

UCHWAŁA NR XXXVI/320/09
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 28 stycznia 2009 roku

w sprawie zmiany Uchwały NR XXXIII/322/04 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 68 ust. 2, 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369; z 2009 r. Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXIII/322/04 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańczych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej § 11 otrzymuje brzmienie:

1. Jeżeli nabywca lokalu zbył lokal lub wykorzystał go na inny cel niż mieszkalny przed upływem 5 lat od dnia jego nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, z wyjątkiem przypadków wymienionych w przepisach prawa obowiązujących w tym zakresie.

2. Zwrot następuje na żądanie Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

3. Nabywca celem zabezpieczenia wierzytelności Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki o zwrot kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, ustanawia na rzecz Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki na nabytym lokalu wraz ze związanymi z nim prawami hipotekę kaucyjną do kwoty stanowiącej równowartość lokalu przed bonifikatą. Koszty ustanowienia i wykreślenia hipoteki kaucyjnej ponosi nabywca lokalu mieszkalnego.

§ 2. Wnioski najemców o wykup lokali mieszkalnych, nie zakończone do daty wejścia w życie niniejszej uchwały zawarciem umowy sprzedaży lokalu, będą rozpatrywane z uwzględnieniem zmian wprowadzonych przedmiotową uchwałą.

§ 3. Pozostałe zapisy Uchwały Nr XXXIII/322/04 z dnia 29 grudnia 2004 roku nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Maz.

Zenon Adam Łutki

UCHWAŁA NR XXXVI/320/09
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 28 stycznia 2009 roku

w sprawie zmiany Uchwały NR XXXIII/322/04 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańowych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 68 ust. 2, 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369; z 2009 r. Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXIII/322/04 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkańowych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej § 11 otrzymuje brzmienie:

1. Jeżeli nabywca lokalu zbył lokal lub wykorzystał go na inny cel niż mieszkalny przed upływem 5 lat od dnia jego nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, z wyjątkiem przypadków wymienionych w przepisach prawa obowiązujących w tym zakresie.

2. Zwrot następuje na żądanie Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

3. Nabywca celem zabezpieczenia wiarygodności Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki o zwrot kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, ustanawia na rzecz Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki na nabytym lokalu wraz ze związanymi z nim prawami hipotekę kaucyjną do kwoty stanowiącej równowartość lokalu przed bonifikatą. Koszty ustanowienia i wykreślenia hipoteki kaucyjnej ponosi nabywca lokalu mieszkalnego.

§ 2. Wnioski najemców o wykup lokali mieszkalnych, nie zakończone do daty wejścia w życie niniejszej uchwały zawarciem umowy sprzedaży lokalu, będą rozpatrywane z uwzględnieniem zmian wprowadzonych przedmiotową uchwałą.

§ 3. Pozostałe zapisy Uchwały Nr XXXIII/322/04 z dnia 29 grudnia 2004 roku nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej
Tomaszowa Maz.

Zenon Adamowski