

## PREZYDENT MIASTA TOMASZOWA MAZ.

ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Legionów 21/23

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 4 LIPCA 2011 r.

O GODZ. 10<sup>00</sup> W SALI NR 22

URZĘDU MIASTA TOMASZOWA MAZ.

ul. POW 10/16

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona w Tomaszowie Maz. przy ul.: **Legionów 21/23** (dz. 90 w obr. 11 o pow. 5130 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00003919/4).

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **1 500 000,00 zł** brutto /słownie: jeden milion pięćset tysięcy zł/ w tym VAT – 23%.

Działka nr 90 w obr. 11 ma kształt trapezoidu zbliżony do prostokąta o długości około 110 m – wzdłuż ulicy Legionów i „największej” szerokości około 75 m.

Jest to teren niezabudowany, nieogrodzony na którym usytuowane są: słup telefoniczny oraz pojedyncze, drzewa i krzewy. Usunięcie drzew wymagać będzie od potencjalnego nabywcy uzyskania stosownych pozwoleń i poniesienia nakładów związanych z wycinką.

Uzbrojenie terenu obejmuje dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.

Nieruchomość ta położona jest w pośrednio-śródmiejskiej okolicy miasta na terenach o dominującej zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej, przemysłowej i usługowej.

Teren ten leży na skrzyżowaniu ulicy Legionów z ulicą Fabryczną. Ulice te są to drogi utwardzone, asfaltowe.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się studnia głębinowa. Nie jest ona podłączona do sieci miejskiej i może zostać zlikwidowana bądź wykorzystana do własnych potrzeb. Obie te czynności będą jednak wymagały od właściciela uzyskania odpowiednich pozwoleń i poniesienia nakładów.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Maz. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie I mieszkaniowo-usługowej na terenach zabudowy mieszkaniowej i usług.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż działki przy ul. Legionów 21/23 jest wpłacenie wadium w wysokości **225 000,00 zł** /słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy zł/.

Powyższą kwotę należy wpłacać na konto Wydziału Finansowo-Księgowego w Banku PEKAO S.A. o/ Tomaszów Maz. 38 1240 3145 1111 0000 2778 8231 do dnia 28 czerwca 2011 r. włącznie /liczy się data wpływu w/w kwoty na konto/.

Wylicytowana cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego sprzedaży przedmiotowego terenu /liczy się data wpływu środków na konto/.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu Miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca uchyła się od podpisania aktu.

Regulamin przetargu znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Maz.

Prezydent Miasta Tomaszowa Maz. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. pok. nr 42, tel. (044) 724-23-11 wew. 246.**

Ogłoszenie wywiesza się na tablicach Urzędu Miasta od dnia 26 kwietnia 2011 roku do dnia przetargu.

Tomaszów Mazowiecki 19 kwietnia 2011 r.

**REGULAMIN PRZETARGU**  
**ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Maz. położonej w Tomaszowie Maz.**  
**przy ul. Legionów 21/23 (dz. nr ewid. 90 w obr. 11).**

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Data przetargu **4 lipca 2011 r. godzina 10<sup>00</sup>**
3. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 28 czerwca 2011 roku na konto Wydziału Finansowo-Księgowego w Banku PEKAO S.A. o/I Tomaszów Maz. 38 1240 3145 1111 0000 2778 8231 wpłacą wadium, w formie pieniężnej, w wysokości: **225 000,00 zł** /słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych/, liczy się data wpływu w/w kwoty na konto.
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium. Uczestnik występujący w imieniu osoby prawnej powinien okazać również swoje pełnomocnictwo do reprezentowania.
6. Cena wywoławcza do przetargu określona jest w wysokości: **1 500 000,00 zł** brutto /słownie: jeden milion pięćset tysięcy zł/ w tym VAT – 23%.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, co stanowi kwotę 15 000,00 zł /słownie: piętnaście tysięcy złotych/.
9. Przetarg wygrywa osoba, która oferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostaje zwrócone do 3 dni od daty przetargu. Odbiór wadium w kasie Urzędu Miasta w późniejszym terminie wymaga wcześniejszego uzgodnienia.
12. Uczestnik, który przetarg wygrał nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
13. Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Maz. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie I mieszkaniowo-usługowej na terenach zabudowy mieszkaniowej i usług.
14. Opis nieruchomości:  
Nieruchomość ta położona jest w pośrednio-śródmiejskiej okolicy miasta na terenach o dominującej zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej, przemysłowej i usługowej.  
Działka nr 90 w obr. 11 ma kształt trapezoidu zbliżony do prostokąta o długości około 110 m – wzdłuż ulicy Legionów i „największej” szerokości około 75 m.  
Jest to teren niezabudowany, nieogrodzony na którym znajdują się: słup telefoniczny oraz pojedyncze, drzewa i krzewy. Usunięcie drzew wymagać będzie od potencjalnego nabywcy uzyskania stosownych pozwoleń i poniesienia nakładów.  
Teren ten leży na skrzyżowaniu ulicy Legionów z ulicą Fabryczną, są to drogi utwardzone, asfaltowe.  
Uzbrojenie terenu obejmuje dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.  
Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się również studnia głębinowa. Nie jest ona podłączona do sieci miejskiej i może zostać zlikwidowana bądź wykorzystana do

własnych potrzeb. Obie te czynności będą jednak wymagały od właścicieli uzyskania odpowiednich pozwoleń i poniesienia nakładów.

15. Protokół z przeprowadzonego przetargu, stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Protokół powinien być podpisany w terminie do 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
16. Termin spisania umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
17. Termin uiszczenia kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej /liczy się data wpływu środków na konto/.
18. Koszt umowy notarialnej ponosi nabywca.
19. Wadium ulega przepadkowi na rzecz budżetu Miasta w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
20. Prezydent Miasta Tomaszowa Maz. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Regulamin wywiesza się na tablicach Urzędu Miasta od dnia 26 kwietnia 2011 roku do dnia przetargu.

Tomaszów Mazowiecki 19 kwietnia 2011