

## **Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej o powierzchni 8640 m<sup>2</sup> stanowiącego część działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 662 i 690 w obr. 13 położonego w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. PCK z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - sprzedaż produktów gastronomicznych, spożywczych oraz piwa w dniach 10 – 13 czerwca 2011 r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 maja 2011 r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 22 Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim, ul. P.O.W. 10/16**

**Przetarg będzie składał się z części jawnej, na której zostaną odczytane złożone oferty oraz z części niejawnej, na której komisja dokona szczegółowej analizy złożonych ofert i wybierze najkorzystniejszą.**

**Cena wywoławcza za wydzierżawienie wyżej opisanego gruntu została określona na kwotę brutto 20.000,00 zł. ( słownie : dwadzieścia tysięcy złotych ).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jeżeli spełnią następujące warunki przetargowe :

1. wpłacą wadium w wysokości 2.000,00 zł ( słownie : dwa tysiące złotych ) w kasie Urzędu Miasta lub na konto Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim Bank PEKAO S.A. I o/ Tomaszów Maz. nr rachunku : 38124031451111000027788231 najpóźniej do dnia 27 kwietnia 2011 roku włącznie,
2. złożą ofertę w zaklejonej kopercie, opisanej „Sprzedaż produktów gastronomicznych, spożywczych oraz piwa w dniach 10 – 13 czerwca 2011 r.”, do dnia 29 kwietnia 2011 r. do godz. 15<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta, pok. Nr 12 - budynek A.  
Oferta powinna zawierać: imię i nazwisko lub nazwę oferenta, adres lub siedzibę oferenta, datę sporządzenia oferty, oświadczenie oferenta o zapoznaniu się i przyjęciu bez zastrzeżeń warunków określonych w regulaminie przetargu, oferowaną cenę i sposób jej zapłaty, koncepcję zagospodarowania przedmiotowego terenu, kserokopię dowodu wpłaty wadium.

Każdy oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim i podpisana przez oferenta lub upoważnionego pisemnie przedstawiciela oferenta.

Wszelkie koszty związane z dzierżawionym terenem ponosi dzierżawca.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba wybrana jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Regulamin przetargu znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim. Szczegółowych informacji udziela Wydział Rozwoju, Strategii i Promocji Miasta, Urzędu Miasta - Budynek C, tel. ( 0-44 ) 724 23 11 w. 275.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

## **Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego**

na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej o powierzchni 8640 m<sup>2</sup> stanowiącej część działek oznaczonych nr 662, 690 położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. PCK z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – sprzedaż produktów gastronomicznych, spożywczych oraz piwa w dniach 10 – 13 czerwca 2011 r., który odbędzie się w dniu 5 maja 2011 roku o godz. 11<sup>00</sup> w Sali nr 22 Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Przetarg będzie składał się z części jawnej, na której zostaną odczytane złożone oferty oraz z części niejawnej, na której komisja dokona szczegółowej analizy złożonych ofert i wybierze najkorzystniejszą.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przedmiotem przetargu jest określenie wysokości czynszu za wydzierżawienie gruntu złożonego z części działek oznaczonych nr 662, 690 o łącznej powierzchni 8640 m<sup>2</sup> w dniach 10 – 13 czerwca 2011 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – sprzedaż produktów gastronomicznych, spożywczych i piwa.  
Wszelkie nakłady na adaptację terenu, jego wystrój, wykonanie niezbędnej instalacji elektrycznej i pokrycie kosztów za zużyta energię, a także wywóz nieczystości stałych i płynnych z przedmiotowego terenu oraz zapewnienie ochrony obciążają Dzierżawcę w/w nieruchomości. Dzierżawca zobowiązuje się do udostępnienia min. 1000 miejsc siedzących przy stołach w tym 500 miejsc siedzących przy stołach pod zadaszeniem, na dzierżawionym terenie w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 2.000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych) w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim Bank PekaO S.A. I/O Tomaszów Maz. 38124031451111000027788231 najpóźniej do 27 kwietnia 2011 roku włącznie.  
Oferty należy składać w zaklejonej kopercie, opisanej „Sprzedaż produktów gastronomicznych, spożywczych oraz piwa w dniach 10 – 13 czerwca 2011 r.”, do dnia 29 kwietnia 2011 r. do godz. 15<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta pok. nr 12 budynek A.  
Każda oferta powinna zawierać:
  - imię i nazwisko lub nazwę oferenta,
  - adres lub siedzibę oferenta,
  - datę sporządzenia oferty,
  - oświadczenie o zapoznaniu się oferenta z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz oferowany czynsz i koncepcję zagospodarowania przedmiotowego terenu,
  - kserokopię dowodu wpłaty wadium.
4. Każdy oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Oferenci złożą oferty zgodnie z warunkami podanymi w ogłoszeniu i regulaminie przetargu.
6. Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim i podpisana przez oferenta lub upoważnionego pisemnie przedstawiciela oferenta.
7. Cena wywoławcza do przetargu została określona na kwotę brutto 20.000,00 zł. ( słownie: dwadzieścia tysięcy złotych ), co zgodne jest z Zarządzeniem Nr 71/2011 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 marca 2011 roku.

8. Opis kryteriów, którymi Wyzierżawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów :
  - a) Czynsz - do 70 pkt
  - b) Sposób zagospodarowania terenu - do 30 pktWyzierżawiający przyzna dzierżawę oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w regulaminie oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczona na poczet pierwszej raty czynszu za wydzierżawienie przedmiotowego gruntu.
10. Czynsz osiągnięty w przetargu płatny jest w następujących ratach:
  - 50% ustalonego czynszu najpóźniej do dnia 25 maja 2011 r.
  - 50 % ustalonego czynszu najpóźniej do dnia 7 czerwca 2011 r.
12. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do sporządzenia umowy dzierżawy terenu, która winna być podpisana przez osobę, która przetarg wygrała w terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
14. Oferent może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
15. Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca odmówi zawarcia umowy dzierżawy.
16. Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących unieważnienie zawarcia umowy.