

projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 2011 roku**

w sprawie sprzedaży, w formie bezprzetargowej, działek gruntu stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonych w Tomaszowie Mazowieckim w obrębie nr 19 oznaczonych nr ewid. 100/2 i 92/2 mogących poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Witosza 78

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230; z 2011 r. Nr 21 poz. 113) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323) **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej niezabudowane działki gruntu, stanowiące własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położone w Tomaszowie Mazowieckim w obr. **19** przy ul. **Peryferyjnej**, oznaczone w ewidencji gruntów nr **100/2** i nr **92/2** o łącznej pow. **206 m²** dla których prowadzona jest księga wieczysta KW PT1T/00017814/0, które mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, działka nr ewid. **438**, położona w obr. **19** przy ul. **Witosza 78**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Sprawdził pod względem merytorycznym:

Sprawdził pod względem prawnym:

Uzasadnienie

Działki oznaczona nr ewid. **100/2 i 92/2** w obr. **19** położone w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Peryferyjnej stanowią własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Są to działki niezabudowane o nieregularnych kształtach i małej powierzchni wynoszącej odpowiednio 43 m² dla działki 92/2 i 163 m² dla działki 100/2 co uniemożliwia ich racjonalne wykorzystanie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działka znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Powyższy projekt uchwały przygotowany został w związku z wnioskiem właścicieli działki przyległej oznaczonej w ewidencji nr 438 w obr. 19 i koniecznością realizacji budżetu na rok 2011.