

**UCHWAŁA NR XI/95/11**  
**RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**  
**z dnia 25 maja 2011 r.**

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art.21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858; z 2007 r. Nr 147, poz. 1033; z 2009 r. Nr 18, poz. 97; z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Nr 238, poz. 1578) **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwała, co następuje:**

§ 1. Z uwagi na konieczność planowania wydatków inwestycyjnych gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz uwzględnienia ich przy ustalaniu niezbędnych przychodów, wprowadza się wieloletni plan rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2011 – 2014 w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr ...../2011  
Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego  
z dnia ..... 2011 r.

Zakład Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej  
w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o.

***WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
NA LATA 2011-2014***

Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 tekst jednolity) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Tomaszów Mazowiecki, kwiecień 2011

## **Spis treści:**

1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp _____	3
2. Obecny i planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych _____	4
3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo modernizacyjne _____	6
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków _____	9
5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach _____	10
6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji _____	12

# ***1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp***

## ***Podstawa prawna***

Obowiązek sporządzania wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków<sup>1</sup> (zwanej dalej ustawą). Plan opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności.

Jednocześnie, zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji”.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań dotyczących środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2 pkt.16 ustawy to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne - to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez radę gminy.

Wieloletni plan powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Waga tego planu polega na tym, że będzie on miał w przyszłości bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i za ścieki, stosowanych przez Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. Co więcej, zgodnie z § 7. ust. 3 rozporządzenia<sup>2</sup> wykonawczego do tej ustawy, przy zatwierdzaniu taryf rada gminy nie może korygować kosztów, wynikających z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska przedstawionych w planie modernizacji i rozwoju, bez odpowiedniej korekty planu inwestycyjnego przewidzianego do realizacji w roku obowiązywania taryfy.

Zgodnie z ustawą plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,

<sup>1</sup>Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 tekst jednolity.

<sup>2</sup>Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. Nr 127, poz. 886), zwane dalej rozporządzeniem.

- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

### ***Tryb uchwalania***

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji, według ust. 4 art. 21 ustawy uchwała rada gminy. Ustawa nie określa odrębnego trybu wdrażania planu. Według art. 24, ust.4 ustawy aktualny plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dołącza do wniosku o zatwierdzenie taryfy.

Do sprawdzenia zgodności planu z przepisami ustawy o na podstawie art. 24, ust. 5 zobowiązany został wójt (burmistrz lub prezydent).

W ustawie brak jest zapisów określających zasady postępowania i wdrażania planu w przypadku braku uchwały rady gminy. W takiej sytuacji należy rozumieć, że pomimo braku stosownej uchwały rady gminy, przedsięwzięcia modernizacyjno – rozwojowe zawarte w przedłożonym do uchwalenia planie, zwłaszcza w części dotyczącej okresu, na który wprowadzana jest nowa taryfa, przedsiębiorstwo może realizować, pod warunkiem, że są one zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w wyżej przytoczonym planie i studium, i wynikają ponadto z zadań określonych w planie dotyczącym całokształtu działalności przedsiębiorstwa za dany rok.

Plany wieloletnie powinny być korygowane (aktualizowane) w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Ponieważ do wniosku cenowego należy załączyć plan w wersji aktualnej (art. 24, ust. 4 ustawy), plan może być (powinien być) korygowany co rok. Dotyczy to zwłaszcza zmian w zakresie rzeczowym, kosztowym i czasowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

### ***Podmiot sporządzający plan***

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych opracowują wszystkie firmy zobowiązane są do składania wniosków o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków bez względu na ich formę prawną działalności. Plan dotyczy bowiem urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu danego przedsiębiorstwa.

Posiadaczem rzeczy, w świetle art. 336 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny<sup>3</sup> „jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jako użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny)”. Zgodnie z art. 2 pkt. 17 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, za właściciela uznaje się „także posiadacza samoistnego i użytkownika wieczystego”.

## ***2. Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych***

Przedmiot działania Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. w zakresie objętym ustawą stanowi:

<sup>3</sup>Dz.U. nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami

- pobór i uzdatnianie wody (PKWiU: 36.00),
- gospodarka ściekami (odprowadzanie i oczyszczanie ścieków) (PKWiU: 37.00)

Poza gospodarką wodociągowo-kanalizacyjną Zakład prowadzi także inną działalność gospodarczą. Koszty pozostałej działalności nie obciążają kosztów dostarczania wody i odbioru ścieków.

Zakład prowadzi wyżej wymienioną działalność za pomocą urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu. Spółka jest właścicielem nieruchomości i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Ścieki bytowo-gospodarcze z terenu miasta Tomaszowa Mazowieckiego są odprowadzane na oczyszczalnię ścieków przy ulicy Henrykowskiej 2/4.

### ***Obecny i planowany zakres usług wodociągowych<sup>4</sup>***

Dotychczas zaopatrzenie miasta w wodę odbywa się z czterech niezależnych źródeł:

- ujęcie wód powierzchniowych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. zlokalizowane w Wydziale Produkcji Wody przy ulicy Jana Pawła II 45/47 w Tomaszowie Mazowieckim,
- ujęcie wód podziemnych „Białobrzegi”, zlokalizowane przy ulicy Wilczej w Tomaszowie Mazowieckim,
- ujęcie wód podziemnych „Borki”, zlokalizowane w O.S.W. „Borki”
- ujęcie wód podziemnych zlokalizowane we wsi Wiaderno

### ***Obecny i planowany zakres usług kanalizacyjnych<sup>4</sup>***

W mieście Tomaszów Mazowiecki istnieje system kanalizacyjny składający się z oczyszczalni ścieków przy ul. Henrykowskiej 2/4 oraz sieci kanalizacji rozdzielczej, w której skład wchodzi system kanalizacji sanitarnej przeznaczony do odprowadzania ścieków komunalnych oraz system kanalizacji deszczowej odprowadzający wody deszczowe z powierzchni uszczelnionych miasta, takich jak ulice, place, parkingi do pobliskich odbiorników – rzek i rowów melioracyjnych.

Rozpiętość obecnego systemu kanalizacji sanitarnej nie umożliwia odbioru i oczyszczania wszystkich ścieków powstających na obszarze miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w wyniku czego dochodzi do systematycznego zanieczyszczania wód odbiorników znajdujących się w granicach miasta.

Innym niekorzystnym zjawiskiem obserwowanym w systemie kanalizacyjnym miasta jest brak uzbrojenia wielu ulic w kanalizację deszczową, w skutek czego wody deszczowe odprowadzane są kanałami sanitarnymi do istniejącej oczyszczalni ścieków.

Nie mniej poważnym problemem związanym z systemem kanalizacyjnym miasta jest jego stan techniczny. Długoletni okres eksploatacji, występowanie ognisk korozji chemicznej oraz mechanicznych uszkodzeń struktury kanałów powoduje utratę ich szczelności. Zjawisko nieszczelności powoduje nie tylko infiltrację wód gruntowych do sieci kanalizacji sanitarnej, lecz również eksfiltrację ścieków do gruntu w okresach obniżenia poziomu wód gruntowych.

<sup>4</sup>Za: „Wytyczne do sporządzenia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” Izba Gospodarcza „Wodociągi Polskie”, Bydgoszcz 2004 (skrypt).

Podobnie przedstawia się sytuacja z oczyszczalnią ścieków przy ul. Henrykowskiej. Na chwilę obecną ścieki oczyszczane są z zachowaniem wymaganych parametrów to jednak urządzenia techniczne są na granicy zużycia eksploatacyjnego. Technologia ówczesznie zastosowana i mająca na celu oczyszczanie głównie ścieków przemysłowych nie jest efektywna na chwilę obecną, szczególnie w zakresie usuwania związków fosforu.

Występowanie wyżej wymienionych negatywnych zjawisk i problemów związanych z eksploatacją sieci kanalizacyjnej powoduje, że istnieje potrzeba ich rozwiązania lub wyeliminowania z systemu w celu poprawy stanu lokalnego środowiska przyrodniczego, a szczególnie jakości wód rzeki Pilicy, Wolbórki, Czarnej, Piasecznicy, Lubochenki. Zmniejszenie ilości wód deszczowych, roztopowych i infiltracyjnych dostarczanych systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków spowoduje stabilniejszą pracę urządzeń oczyszczających. Rozbudowa systemu kanalizacyjnego pozwoli na likwidację przydomowych zbiorników bezodpływowych, co znacząco zmniejszy zanieczyszczenie wód podziemnych.

Cele bezpośrednie programu inwestycyjnego to: poprawa podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej, poszerzenie zakresu korzystania z usług kanalizacyjnych przez mieszkańców i przedsiębiorstwa, podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności Miasta, ochrona środowiska zlewni rzek, doprowadzenie infrastruktury kanalizacyjnej do poziomu innych miast europejskich, zmniejszenie kosztów z tytułu usuwania nieczystości płynnych.

Cele pośrednie: przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i ekonomicznej Miasta poprzez podniesienie jego atrakcyjności osadniczo-gospodarczej (poprawa atrakcyjności inwestycyjnej w sektorze przemysłu, usług i budownictwa mieszkaniowego), zwiększenie spójności społeczno - gospodarczej województwa łódzkiego, zapewnienie wzrostu konkurencyjności i promocja regionu.

### ***3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne***

W latach 2011 – 2014 Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. planuje realizację następujących zadań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej:

#### **I. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:**

1. Budowa sieci wodociągowej w ul. Nagórzyckiej Dz-110 mm
2. Budowa sieci wodociągowej w ul. Kolejowej (wzdłuż torów) Dz-110 mm
3. Budowa sieci wodociągowej w ul. Siedmiodomki Dz-110 mm
4. Budowa sieci wodociągowej w ul. Pawła Dz-110 mm
5. Budowa sieci wodociągowej w ul. Wilczej Dz-110 mm
6. Budowa sieci wodociągowej w ul. Wysokiej Dz-110 mm
7. Przebudowa wod. azb.-cement. w ul. Barlickiego ze zmianą średnicy Dn-100 mm na Dz-160 (PE)
8. Połączenie końcówek sieci wodociągowej
9. Budowa kanału tłoczego wraz z przepompownią ścieków w ul. Włókienniczej (od zakładów „Tomtex” i „Frito Lay” do ul. Warszawskiej)
10. Budowa kanału sanitarnego w ul. Smugowej Dn-200 mm
11. Budowa kanału sanitarnego w ul. Brukowej Dn-200 mm
12. Budowa kanału deszczowego w ul. Zapiecek Dn-300 mm

13. Budowa kanału deszczowego w ul. Konst. 3 Maja (wraz z wylotem do rzeki Wolbórki) Dn-500 mm i Dn-300 mm
14. Budowa kanału deszczowego od ul. Willowej do ul. Strzeleckiej Dn-500 mm
15. Budowa Kanału deszczowego w ul. Włókienniczej (do ul. Warszawskiej) Dn-300 mm
16. Przebudowa kanału sanitarnego w ul. Zdrojowej Dn-200 mm
17. Przebudowa kanału deszczowego w rejonie skrzyżowania ul. Barlickiego, Warszawskiej, Konstytucji 3 Maja

**II. Realizacja zadania inwestycyjnego „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckiego i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego” zgodnie z poniższym harmonogramem:**

Nazwa zadania	Rozpoczęcie	Zakończenie
<b>Zadanie 1</b> - Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim –1 etap - zadanie 1.1 Budowa nowej przepompowni ścieków przy ulicy Kępa - zadanie 1.2 Wymiana kolektora tłoczego ,rezerwowego Ø 400 mm - zadanie 1.3.1a Modernizacja części przepływowej oczyszczalni ścieków przy ul. Henrykowskiej wraz z instalacją odwodnienia nie przefermentowanego osadu. - zadanie 1.3.2 a Modernizacja części osadowej oczyszczalni ścieków przy ul. Henrykowskiej obejmująca budowę komór fermentacyjnych i produkcję energii elektrycznej i ciepłej z biogazu	Rozpoczęcie procedur przetargowych Rozstrzygnięcie przewidywane na koniec sierpnia 2011	2013-12-31
<b>Zadanie 2</b> - Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach: Kilińskiego, Tuwima, Cegielnianej, Koszykowej, Smutnej, Bocznej, Krętej, Narewskiego, Curie – Skłodowskiej, Staszica, Chrobrego, Piastowskiej, Jagiellońskiej, Chrobrego, Kamiennej, Dobrej, Cmentarnej, Niemcewicza, Wrzosowej, Grota Roweckiego, Nowowiejskiej, Równej, Suchej Popiełuszki, Mireckiego, Cekanowskiej, Fabrycznej i Żeromskiego.	Rozpoczęcie procedur przetargowych Rozstrzygnięcie przewidywane na koniec czerwca 2011	2013-02-28
<b>Zadanie 3</b> - Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Zawadzkiej.		2012-06-30
<b>Zadanie 4</b> - Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach: Nowa, Ujezdźka, Strefowa, Strefowa – Warszawska, Gęsia, Wspólna, Piaskowa, Czarna, Jasna, Czysta, Smolna, Duracza, Smolna, Dębowa, Grzybowa, Jelenia, Zajęcza, Lubocheńska, Wysoka, Traugutta, Chopina i Mickiewicza.		2012-08-31
<b>Zadanie 5</b> - Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach Szymanówek, Adama, Damazego, Grażyny, Edwarda, Szewska, Krawiecka, Anny, Barbary, Cezarego, Celiny, Edwarda, Ignacego, Jerzego, Danuty, Ireny, Jana.	Rozpoczęcie procedur przetargowych Rozstrzygnięcie przewidywane	2012-08-31



<b>Zadanie 6</b> - Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach: Na skarpie, Lucyny, Łukasza, Ludwikowska, Robotnicza, Modrzewskiego i Kwarcowej.	na koniec sierpnia 2011	2012-08-31
<b>Zadanie 7</b> - Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach: Białobrzeskiej, Kolejowej, Ślusarskiej, Radomskiej, Opoczyńskiej, Wilczej, Wąwalskiej - Witosa, Peryferyjnej, Hojnowskiego, Dziubałtowskiego, Kałużynskiego, Odległej, Gminnej, Cisowej, Michałowskiej, Myśliwskiej, Hubala, Torowej, Kowalskiej, Okopowej, Łozińskiego, Witosa, Pliszczynskiego, Stolarskiego, proj. Hubala - Wilczej, Wilczej - Opoczyńskiej, Opoczyńskiej- Witosa.	Rozpoczęcie procedur przetargowych Rozstrzygnięcie przewidywane na koniec sierpnia 2011	2013-12-31
<b>Zadanie 8</b> - Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Działkowskiej i Józefowskiej.		2012-05-31
<b>Zadanie 9</b> - Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Starowiejskiej i Ludowej.		2013-05-31
<b>Zadanie 10</b> - Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wąwał.	2011-09-01	2013-08-31
<b>Zadanie 11</b> - Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Smardzewice.	2011-09-01	2013-12-31
<b>Zadanie 12</b> - Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Pod Grotami.	2011-09-01	2012-12-31
<b>Zadanie 13</b> - Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Nagórzyckiej.	2011-09-01	2013-03-31
<b>Zadanie 14</b> - Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości: Zaborów 1, Zaborów 2 i Komorów.	2011-09-01	2013-12-31
<b>Zadanie 15</b> - Renowacja istniejących kolektorów sanitarnych o łącznej długości ok. 19,1 km	2011-05-15	2012-09-30
<b>Zadanie 16</b> - Inżynier kontraktu	2011-02-15	2014-06-30

### III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków:

1. Wymiana uzbrojenia sieci wodociągowej (zasuwki, hydranty)
2. Wymiana włączników na sieci kanalizacyjnej
3. Wymiana wodomierzy
4. Modernizacja wodociągów z rur azbesto-cementowych na rury PE lub żeliwne
5. Modernizacja ujęcia wody „Białobrzegi”
6. Regulacja ciśnienia w osiedlu „Ludwików”
7. Wymiana sieci wod.-kan. w ramach „Rewitalizacji centrum miasta”
8. Modernizacja bezwykopowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej

### IV. Nakłady inwestycyjne:

1. Zakup drukarki plotera i skanera do map
2. Zakup samochodu towarowo-osobowego – 2 szt.
3. Zakup recyklera do odtwarzania nawierzchni po awariach
4. Zakup samochodu dostawczego
5. Zakup koparko-ładowarki wraz z osprzętem – 2 szt.
6. Zakup szalunków do zabezpieczania wykopów
7. Zakup systemu do diagnostyki sieci wodociągowej
8. Zakup zestawu igłofiltrów z agregatem pompowym (do odwadniania wykopów)

#### **4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków**

Zakres programu planowanych inwestycji służących modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na lata 2007 – 2010 został realizowany.

Główny akcent w planach inwestycyjnych spółki na lata 2011-2014 został położony na realizację projektu pn. „**Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego**”. Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Spółka z o.o. jest Beneficjentem tego projektu, którego celem jest rozwiązanie problemów związanych z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków i skanalizowaniem terenów objętych aglomeracją tj. miasta Tomaszowa Maz. oraz Gminy Tomaszów Maz.

Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- modernizację oczyszczalni ścieków na terenie Tomaszowa Mazowieckiego (zakończony na mechanicznym odwodnieniu osadu),
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej - ok. 105,5 km (w tym 21,2 km odgałęzień od sieci głównej w granicach pasa drogowego),
- renowacje istniejących kolektorów sanitarnych („A”; „B”, „N” „„KO”) - ok. 19,1 km.

Zakres rzeczowy projektu jest zgodny z uzyskanymi przez Beneficjenta decyzjami o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30 listopada 2009 roku wydana przez Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego znak: BAM.7331-42/2/P/W/2009 roku (Lokalizacja inwestycji zgodnie z Załącznikiem 1 – teren Gminy Tomaszów Mazowiecki),
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30 listopada 2009 roku wydana przez Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego znak: BAM.7331-42/1/P/W/2009 roku. (Lokalizacja inwestycji zgodnie z załącznikiem Nr 1 – teren Miasta Tomaszów Mazowiecki),
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 38/09 wydana przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Łodzi, znak 10-WOOS/7045/1865-3/09/MS z dnia 27 listopada 2009 roku, w granicach działek Nr ewid. 453 obr.6 w Tomaszowie Mazowieckim na terenie zamkniętym kolejowym.

Kanalizacja sanitarna została zaprojektowana w systemie grawitacyjno tłocznym, przy założeniu optymalnej ilości przepompowni ścieków i rurociągów tłocznych.

Do realizacji w ramach projektu zostały zakwalifikowane obszary na których został spełniony wskaźnik koncentracji 120 Mk/km wybudowanej nowej kanalizacji sanitarnej. Do obliczania wskaźnika koncentracji ujęta została długość sieci głównej wraz z odgałęzieniami w granicach pasa drogowego. Liczbę ludności do podłączenia w poszczególnych ulicach, ustalono na podstawie danych z ewidencji ludności - stan na dzień 31 lipca 2009 roku,

Kolejnym nie mniej ważnym zagadnieniem objętym niniejszym planem jest szereg zadań związanych z funkcjonowaniem systemu dystrybucji wody. Na lata 2011-2014 przewiduje się modernizację ujęcia wody „Białobrzegi”, podyktowana znacznymi spadkami ciśnienia i niedoborami wody w okresach maksymalnych rozbiórów w okresie letnim. Z tego też względu przewiduje się budowę zbiorników wyrównawczych, powiązaną z regulacją

ciśnienia na osiedlu „Ludwików”. W powiązaniu z modernizacją nawierzchni ulic prowadzone są roboty polegające na wymianie przewodów azbesto-cementowych, armatury sieciowej i innego uzbrojenia sieci wodociągowej.

## 5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

W ramach programu poprawy gospodarki wodno-ściekowej miasta Tomaszowa Mazowieckiego planuje się przeprowadzenie następujących inwestycji:

**Tabela 1.** Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. – przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.

1. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne								
Lp.	Adres wyszczególnienie	Ilość w mb	Wartość szacunkowa w tys. zł	Realizacja				Uwagi
				2011	2012	2013	2014	
1	Budowa sieci wodociągowej w ul.Nagórzyckiej Dz-110 mm	150	45	45				
2	Budowa sieci wodociągowej w ul.Kolejowej (wzdłuż torów) Dz-110 mm	250	75	75				
3	Budowa sieci wodociągowej w ul.Siedmiodomki Dz-110 mm	150	45	45				
4	Budowa sieci wodociągowej w ul.Pawła Dz-110 mm	220	66	66				
5	Budowa sieci wodociągowej w ul.Wilczej Dz-110 mm	180	54		54			
6	Budowa sieci wodociągowej w ul.Wysokiej Dz-110 mm	200	70				70	
7	Przebudowa wod. azb.-cem. w ul.Barlickiego ze zmianą średnicy Dn-100 mm na Dz-160 mm (PE)	1 000	400	200				
				200				
8	Połączenie końcówek sieci wodociągowej		200	50	50	50	50	
9	Budowa kan. tłoczego wraz z przepompownią ścieków w ul. Włókienniczej (od zakł Tomtex i Frito Lay do ul. Warszawskiej)	300	350	15	335			
10	Budowa kan. sanitarnego w ul. Smugowej DN200	200	200		200			
11	Budowa kan. sanitarnego w ul. Brukowej DN200	300	300			300		
12	Budowa kan. deszczowego w ul. Zapiecek DN300	50	35	35				
13	Budowa kan. deszczowego w ul. Konst. 3 Maja wraz z wylotem do Wolbórki DN 500 i DN300	140 + 300	350	140	210			
14	Budowa kan. deszczowego od ul. Willowej do ul. Strzeleckiej	300	250				250	

15	Budowa kan. deszczowego w ul. Włokienniczej (do ul. Warszawskiej) DN300	300	210				210	
16	Przebudowa kanału sanitarnego w ul. Zdrojowej	85	45	45				
17	Przebudowa kanału deszczowego w rejonie skrz. ul.Barlickiego, Warszawskiej, Konst. 3 Maja		40		40			
<b>Ogółem</b>			<b>2 735</b>	<b>916</b>	<b>889</b>	<b>350</b>	<b>580</b>	
<i>w tym środki Urzędu Miasta</i>				<b>200</b>				

**Tabela 2.** Realizacja zadania inwestycyjnego „Modernizacja Oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego”.

<b>2. Realizacja zadania inwestycyjnego "Modernizacja Oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego"</b>								
Lp.	Adres wyszczególnienie	Ilość w mb	Wartość szacunkowa w tys. zł (bez podatku VAT)	Realizacja				Uwagi
				2011	2012	2013	2014	
<b>1</b>	<b>Realizacja zadań według Harmonogramu rzeczowo - finansowego</b>		<b>186 079</b>	<b>39 038</b>	<b>66 263</b>	<b>74 778</b>		
				<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>		
<b>Ogółem</b>			<b>186 079</b>	<b>41 038</b>	<b>68 263</b>	<b>76 778</b>		
<i>w tym środki Urzędu Miasta</i>				<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>		

**Tabela 3.** Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. – przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

<b>3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków</b>								
Lp.	Adres wyszczególnienie	Ilość	Wartość szacunkowa w tys. zł (bez podatku VAT)	Realizacja				Uwagi
				2011	2012	2013	2014	
1	Wymiana uzbrojenia sieci wodociągowej (zasuwy,hydranty)	600	250	125	125	125	125	
2	Wymiana włączów na sieci kanalizacyjnej	100	100	25	25	25	25	
3	Wymiana wodomierzy	6 000	800	200	200	200	200	
4	Modernizacja wodociągów z rur azbesto-cementowych na rury PE lub żeliwne		2 000	250	250	250	250	
				<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	
5	Modernizacja ujęcia wody "Białobrzegi"		450	50	200			
					<b>200</b>			
6	Regulacja ciśnienia os. "Ludwików"		110	10	100			
7	Wymiana sieci wod-kan w ramach "Rewitalizacji centrum miasta"		300	150				
				<b>150</b>				

8	Modernizacja bezwykopowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej		600	150	150	150	150	
<b>Ogółem</b>			<b>4 610</b>	<b>1 360</b>	<b>1 500</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	
w tym środki Urzędu Miasta				400	450	250	250	

**Tabela 4.** Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. – nakłady inwestycyjne.

4. Nakłady inwestycyjne								
Lp.	Adres wyszczególnienie	Ilość	Wartość szacunkowa w tys. zł (bez podatku VAT)	Realizacja				Uwagi
				2011	2012	2013	2014	
1	Zakup drukarki plotera i skanera do map	1 szt.	20	20				
2	Zakup samochodu towarowo-osobowego	2 szt.	160	80			80	
3	Zakup recyklera do odtwarzania nawierzchni po awariach	1 szt.	80		80			
4	Zakup samochodu dostawczego	1 szt.	70				70	
5	Zakup koparko-ładowarki z osprzętem	1 szt.	300		300		300	
6	Zakup szalunków do zabezpieczania wykopów	2 kpl.	50	50				
7	Zakup systemu do diagnostyki sieci wodociągowej	1 kpl.	60	60			80	
8	Zakup zestawu igłofiltrów z agregatem pompowym (do odwadniania wykopów)	1 kpl.	90		90			
<b>Ogółem</b>			<b>830</b>	<b>210</b>	<b>470</b>	<b>0</b>	<b>530</b>	

Zgodnie z przyjętymi założeniami całość powyższych inwestycji finansuje i realizuje Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o., wspomagając się środkami Budżetu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, oraz formami pomocy (pożyczki, kredyty) np. z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

## 6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, określa § 7 ust. 3 rozporządzenia. Źródła finansowania mogą stanowić:

- środki własne,
- środki finansowe pochodzące z budżetu gminy lub od mieszkańców w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego ,
- kredyty i pożyczki,

- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji stanowią środki pozyskane z amortyzacji, także kredyty i pożyczki zaciągnięte w tym celu i spłacane przez przedsiębiorstwo.

Koszty inwestycji obciążające koszty świadczenia usług wodociągowych i kanalizacyjnych powinny być uwzględniane w niezbędnych przychodach stopniowo i rozłożone w czasie.

W ramach dotacji lub subwencji na realizację zadań inwestycyjnych mieszczą się środki pochodzące zarówno z instytucji i środków krajowych, jak i zagranicznych, np. z Unii Europejskiej.

W zależności od rozmiarów planowanych przedsięwzięć modernizacyjno-rozwojowych oraz możliwości finansowych przedsiębiorstwa i dysponentów środków zewnętrznych – środki na finansowanie mogą pochodzić z kilku źródeł wewnętrznych i zewnętrznych oraz np. od kilku dysponentów.

Pozwoli to utrzymać tendencje proinwestycyjne polityki budżetowej oraz sprostać wymogom unijnych programów pomocowych bazując w okresie ich realizacji na kredytach i pożyczkach na prefinansowanie budżetu państwa.

Źródła finansowania planowanych inwestycji przedstawiono w rozdziale 5.