

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**

na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 1122/50, w obr. 13 o pow. 20000 m², położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Strzeleckiej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – wesołe miasteczko w czasie trwania XVI Festiwalu „A może byśmy tak... do Tomaszowa” w dniach 8 – 13 czerwca 2011 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 maja 2011 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 22 / I - piętro budynek A / Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. nr 10/16.

Przetarg będzie składał się z części jawnej, na której zostaną odczytane złożone oferty oraz z części niejawnej, na której komisja dokona szczegółowej analizy złożonych ofert i wybierze najkorzystniejszą.

Cena wywoławcza za wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę brutto : 20.000,00 zł. / słownie : dwadzieścia tysięcy złotych /.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jeżeli spełnią następujące warunki przetargowe:

1. wpłacą wadium w wysokości : 2.000,00 zł. - / słownie : dwa tysiące złotych / w kasie lub na konto Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego Bank PeKaO S.A. I O/Tomaszów Maz. nr konta NRB 38124031451111000027788231 najpóźniej do dnia 27 kwietnia 2011 roku włącznie.

2. złożą ofertę w zaklejonej kopercie, opisaney „Prowadzenie działalności gospodarczej – wesołe miasteczko w czasie trwania XVI Festiwalu „A może byśmy tak... do Tomaszowa” w dniach 8 – 13 czerwca 2011 roku.”, do dnia 29 kwietnia 2011 r. do godz. 15⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta, pok. Nr 12 – budynek A.

Oferta powinna zawierać: imię i nazwisko lub nazwę oferenta, datę sporządzenia oferty, oświadczenie oferenta o zapoznaniu się i przyjęciu bez zastrzeżeń warunków opisanych w regulaminie przetargu, oferowaną cenę i sposób jej zapłaty, koncepcję zagospodarowania przedmiotowego terenu, kserokopię dowodu wpłaty wadium.

Każdy oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim i podpisana przez oferenta lub upoważnionego pisemnie przedstawiciela oferenta.

Wszelkie koszty związane z dzierżawionym terenem ponosi dzierżawca.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Regulamin przetargu znajduje się na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Rozwoju, Strategii i Promocji Miasta Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim pokój nr 2 – Budynek C tel. (044) 724-23-11 wew. 275.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego

na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej o powierzchni 20000 m² oznaczonej nr 1122/50, w obr. 13 położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Strzeleckiej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – wesołe miasteczko w czasie trwania XVI Festiwalu „A może byśmy tak... do Tomaszowa” w dniach 8 – 13 czerwca 2011 r., który odbędzie się w dniu 5 maja 2011 roku o godz. 10⁰⁰ w Sali nr 22 Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Przetarg będzie składał się z części jawnej, na której zostaną odczytane złożone oferty oraz z części niejawnej, na której komisja dokona szczegółowej analizy złożonych ofert i wybierze najkorzystniejszą.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przedmiotem przetargu jest określenie wysokości czynszu za wydzierżawienie gruntu oznaczonego nr 1122/50 o powierzchni 20000 m² w dniach 8 – 13 czerwca 2011 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – wesołe miasteczko. Wszelkie nakłady na adaptację terenu, jego wystrój, wykonanie niezbędnej instalacji elektrycznej i pokrycie kosztów za zużyta energię, a także wywóz nieczystości stałych i płynnych z przedmiotowego terenu oraz zapewnienie ochrony obciążają dzierżawcę w/w nieruchomości.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 2.000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych) w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim Bank PekaO S.A. I/O Tomaszów Maz. 38124031451111000027788231 najpóźniej do 27 kwietnia 2011 roku włącznie.
Oferty należy składać w zaklejonej kopercie, opisaney „Prowadzenie działalności gospodarczej – wesołe miasteczko w czasie trwania XVI Festiwalu „A może byśmy tak... do Tomaszowa” w dniach 8 – 13 czerwca 2011 r.”, do dnia 29 kwietnia 2011 r. o godz. 15⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta pok. nr 12 budynek A.
Każda oferta powinna zawierać:
 - imię i nazwisko lub nazwę oferenta,
 - adres lub siedzibę oferenta,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie o zapoznaniu się oferenta z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz oferowany czynsz i koncepcję zagospodarowania przedmiotowego terenu,
 - kserokopię dowodu wpłaty wadium.
4. Każdy oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Oferenci złożą oferty zgodnie z warunkami podanymi w ogłoszeniu i regulaminie przetargu.
6. Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim i podpisana przez oferenta lub upoważnionego pisemnie przedstawiciela oferenta.
7. Cena wywoławcza do przetargu została określona na kwotę brutto 20.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), co zgodne jest z Zarządzeniem Nr 70/2011 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 marca 2011 roku.
8. Opis kryteriów, którymi Wydzierżawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów :
 - a) Czynsz - do 70 pkt
 - b) Sposób zagospodarowania terenu - do 30 pkt

Wydierżawiający przyzna dzierżawę oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w regulaminie oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet pierwszej raty czynszu za wydierżawienie przedmiotowego gruntu.
10. Czynsz osiągnięty w przetargu płatny jest w następujących ratach:
 - 50% ustalonego czynszu najpóźniej do dnia 23 maja 2011 r.
 - 50 % ustalonego czynszu najpóźniej do dnia 5 czerwca 2011 r.
12. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do sporządzenia umowy dzierżawy terenu, która winna być podpisana przez osobę, która przetarg wygrała w terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
14. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
15. Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca odmówi zawarcia umowy dzierżawy.
16. Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zgłoszenia usytuowania wesołego miasteczka do Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim – Wydział Architektury i Budownictwa oraz posiadania ważnych atestów, certyfikatów, książek rewizyjnych urzędzeń z ważnymi protokołami, które będą wykorzystywane w czasie trwania XVI Festiwalu.
17. Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących unieważnienie zawarcia umowy.