

PREZYDENT MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
Ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy
Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Maz.
przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 8/12.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 maja 2011 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 22 Urzędu Miasta Tomaszowa Maz. ul. P.O.W. 10/16

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na okres trzech lat jest grunt o powierzchni 24 m² położony przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 8/12 w Tomaszowie Maz., stanowiący część nieruchomości opisanej w KW nr 29094 oznaczonej nr ewid. 211/57 w obrębie 12, z przeznaczeniem pod budowę budynkiem garażowym.

Dostęp do drogi publicznej teren dzierżawy będzie miał zapewniony poprzez możliwość korzystania z drogi wewnętrznej od ul. Bohaterów Getta Warszawskiego.

Kwota wywoławcza stawki rocznego czynszu dzierżawnego netto - 400 zł.

Wadium w wysokości 100 zł należy wnieść do dnia 05.05.2011 r. (włącznie), na rachunek Wydziału Finansowo-Księgowego w Banku PEKAO S.A. o/I Tomaszów Maz. 38 1240 3145 1111 0000 2778 8231 /liczy się data wpływu w/w kwoty na konto/ lub w kasie Urzędu Miasta.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru handlowego, umowy, stosownych pełnomocnictw i dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może niższe niż 20 zł.

Z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie zawarta umowa dzierżawy z przeznaczeniem pod budowę budynkiem garażowym na zasadach zawartych w projekcie umowy dzierżawy (projekt umowy do wglądu w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Maz. ul. POW 10/16 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami , budynek A, II piętro pok. 42).

Kwota wadium zostanie zaliczona zwycięzcy przetargu na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy w przeciągu jednego miesiąca od daty przetargu.

Czynsz dzierżawny osiągnięty w przetargu płatny będzie za każdy rok trwania umowy w dwóch ratach 31 marca i 30 września każdego roku. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dacie płatności czynszu dzierżawnego. Stawka czynszu, będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, za poprzedni rok kalendarzowy. Wysokość nowej, zwaloryzowanej stawki obliczona będzie w zaokrągleniu do 10 gr. w górę. Pierwsza waloryzacja nastąpi począwszy od 2012 r. Przeliczenia wartości czynszu dokonuje Wyzierzawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

Zawarcie umowy dzierżawy gruntu nie zwalnia dzierżawcy od uzyskania decyzji określonych przepisami prawa budowlanego – decyzja o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. Budowa garażu musi być wykonana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz .U. z 1994 r. Nr 89 z późniejszymi zmianami).

Prezydent Miasta Tomaszowa Maz. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. pok. nr 42, tel. (044) 724-23-11 wew. 246.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicach Urzędu Miasta od dnia 7 kwietnia 2011 roku do dnia przetargu.

REGULAMIN PRZETARGU

przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 8/12.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Data przetargu **09 maja 2011 r. godzina 10⁰⁰**
3. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli najpóźniej do dnia 05 maja 2011 roku włącznie na konto Wydziału Finansowo-Księgowego w Banku PEKAO S.A. o/ I Tomaszów Maz. 38 1240 3145 1111 0000 2778 8231 /liczy się data wpływu w/w kwoty na konto/ lub w kasie Urzędu Miasta wpłacą wadium, w formie pieniężnej, w wysokości: **100,00 zł** /słownie: sto złotych/, liczy się data wpływu w/w kwoty na konto.
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium. Uczestnik występujący w imieniu osoby prawnej powinien okazać również swoje pełnomocnictwo do reprezentowania.
Kwota wywoławcza stawki rocznego czynszu dzierżawnego określona jest w wysokości: **400,00 zł** /słownie: czterysta złotych/
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej.
7. Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 20 zł
8. Przetarg wygrywa osoba, która oferuje kwotę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego
10. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostaje zwrócone do 3 dni od daty przetargu. Odbiór wadium w kasie Urzędu Miasta w późniejszym terminie wymaga wcześniejszego uzgodnienia.
11. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy w przeciągu miesiąca od daty przetargu.
12. Z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie zawarta umowa dzierżawy gruntu z przeznaczeniem pod zabudowę budynkiem garażowym na zasadach zawartych w projekcie umowy dzierżawy.
13. Zawarcie umowy dzierżawy gruntu nie zwalnia dzierżawcy od uzyskania decyzji określonych przepisami prawa budowlanego – decyzja o warunkach zabudowy i pozwolenie na budowę. Budowa garażu musi być wykonana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz .U. z 1994 r. Nr 89 z późniejszymi zmianami).
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu, stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Protokół powinien być podpisany w terminie do 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
15. Zawarcie umowy dzierżawnej nastąpi w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu.
16. Prezydent Miasta Tomaszowa Maz. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Regulamin wywiesza się na tablicach Urzędu Miasta od dnia 7 kwietnia 2011 roku do dnia przetargu.
Tomaszów Mazowiecki 2011-03-31