

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

ADRES DZIAŁKI ul.	NUMER EWID. DZIAŁKI	OBRĘB	POW. m ²	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI NETTO (zł)	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI BRUTTO (zł)
Legionów 21/23	90	11	5130	1 219 512,20	1 500 000,00

Wyżej wymieniona działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 90 w obr. 11 stanowi własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki i posiada urządzoną księgę wieczystą KW PT1T/00003919/4.

Działka nr 90 w obr. 11 ma kształt trapezoidu zbliżony do prostokąta o długości ok. 110 m – wzdłuż ulicy Legionów i „największej” szerokości 75 m.

Jest to teren niezabudowany, nieogrodzony na którym występują pojedyncze, drobne, bezwartościowe drzewa i krzewy.

Uzbrojenie terenu obejmuje dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.

Nieruchomość ta położona jest w pośrednio-śródmiejskiej okolicy miasta na terenach o dominującej zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej, przemysłowej i usługowej.

Teren ten leży na skrzyżowaniu ulicy Legionów z ulicą Fabryczną. Ulice te są to drogi utwardzone, asfaltowe w stanie ogólnym dobrym.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się studnia głębinowa. Nie jest ona podłączona do sieci miejskiej i może zostać zlikwidowana bądź wykorzystana do własnych potrzeb. Obie te czynności będą jednak wymagały od właściciela uzyskania odpowiednich pozwoleń i poniesienia nakładów.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Maz. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie I mieszkaniowo-usługowej na terenach zabudowy mieszkaniowej i usług.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego.

Osoby którym przysługują roszczenie, co do powyższych działek zgodnie z art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ mogą składać wnioski do 17.03.2011 r.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w okresie od 03.02.2011 do 24.02.2011 r.