

ZARZĄDZENIE NR 16/2011
PREZYDENTA MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO
z dnia 28 stycznia 2011 roku

w sprawie określenia stawek czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, z 2006r., Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833 oraz z 2007r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010r. Nr 3, poz. 13) oraz § 13 załącznika do uchwały Nr XXXVI/318/09 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki na lata 2009 – 2013” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 44 poz. 455), zarządzam co następuje:

§1. Ustala się obowiązujące od dnia 1 maja 2011 r. stawki czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki:

- 1) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc), łazienkę, gaz przewodowy, centralne ogrzewanie, położonych w I strefie: w wysokości 5,08 zł/m²
- 2) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc), łazienkę, gaz przewodowy, centralne ogrzewanie, położonych w II strefie: w wysokości 4,97 zł/m²
- 3) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc), łazienkę, gaz przewodowy, centralne ogrzewanie, posiadających tzw. ślepą kuchnię, położonych w I strefie: w wysokości 4,91 zł/m²
- 4) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc), łazienkę, gaz przewodowy lub centralne ogrzewanie, położonych w I strefie: w wysokości 4,72zł/m²
- 5) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc), gaz przewodowy, centralne ogrzewanie, położonych w I strefie: w wysokości 4,72 zł/m²
- 6) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc), łazienkę, położonych w I strefie: w wysokości 4,36 zł/m²
- 7) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc), łazienkę, położonych w II strefie: w wysokości 4,25 zł/m²

- 8) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc), łazienkę, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub ze ślepą kuchnią położonych w I strefie: w wysokości 4,18 zł/m²
- 9) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc), łazienkę, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub ze ślepą kuchnią położonych w II strefie: w wysokości 4,07 zł/m²
- 10) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc) lub łazienkę lub centralne ogrzewanie, położonych w I strefie: w wysokości 3,99 zł/m²
- 11) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc) lub łazienkę, położonych w II strefie: w wysokości 3,88 zł/m²
- 12) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, kanalizację (wc) lub łazienkę, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub ze ślepą kuchnią położonych w I strefie: w wysokości 3,82 zł/m²
- 13) dla lokali wyposażonych w: : instalację wodną, kanalizację (wc) lub łazienkę, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego, położonych w II strefie: w wysokości 3,71 zł/m²
- 14) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, położonych w I strefie: w wysokości 3,63 zł/m²
- 15) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, położonych w II strefie: w wysokości 3,52 zł/m²
- 16) dla lokali wyposażonych w: instalację wodną, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub ze ślepą kuchnią położonych w I strefie: w wysokości 3,45 zł/m²
- 17) dla lokali wyposażonych w instalację wodną znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub ze ślepą kuchnią położonych w II strefie: w wysokości 3,34 zł/m²
- 18) dla lokali, w których brak urządzeń wodociągowych, położonych w I strefie: w wysokości 3,27 zł/m²
- 19) dla lokali, w których brak urządzeń wodociągowych, , położonych w II strefie: w wysokości 3,16 zł/m²
- 20) dla lokali, w których brak urządzeń wodociągowych, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego, położonych w I strefie: w wysokości 3,09 zł/m²
- 21) dla lokali, w których brak urządzeń wodociągowych, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego, położonych w II strefie: w wysokości 2,98 zł/m²

- 22) dla lokali, w których brak urządzeń wodociągowych, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, położonych w I strefie: w wysokości 2,90 zł/m²
- 23) dla lokali, w których brak urządzeń wodociągowych, znajdujących się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, położonych w II strefie: w wysokości 2,79 zł/m²
- 24) dla lokali, znajdujących się w budynkach przy ulicy Józefowskiej, położonych w III strefie: w wysokości 3,27 zł/m².
- 25) dla lokali, położonych w budynku przy ul. Słowackiego 21: w wysokości 7,47zł/m²

§2. Traci moc zarządzenie Nr 27/2010 Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 25 stycznia 2010r. w sprawie określenia stawek czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zarządowi Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tomaszowie Mazowieckim.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 maja 2011r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.