

ZARZĄDZENIE Nr 52 / 2011
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 08 marca 2011 roku

w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność komunalną z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (handel na ul. Grunwaldzkiej 4a)

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz.1759, z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz.230, Nr 106 poz. 675, z 20011r. Nr 21 poz.113) i art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz..1307, Nr 200 poz. 1323) **Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zarządza, co następuje :**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 71/4 w obrębie 12 położonej w Tomaszowie Mazowieckim na ul. Grunwaldzkiej 4a z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (handel).

§ 2.1.Dzierżawę, o której mowa w §1 określę na czas **od dnia 01.04.2011 r. do dnia 31.03.2014 r.**

2. Wykaz nieruchomości gruntowych, o których mowa w §1 oraz wysokość czynszu dzierżawnego określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Czynsz dzierżawny płatny jest do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc, po odbiorze faktury VAT przez dzierżawcę z Wydziału Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta.

4. Waloryzacja czynszu następować będzie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Monitorze Polskim. Przeliczenia wartości czynszu dokonuje Wydzierżawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli, poczynając od następnego miesiąca po ogłoszeniu komunikatu GUS.

§ 3. Wykaz podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do Zarządzenia Nr 52 / 2011
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 08 marca 2011 roku**

**WYKAZ DLA DZIAŁKI
przeznaczonej do wdzierżawienia na prowadzenie
działalności gospodarczej**

1. adres działki - Tomaszów Maz. ul. Grunwaldzka 4a

2. określenie działki:

- a) - oznaczona w ewidencji gruntów Nr 71/4 w obrębie 12
- KW Nr PT1T/00032840/2
- powierzchnia do wdzierżawienia i opłata miesięczna :

L.P.	Powierzchnia / m² /	Opłata miesięczna / zł. netto /
1.	5,00	100,00
2.	6,25	120,00
3.	6,25	120,00
4.	7,50	150,00
5.	9,00	180,00
6.	10,80	216,00
7.	15,00	300,00

8.	19,00	380,00
9.	20,00	400,00
10.	20,00	400,00
11.	21,00	420,00
12.	28,75	575,00

3. przeznaczenie - **prowadzenie działalności gospodar. (handel na ul. Grunwaldzkiej 4a)**
4. okres zawarcia umowy – **od dnia 01.04.2011 r. do dnia 31.03.2014 r.**
5. termin płatności – **do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc po odebraniu faktury VAT z Wydziału Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta.**
6. aktualizacja opłat - **waloryzacja czynszu następować będzie na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonego w Monitorze Polskim. Przeliczenia wartości czynszu dokonuje Wyzierzawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli.**

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.