalnej gdyż obsługuje istniejące nowe osiedle mieszkaniowe poprzez włączenie do niej ulicy Witosa.

W nieodległej perspektywie będzie musiała przyjąć obsługę terenów przewidzianych w zmianie studium pod budownictwo mieszkaniowe, położonych na wschód od ulicy Opoczyńskiej.

Ponadto od dłuższego czasu mówi się o zagrożeniu i trudnościach kierowców przy pokonywaniu skrzyżowania, do którego dochodzą ulice: Opoczyńska, Wąwalska, Gminna, Wilcza i Radomska

Z tychże powodów wnioskujemy aby wskazać w zmianie Studium tereny w celu poprowadzenia drogi alternatywnej dla ulicy Opoczyńskiej i Radomskiej, która przejęłaby ruch samochodów ciężarowych. Proponujemy tereny położone na południowy zachód od ulicy Opoczyńskiej.

Podpisy wnioskodawców zamieszczone w wykazie

## Załącznik do uwag do projektu zmian studium

Lp.	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
1.	Krzyszyna Rute	Tom. Mar. Opoczyńska 41	Rute
2.	Adam Bieganski	Tom Mar Opoczyńska 39	Adam Bieganski
3.	Janina Bieganska	Tom. Mar. Opoczyńska 39	Janina
4.	Zofia Siuryska	Tom Mar Opoczyńska 38	Siuryska
5.	Lucyna Chachula	Tom Mar - Opoczyńska 31	Chachula
6.	Lucyna Chachula	Tom Mar - Opoczyńska 31	Chachula
7.	Janina Chachula	Tom Mar Opoczyńska 31	Chachula
8.	Wojciech Niemcewicz	Tom Mar M. Gładobranek 49	Niemcewicz
9.	Anna Niemcewicz	Tom Mar 204 - Mar ul. <sup>527 49</sup>	Niemcewicz
10.	Jolanta Jankowska	Tom Mar. ul. Opoczyńska 44	Jankowska
11.	Teresa Karpowicz	Tom Mar Opoczyńska 44	Karpowicz
12.	Monika Karpowicz	Tom Mar Opoczyńska 44	Karpowicz
13.	Janina Robak	Tom Mar Opoczyńska 44	Robak
14.	Piotr Robak	Tom Mar Opoczyńska 44	Robak
15.	Anna Kofan	Tom Mar Opoczyńska 49	Kofan
16.	Anna Stuszyk	Tom Mar ul. Opoczyńska 61	Stuszyk
17.	Gabriela Mika	Tom Mar ul. Opoczyńska 77	Mika
18.	Niechajewski Mika	Tom Mar ul. Opoczyńska 77	Mika
19.	Teresa Kowalska	Tom Mar ul. Opoczyńska 76	Kowalska
20.	Hilaryna Jorszt	Tom Mar ul. Opoczyńska 110/112	Jorszt
21.	Marek Jorszt	Tom Mar ul. Opoczyńska 110/112	Jorszt
22.	Zofia Kowalska	Tom Mar ul. Opoczyńska 107	Kowalska
23.	Adam Jankowski	Tom Mar ul. Opoczyńska 107a	Jankowski
24.	Marek Stachek	Tom Mar ul. Opoczyńska 107a	Stachek
25.	Justyna Mierze	Tom Mar ul. Opoczyńska 113	Mierze
26.	Robert Mierze	Tom Mar ul. Opoczyńska 113	Mierze
27.	Wioletta Laska	Tom Mar. ul. Piłsudskiego 113	Laska

28	Żelazna Jelenia	Tom. Mar. Opoczniska 10	Żelazna
29	Buczyńska Zofia	Tom Mar Opoczniska 11	Buczyńska
30	Pazik Anna	Tom Mar Jozimskiego 1	Pazik
31	Białyńska Maria	Tom. Mar. Opoczniska 25	Białyńska
32	Buczyńska Wiesława	Tom. Mar. Opoczniska 23	Buczyńska
33	Chęcińska Maria	Tom Mar. Opoczniska 27	Chęcińska
34	Chęcińska Teodora	Tom Mar. Opoczniska 49	Chęcińska
35	Piotrowski Aleksander	Opoczniska 64	Piotrowski
36	Piotrowska Marianna	Opoczniska 64	Piotrowska
37	Pieduch Tomasz	Opoczniska 94	<del>Pieduch</del>
38	Zerek Zbigniew	Tom Mar. w Opoczniska 93/96	Zerek Zbigniew
39	Barbara Pazik	Tom Mar. ul. Opoczniska 101	Barbara Pazik
40	Pazik Genowefa	Opoczniska 106	Pazik G.
41	Chmela Monika	Opoczniska 113	Chmela Monika
42	Kolbasińska St.	Opoczniska 116/118	Kolbasińska
43	Bożyk Marian	Opoczniska 115	Bożyk
44	Stanisław Francis	Opoczniska 152	St Francis
45	Anna Malej	Tom. Mar. Opoczniska 117	Anna Malej
46	Malina Maria	Tom. Mar. ul. Opoczniska 117	Malina
47	Pardaj Maria	Tom. Mar. ul. Opoczniska 117	Pardaj
48	Susanka Jadwiga	Tomaszów M. ul. Opoczniska 119	Susanka
49	Zyka Tomasz	Tomaszów M. ul. Opoczniska 125/127	Zyka
50	Paulinska Daria	Tomaszów M. ul. Opoczniska 123	Paulinska
51	Milimanska Marianna	Tomaszów M. ul. Opoczniska 123	Milimanska
52	Pardaj Elzbieta	Tomaszów Mar. ul. Opoczniska 131	Pardaj
53	Pardaj Tadeusz	Tomaszów Mar. ul. Opoczniska 131	Pardaj
54	Pardaj Jadwiga	Tomaszów Mar. ul. Opoczniska 131	Pardaj
55	Śniobinska Aneta	Tomaszów Mar. Opoczniska 124	Śniobinska
56	Zwoliniska Romana	Tom. Mar. Opoczniska 129/131	Zwoliniska





STOWARZYSZENIE  
KUPCÓW I PRZEDSIĘBIORCÓW  
POWIATU TOMASZÓWSKIEGO  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Św. Antoniego 13  
Nr KRS: 0000207540

ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO TABELI DO ZAŁĄCZNIKA NR 3  
DO UCHWAŁY NR 376/09 RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO  
Z DNIA 27 maja 2009  
Tomaszów Maz. 11.05.2009.

Szanowny Pan Rafał Zagozdon  
Prezydent Miasta  
Tomaszowa Mazowieckiego

2009 -05- 19

Uwagi do studium uwarunkowań i kierunków rozwoju  
przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego

URZĄD MIASTA  
w Tomaszowie Maz.

L.dz. 13161

Wnosimy o ograniczenie w studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego powierzchni sprzedaży oraz powierzchni zabudowy dla projektowanej zabudowy w terenach:

MŚ- Zabudowa mieszkaniowa śródmiejska- ograniczenia dla handlu do 100m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i do 300m<sup>2</sup> zabudowy.

MW- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna- dopuszczalny handel w parterach projektowanych budynków wielorodzinnych do 200m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży i 400m<sup>2</sup> zabudowy.

MN1, MN2, MN3, MN4, MN5- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna- ograniczenia dla handlu do 200m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i do 400m<sup>2</sup> zabudowy.

MR- zabudowa rezydencyjna- ograniczenia dla handlu do 200m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i do 400m<sup>2</sup> zabudowy.

UW- koncentracja usług, tereny wielkopowierzchniowe- ograniczenia dla handlu do 400m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i do 600m<sup>2</sup> zabudowy.

UP- zabudowa usługowa, powstała w wyniku przekształceń innych funkcji- ograniczenia dla handlu detalicznego do 300m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i do 500m<sup>2</sup> zabudowy.

U- zabudowa usługowa- ograniczenia dla handlu do 300m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i do 500m<sup>2</sup> zabudowy.

U/Z- zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni na terenie ograniczenia dla handlu do 300m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i do 500m<sup>2</sup> zabudowy.

U/MN- Zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej- ograniczenia dla handlu do 300m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i do 500m<sup>2</sup> zabudowy.

P- zabudowa produkcyjna- ograniczenia dla handlu do 300m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i do 700 m<sup>2</sup> zabudowy.

Jednocześnie prosimy o wykreślenie z projektu nowego „studium” wszystkich terenów wielkopowierzchniowych – UW a pozostawiając na tych terenach dotychczasowego przeznaczenia terenów (zawartego w starym „studium”) – uważamy, że takie zmiany powinny dotyczyć działek należących do miasta, zlokalizowanych poza centrum miasta.

Ponadto uważamy, że tak poważne zmiany w studium jak te proponowane przez Urząd Miasta Tomaszowa Mazowieckiego jako, że są pierwszym etapem zmiany prawa lokalnego powinny być poprzedzone szeroką konsultacją społeczną.

Prezes Stowarzyszenia  
Andrzej Sibiński

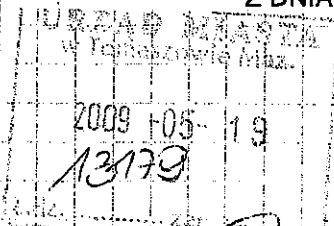
STOWARZYSZENIE  
KUPCÓW I PRZEDSIĘBIORCÓW  
POWIATU TOMASZÓWSKIEGO  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Św. Antoniego 13  
Nr KRS: 0000207540

Pietryk Kazimierz  
Radny Rady Miejskiej  
w Tomaszowie Maz.

Tomaszów Maz. dn. 18. 05. 2009

ZALĄCZNIK NR 3  
DO TABELI DO ZAŁĄCZNIKA NR 3  
DO UCHWAŁY NR 376/09

RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO  
Z DNIA 27 maja 2009



BAM 2009-05-20

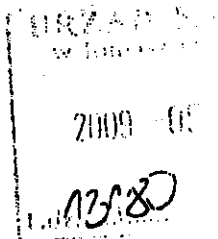
Rafat Jagodziński  
Prezydent Miasta  
Tomaszowa Maz.

### Wniosek

do zmian Studium kierunku i Rozwoju Gminy

Wnioskuję w imieniu mieszkańców ul. Nefrytowej, Perłowej, Agatowej i Szmaragdowej o wydtuzenie istniejących pasów drogowych w/w ulic w całość ich szerokościach, tak aby dochodziły do pasa drogowego ulicy O. Lange. Informuję, że przedmiotowe ulice są obecnie tak użytkowane jak brami-tesc wniosku. Nadec powyższego emiane w Studium uwzględniając treść wniosku będzie zalegalizowaniem stanu istniejącego.

Pietryk Kazimierz



**PAN  
RAFAŁ ZAGOZDON**

**PREZYDENT MIASTA  
TOMASZOWA MAZ.**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie zapisów obowiązującej uchwały Nr XLV/411/05 przyjętej przez Radę Miejską Tomaszowa Mazowieckiego w dniu 5 października 2005 roku w sprawie dokonania zmian w przedstawionych do uchwalenia projektach: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Przedstawiona powyżej uwaga ma na celu ograniczenie budowy nowych sklepów wielkopowierzchniowych z kapitałem zagranicznym. Budowa nowych obiektów tego typu przyczyni się do upadku kolejnych rodzinnych firm tej branży, tym samym do likwidacji wielu miejsc pracy.

Ponadto zwracamy uwagę, że w konsekwencji zmniejszą się dochody gminy-miasta Tomaszowa Mazowieckiego z tytułu podatku dochodowego.

Z wyrazami szacunku

Witold Jurek

Pietrek Kozimierni

K. Dziurka

Tomasz Harro

Janusz Dypkowski

Anna Gębska

Wacław By

**UCHWAŁA Nr XLV/411/ 05**

**RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

**z dnia 5 października 2005 roku**

**w sprawie dokonania zmian w przedstawionych do uchwalenia projektach: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Maz. i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Maz.**


Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203.) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje :

§ 1. Uchwala się wprowadzenie zmian w przedstawionych do uchwalenia projektach: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Maz. i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 2. Wykaz zmian stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Maz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Tomaszowa Maz.  
  
Tomasz Kumeł

**Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLV/411/05  
z dnia 5 października 2005 roku w sprawie  
dokonania zmian w przedstawionych  
do uchwalenia projektach: miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
i studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta  
Tomaszowa Mazowieckiego.**

1. Mieszkańcy bloku przy ul. O. Lange 12/14 - umożliwienie lokalizacji garaży na samochody osobowe dla mieszkańców sąsiedniej zabudowy wielofunkcyjnej. (w.14)
2. Marian Juszcak, Starostwo Powiatowe - wniosek o umożliwienie wybudowania garaży.(w.27)
3. Dariusz Poddębniak - wprowadzenie funkcji usługowo - mieszkaniowej na działce przy ul. Piekarskiej 7. (w.30)
4. Radosław Wilczyński - ustalenie funkcji zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi na działce przy ul. Piekarskiej 5 lub funkcja - A45 MS. (w. 37)
5. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Grotta” - wniosek o wprowadzenie w terenach MW zapisów umożliwiających realizację: garaży nadziemnych jednopiętrowych; budynków usługowo - handlowych wolnostojących. (w. 65)

W kwestii w/w wniosku Komisja wnioskuję również o ograniczenie w budynkach usługowo-handlowych wolnostojących powierzchnię zabudowy do 500 m<sup>2</sup> oraz powierzchnię sprzedaży do 300 m<sup>2</sup>.

6. Jerzy Biskup - sprzeciw wprowadzeniu usług komunikacji - żądanie wprowadzenia funkcji mieszkaniowej.(w. 90)
7. Andrzej Sibiński - wprowadzenie zapisu do planu o możliwość prowadzenia działalności garmazeryjnej - dopuszczenie możliwości rozbudowy lub przebudowy. (w.100)
8. Stefan Lipski - o zmniejszenie szerokości frontu działek do 20 m.(w.117)

Ponadto Komisja wnioskuję, aby w planie zagospodarowania przestrzennego miasta zlikwidować zapis o ograniczeniu powierzchni i szerokości frontów działek.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska wnioskuje również o wprowadzenie następujących zmian:

1. Terenu zlokalizowanego na rogu ulic: Prez. I. Mościckiego oraz Nowowiejskiej (B16/U) - adaptacja istniejącej stacji paliw z możliwością modernizacji i przebudowy.
2. Teren byłego Klubu Sportowego „Pilica” przy ul. Spalskiej - K-48/U.
3. Teren zlokalizowany przy ul. Dzieci Polskich 10/12 - H-6/U.
4. Zmiana terenów zajmowanych przez Pracownicze Ogrody Działkowe „MALWA” z UW na ZD - ogrody działkowe.

Ponadto Komisja wnioskuje o wprowadzenie zmian w zapisach dotyczących usług i handlu w części opisowej planu zagospodarowania przestrzennego miasta na następujących terenach:

1. MŚ - dopuszczenie usług handlu w parterach budynków mieszkalnych z funkcją biurową o powierzchni sprzedaży 100 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 200 m<sup>2</sup>.
2. MW - dopuszczenie usług handlu w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz w budynkach wolnostojących o powierzchni sprzedaży do 200 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy do 300 m<sup>2</sup>.
3. MN, MR dopuszczenie usług handlu w parterach budynków mieszkalnych oraz w budynkach wolnostojących o powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy do 200 m<sup>2</sup>.
4. UW-G13 na ZP - zieleń parkowa.
5. J6 - UW -na P - przemysł - lokalizacja obiektów nieuciążliwych.
6. G - 3, G - 4,1 - 24 - UW - pozostawić jak w zarządzeniu Prezydenta Miasta.
7. UP - dopuszczenie usług handlu o powierzchni sprzedaży do 500 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy do 800 m<sup>2</sup>. Zmiana przeznaczenia jednostki BI 1/UP na BI 1/U.
8. U - dopuszczenie usług handlu o powierzchni sprzedaży do 500 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy do 800 m<sup>2</sup>.
9. U/MN - dopuszczenie usług handlu o powierzchni sprzedaży do 200 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy do 300 m<sup>2</sup>
10. P - dopuszczenie usług handlu o powierzchni sprzedaży do 500 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy do 800 m<sup>2</sup>
11. UZ – dopuszczenie usług handlu o powierzchni sprzedaży 300 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 400 m<sup>2</sup>
12. UW dopuszczenie usług handlu o powierzchni sprzedaży 800 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 1000 m<sup>2</sup>

Komisja wnioskuję także, aby w miejscowym planie zagospodarowania miasta na osiedlu Ludwików drogi pozostawić zgodnie ze stanem faktycznym dotyczy między innymi ulicy Lucyny oraz ulicy Flory.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Kowalski

  
Tomasz Kowalski

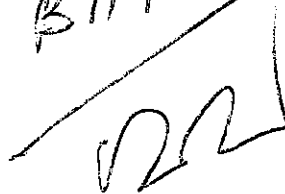


**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW**  
**OKRĘGOWY ZARZĄD ŁÓDZKI**  
91-202 Łódź, ul. Warecka 3  
tel. 042 655-94-30  
NIP 725-14-41-538

ZAŁĄCZNIK NR 6  
DO TABELI DO ZAŁĄCZNIKA NR 3  
DO UCHWAŁY NR 376/09  
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO  
Z DNIA 27 maja 2009

Łódź, dnia 18 maja 2009 roku

L.dz. 371 /2009

BAM  
2009-05-21  


Pan  
Rafał Zagozdón  
Prezydent Miasta  
Tomaszowa Mazowieckiego

BAM 63

W nawiązaniu do ogłoszenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszów Mazowiecki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd Łódzki na podstawie art. 18 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) wnosi uwagi do ustaleń przyjętych w projekcie a dotyczących nieruchomości na których położone są rodzinne ogrody działkowe wykazane według załączonego zestawienia.

Wszystkie Rodzinne Ogrody Działkowe posiadają status ogrodów stałych i są zarejestrowane w Krajowej Radzie PZD.

Zgodnie z treścią art. 1 pkt 17 ustawy z dnia 17 maja 1990 roku o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U nr 34, poz. 198 z późn zm.) do właściwości organów gminy przeszły jako zadania własne, zadania z ustawy z dnia 6 maja 1981 roku o pracowniczych ogrodach działkowych, obecnie ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U nr 169, poz. 1419). Zgodnie z treścią art. 2 cyt. wyżej ustawy, rodzinne ogrody działkowe, jako stały, niezbędny i ważny element infrastruktury miast i gmin, winny być uwzględnione w procesie ich rozwoju.

Ponadto rodzinne ogrody działkowe są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do terenów rodzinnych ogrodów działkowych oraz działek dających możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby, a także podniesienie standardów ekologicznych otoczenia.

Przedkładając powyższe Okręgowy Zarząd Łódzki PZD stoi na stanowisku, że proponowane zapisy w projekcie planu zmiany studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszów Mazowiecki, a mianowicie przeznaczenie terenów istniejących ogrodów działkowych na P/U, MN/MŚ/MW, U/M jest niezgodne ze stanem faktycznym istniejącym od lat na gruncie. Zapisy takie ogromnie niepokoją zarówno działkowców jak i Okręgowy Zarząd Łódzki PZD z uwagi na fakt, że gmina ma w planach likwidację ogrodów skoro wprowadza zmiany o przeznaczeniu tych terenów. Również takimi zapisami ograniczy się dotychczasowy sposób użytkowania terenu i dalszą modernizację ogrodów.

Wobec takich zapisów w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszów Mazowiecki, Okręgowy Zarząd Łódzki PZD wnosi o wprowadzenie zapisów które zagwarantują utrzymanie dotychczasowej formy użytkowania przedmiotowych terenów , tj. ZD (zieleni działkowa).

Jednocześnie rozumiejąc potrzeby rozwoju miasta, których konsekwencją byłaby konieczność likwidacji rodzinnego ogrodu działkowego Okręgowy Zarząd Łódzki PZD wnosi o umieszczenie w omawianym studium terenów zielonych stanowiących teren zamienny dla ewentualnie likwidowanych w przyszłości rodzinnych ogrodów działkowych zgodnie z wymogi ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

Zał. 1

P R E Z I E N S  
*Ożegalska*  
mgr Izabela Ożegalska

Wykaz Rodzinnych Ogrodów Działkowych na terenie Tomaszowa Maz.

Lp	Nazwa ROD	położenie ROD, ul, nr działki
1	Im. XXV Lecia	Żelazna, nr działki 45.
2	Malwa	Milenijna 15/21, nr działki 194/1, Józefowska 2/5, nr działki 494.
3	Michałówek	Nadrzeczna 30/32, obręb 7 nr działki 108, Popiełuszki 17/21, obręb 7 nr. działki 127, Gdyńska 7/13, nr działki- 387, Konstytucji 3 Maja 43, nr działki 428 obręb 8.
4	Im. A. Mickiewicza	Farbiarska 38/40, nr działki 246,429, Górna 22/24, nr działki 113/11, Legionów 9/11, nr działki 246
5	Nad Stawem	Warszawska 103, nr działki 73/5, obręb 2
6	Nad Czarną	Warszawska, nr działki 73/9, obręb 2
7	Róża	Zawadzka, nr działki 301/1
8	Siedmiodomki	Siedmiodomki 9 E, nr działek 246,355,359,360,429
9	Im. H. Sienkiewicza	Ul. Warszawska 75-81, nr działki 86, obręb 2
10	Im. J. Tuwima	Wierzbowa 90/134, obręb 23 nr działki 736/10
11	Wapienniki	Batalionów Chłopskich 9/11, obręb 23, działka nr 736/1 przed podziałem.
12	Im. S. Żeromskiego	Krzywa 8, nr działki 208, obręb 2

PREZES  
*Izabela Ożegalska*  
mgr Izabela Ożegalska