

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
1. z dnia kwietnia 2011 roku**

w sprawie nabycia do zasobów komunalnych działki gruntu położonej w Tomaszowie Maz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz.1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230; z 2011 r. Nr 21 poz. 113) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323) **Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobów komunalnych Gminy Miasta Tomaszów Mazowiecki działki gruntu położonej w Tomaszowie Maz. w obr. 25 oznaczonej w ewidencji gruntów nr 53 o pow. 7184 m², z przeznaczeniem na drogę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Maz.

§ 3. Zobowiązanie finansowe, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały będzie pokryte z podatku od nieruchomości osób prawnych dział 756 rozdział 756 15

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz.

Sprawdził pod względem merytorycznym:

Sprawdził pod względem prawnym:

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Maz. położona jest w strefie I mieszkaniowo usługowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W dniu 09 czerwca 2010 roku decyzją KWG. 7430-15/2010 został zatwierdzony podział działek położonych przy ul. Dąbrowskiej oznaczonych w ewid. gruntów nr 37/1 o pow. 2 ha 2633 m² i nr 38/1 o pow. 7624 m². Po uprawomocnieniu się w/w decyzji, działki o nr 37/4, 37/17, 37/37 i 38/3 utworzyły całość gospodarczą i powstała działka o nr ewid. 53 o pow. 7184 m² z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną do obsługi działek budowlanych powstałych w wyniku tego podziału.

W związku ze wzrostem wartości terenu w wskutek dokonanego podziału, właściciele zostali obciążeni opłatą adiacencką. Z uwagi na ograniczone zasoby finansowe zaproponowali w rozliczeniu opłaty adiacenckiej nabycie do zasobów komunalnych przedmiotowej nieruchomości.

W/w działka w projektowanym planie zagospodarowania miasta, przewidziana jest jako ulica będąca częścią układu komunikacyjnego obsługującego tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Pozyskanie przedmiotowej działki pozwoli na urządzenie na w/w terenie drogi gminnej