

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
1. z dnia kwietnia 2011 roku**

w sprawie nabycia do zasobów komunalnych prawa własności działki gruntu położonej w Tomaszowie Mazowieckim w ramach rozliczenia zaległości z tytułu opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230; z 2011 r. Nr 21 poz. 113) oraz art. 24 ust. 1 oraz art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323) **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobów komunalnych Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki prawa własności działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału, położonej w Tomaszowie Maz. w obr. 18 oznaczonej w ewidencji gruntów nr 318 o pow. 2600 m² w ramach rozliczenia zaległości z tytułu opłaty adiacenckiej.

§ 2. Różnica pomiędzy wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału a należnością wynikającą z tytułu opłaty adiacenckiej pokryta zostanie w formie dopłaty

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Maz.

§ 4. Zobowiązanie finansowe wynikające z nabycia, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały będzie pokryte z podatku od nieruchomości osób prawnych, klasyfikacja budżetowa - dział 756 rozdział 756 15

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz.

Sprawdził pod względem merytorycznym:

Sprawdził pod względem prawnym:

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Maz. położona jest w strefie I mieszkaniowo usługowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W dniu 15 grudnia 2009 roku decyzją KWG. 7430-37/2009 został zatwierdzony podział działek położonych przy ul. Wilczej oznaczonych w ewid. gruntów nr 153/1 o pow. 1 ha 0470 m² i nr 313 o pow. 1 ha 0484 m². Po uprawomocnieniu się w/w decyzji, działki o nr 153/3 i 313/3, utworzyły całość gospodarczą i otrzymały nr 318 z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną do obsługi działek budowlanych powstałych w wyniku tego podziału.

W związku ze wzrostem wartości terenu w wskutek dokonanego podziału, właściciele zostali obciążeni opłatą adiacencką. Z uwagi na ograniczone zasoby finansowe zaproponowali w rozliczeniu przedmiotową nieruchomość. Różnica między wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału a należnością wynikającą z opłaty adiacenckiej pokryta zostanie w formie dopłaty

W/w działka w projektowanym planie zagospodarowania miasta, przewidziana jest jako ulica będąca częścią układu komunikacyjnego obsługującego tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pomiędzy ul. Wilczą a ul. Hubalą.